

19 de Enero de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Francisco Xavier Albizuri Morett

El día **diecinueve** de **enero** del año en curso siendo las **doce** horas con **cinco** minutos se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, sometiendo a consideración la modificación del Orden del Día para quedar en los siguientes términos:

Puntos del Orden del Día.

- 1.- **Lista de Asistencia;**
 - 2.- **Declaración de Quórum legal;**
 - 3.- **Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día;**
 - 4.- **Lectura y en su caso aprobación del Acta de fecha 24 de Noviembre de 2014.**
 - 5.- **Propuesta y en su caso aprobación del Calendario de Sesiones Ordinarias de la Comisión.**
 6. **Lectura, discusión y en su caso aprobación del Punto de Acuerdo por el que se aprueba la Creación del Catálogo Municipal de Colonias, Asentamientos Humanos y Fraccionamientos.**
 - 7.- **Exposición de la situación actual de los adeudos de Áreas de Donación a favor del H. Ayuntamiento derivadas de Fraccionamientos autorizados, a cargo de la Abogada María Dolores Cervantes Moctezuma, Directora de Bienes Patrimoniales.**
 - 8.- **Exposición de los Presupuestos en base a Resultados (PBR) para el Ejercicio 2015 de las Direcciones de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.**
 9. **Asuntos Generales.**
- Cierre de la Sesión.**

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, sometió a consideración de los Regidores el Acta de la Sesión de veinticuatro de noviembre de dos mil catorce, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, sometió a consideración el Calendario de Sesiones de la Comisión, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **seis** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, presento ante los Regidores la propuesta de Punto de Acuerdo por el que se aprueba la creación del Catálogo Municipal de Colonias, Asentamientos Humanos y Fraccionamientos, mismo que dejó para su análisis respectivo de los integrantes de la Comisión, para ser sujeto de aprobación en una próxima Sesión de la Comisión.

- En relación al punto **siete** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, cedió la palabra a la Directora de Bienes Patrimoniales para exponer la situación que guardan los adeudos de áreas de donación a favor del Honorable Ayuntamiento derivado de la autorización de Fraccionamientos.
- En relación al punto **ocho** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, cedió la palabra al C. Gabriel Navarro Guerrero quien expuso lo relativo a los Presupuestos en base a Resultados (PBR) para el Ejercicio 2015 de las Direcciones de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.
- En relación al punto **nueve** del Orden del Día, que es el tema de Asuntos Generales, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, enlistó los siguientes Asuntos Generales:

AG1. La **Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc**, informó respecto a resultados entregados por conducto de la Contraloría Municipal, en relación a las quejas y denuncias de los Servidores Públicos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.

AG2. La **Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc**, Reporte de Expedientes por Asignar en Colonias que cuentan con el Reconocimiento Oficial por parte de la Dirección de Bienes Patrimoniales, documentación que puso a disposición de los Regidores para su consulta, a fin de someterla a consideración en una próxima Sesión.

AG3. La **Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc**, comentarios sobre el análisis que se realiza en la Comisión respectiva, relativa al tema de la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable para el Estado de Puebla.

20 de Febrero de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Francisco Xabier Albizuri Morett

El día **veinte** de **febrero** del año en curso siendo las **doce** horas con **diez** minutos se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

- 1.- Lista de Asistencia;**
- 2.- Declaración de Quórum legal;**
- 3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día;**
- 4.- Lectura y en su caso aprobación de las Actas de fechas: 1 de Diciembre de 2014 y 19 de enero de 2015.**

5.- Presentación de los Avances en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable, a cargo del Mtro. Héctor Hernández Sosa, Jefe de Oficina de Presidencia.

6. Asuntos Generales.

Cierre de la Sesión.

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, sometió a consideración de los Regidores las Actas de las Sesiones de fechas: primero de Diciembre de 2014 y diecinueve de Enero del año en curso, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, cedió la palabra al Mtro. Héctor Hernández Sosa, Jefe de Oficina de Presidencia, quien manifestó que a su vez otorgaría la palabra a personal del Instituto Municipal de Planeación, ya que por razones técnicas expondrían los avances en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable, derivado de la exposición, solicitaron a los Regidores la realización de Mesas de Trabajo a fin de involucrar en la construcción del programa en comento, a las áreas operativas competentes, estando en posibilidad de dar cumplimiento con todas y cada una de las etapas a seguir en términos de la Ley en la materia.
- En relación al punto **seis** del Orden del Día, es el tema de Asuntos Generales, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, enlistó el siguiente Asunto General:

AG1. La **Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc**, señaló que por razón de tiempo, en la próxima Sesión de la Comisión cederá la palabra al C. Gabriel Navarro Guerrero, Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, para que exponga el tema respectivo.

23 de Febrero de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Francisco Xabier Albizuri Morett

El día **veintitrés** de **febrero** del año en curso siendo las **diecisiete** horas con **doce** minutos se llevó a cabo la **Sesión Extraordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

- 1.- Lista de Asistencia;**
 - 2.- Declaración de Quórum legal;**
 - 3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día;**
 - 4.- Revisión de Dictámenes para derribo de árboles expedidos por la Dirección de Medio Ambiente del 01 de agosto de 2014 al 20 de febrero del 2015.**
- Cierre de la Sesión.**

ACUERDO:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, manifestó que para dar cumplimiento a la instrucción dada por el Alcalde Municipal, cedió la palabra a personal de la Dirección de Medio Ambiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad; personal de Unidad Operativa Municipal de Protección Civil y personal de la Dirección de Servicios Públicos de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos, a fin de que explicaran la competencia y responsabilidad de cada dependencia de la Administración Municipal en el tema de poda y derribo de árboles, por lo que en base a la exposición de los mismos se determinó la realización de acciones concretas en el tema.

5 de Marzo de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo

El día **cinco** de **marzo** del año en curso siendo las **diez** horas con **diez** minutos se llevó a cabo la **Sesión Extraordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. Comentó lo relativo a la Licencia aprobada por el Cabildo del Regidor Francisco Xabier Albizuri Morett para efectos de la Sesión de esta Comisión.

Puntos del Orden del Día.

- 1.- Lista de Asistencia.
 - 2.- Declaración de Quórum legal.
 - 3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
 - 4.- Lectura y en su caso aprobación del Acta de fecha 23 de febrero de 2015.
 5. Presentación del Informe de Actividades del periodo del 15 de febrero al 31 de diciembre 2014.
 6. Presentación y en su caso aprobación del Plan de Trabajo 2015.
 7. Presentación de los resultados de la evaluación del Procedimiento de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, a cargo de la Mtra. Luz María Aguirre Barbosa, Contralora Municipal.
- Cierre de la Sesión.**

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc sometió a consideración el Acta de la Sesión Extraordinaria de la Comisión de fecha veintitrés de febrero del año en curso, aprobándose por Unanimidad de votos.

- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc presentó el Informe de Actividades de la Comisión correspondiente al periodo del 15 de febrero al 31 de diciembre de 2014.
- En relación al punto **seis** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, presentó y sometió a consideración el Plan de Trabajo de la Comisión para el año 2015 de acuerdo con el Objetivo General y los Objetivos Específicos 1, 2 y 3, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **siete** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, cedió la palabra al personal de la Contraloría Municipal quienes explicaron a los Regidores los resultados obtenidos en la evaluación del Procedimiento de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad y las recomendaciones de mejoras en la simplificación administrativa en trámites para una mayor eficiencia y eficacia en la atención a los Ciudadanos.

12 de Marzo de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **doce** de **marzo** del año en curso siendo las **diez** horas con **diez** minutos se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. Acto continuo la Presidenta de la Comisión solicitó la modificación del Orden del Día aprobándose por Unanimidad de votos, quedando en los siguientes términos:

Puntos del Orden del Día.

- 1.- Lista de Asistencia.
- 2.- Declaración de Quórum legal.
- 3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
- 4.- Lectura y en su caso aprobación de Acta de fecha 23 de febrero de 2015.
- 5.- Presentación de avances del Inventario Municipal de Áreas Verdes.
- 6.- Presentación de los Avances en la elaboración de los Procedimientos para la expedición de alineamientos, licencia de uso de suelo, dictaminación para la poda y derribo de árboles, a cargo del Ing. Gabriel Navarro Guerrero, Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.
- 7.- Exposición de la situación del agua en el Municipio a cargo del Ing. Gabriel Navarro Guerrero, Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.
- 8.- Presentación de los Avances del Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Puebla, a cargo del Doctor Sergio de la Luz Vergara Berdejo, Gerente del Centro Histórico.

9.- Presentación de los 20 indicadores del Plan de Gestión Ambiental, a cargo del Licenciado Luis Fernando Graham Volver, Director del Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN).

**10.- Asuntos Generales.
Cierre de la Sesión.**

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, señaló que pasarían al siguiente punto del Orden del Día en atención a que la Sesión anterior de la Comisión fue aprobada el Acta en comento.
- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, señaló que en atención a la aprobación de Cabildo para la elaboración de un inventario de áreas verdes en Sesión de Cabildo de fecha 12 de septiembre de 2014, el cual se ha recopilado de manera coordinada entre la Dirección de Medio Ambiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad e IMPLAN, se está cruzando dicha información para contar con una sola base de datos revisada para insertarse al Sistema de Catastro, a los que se les invitó a participar para establecer una capa de áreas verdes, sometió a consideración de los regidores informar ante el Pleno del Cabildo sobre los avances realizados a la fecha, aprobándose por unanimidad de votos.
- En relación al punto **seis** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, cedió la palabra al Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad quien informó acerca de los avances en cuanto a la revisión de los formatos en coordinación con la Contraloría Municipal. por lo que la presidenta de la Comisión manifestó acerca de los cambios sugeridos por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano al formato. En atención a lo anterior, sometió a consideración declarar Permanente la Sesión de la comisión para que Contraloría Municipal revise el formato y se haga más ágil la citación a Sesión de la Comisión para el día 17 de marzo a las 12:00 horas.
- En relación al punto **siete** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, cedió la palabra al C. Gabriel Navarro Guerrero quien trato el tema referente a la situación del agua en el Municipio, en atención al tema se establecieron diversas posturas por parte de los Regidores Asistentes, coincidiendo en la importancia que reviste el mismo, Acordando realizar una Mesa de Trabajo en el que se abordará el tema en comento para el establecimiento de soluciones.
- En relación al punto **ocho** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, cedió la palabra al Arquitecto Sergio de la Luz Vergara Berdejo, Gerente del Centro Histórico, quién manifestó que cuentan con la anuencia por parte del IMPLAN para realizar la revisión respectiva y en un mes someterlo a consideración al Pleno del Cabildo y que este ordene su publicación en el Periódico Oficial del Estado.
- En relación al punto **nueve** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, destacó la importancia del tema y cedió la palabra a personal del IMPLAN quién presentó los avances en los veinte indicadores del Plan de Gestión Ambiental.

- En relación al punto **diez** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, señaló que se desahogarían en la próxima Sesión por haberse aprobado declararse permanente.

17 de Marzo de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **diecisiete** de **marzo** del año en curso siendo las **doce** horas con **siete** minutos se llevó a cabo la continuación de la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, declarada permanente con fecha doce de marzo del año en curso.

Puntos del Orden del Día.

- 1.- **Lista de Asistencia.**
 - 2.- **Declaración de Quórum legal.**
 - 3.- **Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.**
 - 4.- **Lectura y en su caso aprobación de Acta de fecha 23 de febrero de 2015.**
 - 5.- **Presentación de avances del Inventario Municipal de Áreas Verdes.**
 - 6.- **Presentación de los Avances en la elaboración de los Procedimientos para la expedición de alineamientos, licencia de uso de suelo, dictaminación para la poda y derribo de árboles, a cargo del Ing. Gabriel Navarro Guerrero, Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**
 - 7.- **Exposición de la situación del agua en el Municipio a cargo del Ing. Gabriel Navarro Guerrero, Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**
 - 8.- **Presentación de los Avances del Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Puebla, a cargo del Doctor Sergio de la Luz Vergara Berdejo, Gerente del Centro Histórico.**
 - 9.- **Presentación de los 20 indicadores del Plan de Gestión Ambiental, a cargo del Licenciado Luis Fernando Graham Verver, Director del Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN).**
 - 10.- **Asuntos Generales.**
- Cierre de la Sesión.**

ACUERDOS:

- En relación al punto **seis** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, señaló que toda vez que la Contraloría revisó el formato respectivo, quedando registrado bajo un número de formato específico, en atención a lo anterior, sometió a consideración el mismo, aprobándose por Unanimidad de votos.

- En relación al punto **diez** del Orden del Día, de Asuntos Generales, no se enlistaron.

Se cierra la Sesión de la Comisión.

9 de Abril de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **nueve** de **abril** del año en curso siendo las **diez** horas con **siete** minutos se llevó a cabo la **Sesión Extraordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

1.- Lista de Asistencia.

2.- Declaración de Quórum legal.

3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.

4.- Presentación de propuestas para el intercambio de información territorial entre Catastro Municipal y Desarrollo Urbano a cargo de: Arq. María de Lourdes Montes de Oca, del Colegio de Arquitectos de Puebla (10 min.); Arq. Alejandra Céspedes Sánchez, Subdirectora de Administración Urbana (10 min.) e Ing. Cecilia Hernández, representante de la Dirección de Catastro Municipal (10 min.).

Cierre de la Sesión.

ACUERDO:

En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc, cedió la palabra a las CC. María de Lourdes Montes de Oca del Colegio de Arquitectos de Puebla; Alejandra Céspedes Sánchez Subdirectora de Administración Urbana y Cecilia Hernández representante de la Dirección de Catastro Municipal, a fin de que expusieran por un término de diez minutos ante los Regidores sus propuestas respecto al tema de intercambio de información territorial entre la Dirección de Catastro Municipal y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.

28 de Abril de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **veintiocho** de **abril** del año en curso siendo las **doce** horas con **siete** minutos se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

1.- Lista de Asistencia.

2.- Declaración de Quórum legal.

3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.

4.- Lectura y en su caso aprobación de las Actas de las Sesiones 5 de marzo Extraordinaria y 12 de marzo Ordinaria de 2015.

5. Lectura, Discusión y en su caso aprobación del Punto de Acuerdo por el que se aprueba la creación del Catálogo Municipal de Barrios, Colonias, Fraccionamientos y Unidades Habitacionales.

6. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba el procedimiento de asignación de lotes en Colonias reconocidas e incorporadas al Desarrollo Urbano.

7. Estudio de la Normatividad para los permisos de estaciones de servicio de gasolina.

8. Asuntos Generales.

Cierre de la Sesión.

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, sometió a consideración las Actas de las Sesiones de la Comisión de fechas cinco de marzo Extraordinaria y doce de marzo Ordinaria ambas del año en curso, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, sometió a consideración de los Regidores el proyecto de Punto de Acuerdo por el que se aprueba la elaboración del "*Catálogo Municipal de Unidades Territoriales*", con el fin de definir los conceptos de *barrio, colonia, fraccionamiento y unidad habitacional*, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **seis** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, sometió a consideración la propuesta de Dictamen por el que se aprueba el Reconocimiento para beneficiarios de "lotes por asignar" ubicados en lotes y colonias reconocidas al Desarrollo Urbano, por lo que el **Regidor Félix Hernández Hernández**, pidió verificar el procedimiento en atención que al tratarse de una *condonación* debería estar contemplada en la Ley de Ingresos y es atribución de la *Autoridad Fiscal* reiterando la verificación de atribuciones. La **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, modificará la propuesta de Dictamen para quitar la parte relativa al tema de *condonación* por el tema de las facultades y sólo se apruebe la parte del procedimiento para que se solicite a la Comisión de Patrimonio y Hacienda Municipal evalúe su pertinencia, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **siete** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, sometió a análisis de los integrantes de la Comisión lo relativo al tema de la Normatividad para los permisos de estaciones de servicio de gasolina, derivado de la

discusión y análisis realizado en torno al tema, se *Acordó iniciar las Mesas de Trabajo sobre el tema para analizar y lograr un trabajo armónico e integral.*

- En relación al punto **ocho** del Orden del Día, de Asuntos Generales, se enlistó el siguiente:

AG1. Presentó ante los Regidores integrantes de la Comisión el tema del agua en atención a notas periodísticas y a diversas solicitudes ciudadanas. Por lo que se plantearon y establecieron diversos puntos de vista por parte de los Regidores que asistieron a Sesión de la Comisión.

11 de Mayo de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **once** de **mayo** del año en curso siendo las **ocho** horas con **treinta y cuatro** minutos se llevó a cabo la **Sesión Extraordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

1.- Lista de Asistencia.

2.- Declaración de Quórum legal.

3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.

4.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por virtud del cual se reforman los artículos 656; las fracciones II y III del 657; las fracciones I, II y V del 657 Bis; el párrafo segundo del 702; 702 Bis; el acápite y la fracción III del 711; la fracción III del 713; el acápite del 714; 718; la fracción I del 719; el acápite del 722 y el acápite del 723; se adicionan las fracciones IX, X, XI, XII y XIII al 657 Bis; el párrafo III al artículo 702; el párrafo segundo al 711 y el párrafo segundo al 713; y se deroga la fracción V del artículo 657 Bis del *Capítulo 17 denominado "Construcciones"* del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.

Cierre de la Sesión.

ACUERDO:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc, realizó consideraciones en torno a las reformas del Capítulo 17 mismas que en su momento colocaron al Municipio de Puebla dentro del *ranking* general Doing Business 2014, Así como lo relativo al artículo 657 del COREMUN. Acto continuó cedió la palabra al C. Rodolfo Sánchez Corro, Contralor Municipal quién planteó a los Regidores la Justificación de la reforma al capítulo. Así mismo se presentó la propuesta de los Colegios de profesionistas como CAPAC

y CAADROC consistente en la precisión del artículo 722 del COREMUN, aprobándose de manera integral la propuesta por Unanimidad de votos.

22 de Mayo de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **veintidós** de **mayo** del año en curso siendo las **diez** horas con **cinco** minutos se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

- 1.- Lista de Asistencia.**
 - 2.- Declaración de Quórum legal.**
 - 3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.**
 - 4.- Lectura y en su caso aprobación de las Actas de fechas: 09 de abril Sesión Extraordinaria y 28 de abril Sesión Ordinaria ambas de dos mil quince.**
 - 5.- Presentación de los resultados del estudio de Gasolineras, a cargo del Lic. Luis Fernando Graham Verver, Coordinador General del Instituto Municipal de Planeación. (IMPLAN)**
 - 6.- Presentación acerca de la utilidad de Experta para los trámites ciudadanos, a cargo del Ing. Felipe Aguilar Archard, Director de Desarrollo Urbano.**
 - 7.- Asuntos Generales.**
- Cierre de la Sesión.**

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración de los integrantes de la Comisión las Actas de las Sesiones de la Comisión de fechas: 09 de abril Sesión Extraordinaria y 28 de abril Sesión Ordinaria, ambas del año en curso, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, comentó que derivado de la Sesión de la Junta de Gobierno del IMPLAN es que presentarán el estudio relativo a los resultados del estudio de las gasolineras, para tal efecto cedió la palabra al representante del Coordinador General del IMPLAN, a fin de que con el resultado de dicho estudio, se realice una Mesa de Trabajo en coordinación con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, para la elaboración de una propuesta de modificación al COREMUN y a los instrumentos de Planeación conducentes.

- En relación al punto **seis** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra al representante del C. Felipe Águila Archard, Director de Desarrollo Urbano, quién presentó el proceso de funcionamiento del Sistema Experta de acuerdo a los diferentes trámites que se realizan con dicha herramienta.
- En relación al punto **siete** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, preguntó a los integrantes de la Comisión si enlistarían Asuntos Generales, enlistándose los siguientes:

AG1.- La **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, presentó las actividades para el Catálogo de Unidades Territoriales, el establecimiento de términos de referencia, bases, foros de consulta universitaria y la presentación del análisis, concluyendo con la presentación de un informe ante el Pleno del Honorable Cabildo.

AG2. La **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, Informó sobre las acciones realizadas en torno al Acuerdo de Mesa de Trabajo de la Comisión en dónde se abordaron diversas solicitudes ciudadanas, señalando que de manera concreta sobre el tema del predio de jubilados de Ferrocarriles Nacionales de México, cuyo acuerdo fue trabajar el tema, a fin de concluir sus trámites ya que resultan afectadas un aproximado de 80 familias, señaló que se concluyeron los trabajos, por lo que ya se entregó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad la información conducente, para las acciones administrativas procedentes.

AG3.- La **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, Cedió la palabra al C. Gabriel Navarro Guerrero, quién presentó los Proyectos de Smart City, comentó que el tema se basa en una *planeación urbana inteligente*, por lo que en el mes de febrero de 2017 será sede el Municipio del Congreso Smart City, destacando que el Municipio presentará sus proyectos conducentes en el tema, por lo que para tal efecto se conformará un Comité, además explicó las propuestas de proyectos que se presentarán.

8 de Junio de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **ocho** de **junio** del año en curso siendo las **once** horas con **cincuenta** minutos se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

- 1.- Lista de Asistencia.**
- 2.- Declaración de Quórum legal.**
- 3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.**

- 4.- Lectura y en su caso aprobación del Acta de fecha: 11 de mayo de 2015, Sesión Extraordinaria.
 - 5.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba el reconocimiento de beneficiarios de lotes en las Colonias “Balcones del Sur”, “Buenos Aires”, “Cabañas de Santa María”, “Lomas de San Valentín”, “Nueva 13 de Abril”, “San José los Cerritos”, “San Ramón”, “Santa Catarina” “Tilixtloc”, “Valle de las Flores”, y “18 de Marzo”.
 - 6.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Punto de Acuerdo por el que se aprueba el inicio del procedimiento de reconocimiento y registro oficial del asentamiento humano ubicado en Prolongación de la Calle 13 Norte y 23 Norte con intercesión en Avenida 80 Poniente anexo a las Colonias 20 de Noviembre y la Loma de esta Ciudad.
 - 7.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba el Reconocimiento y Registro Oficial al Desarrollo Urbano del Municipio de Puebla de los Asentamientos Humanos Irregulares conocidos como: “San Miguel Xonacatepec” y “Lomas de Chapultepec”, en términos del Programa Estatal para la Incorporación de los Asentamientos Irregulares al Desarrollo Urbano Sustentable 2011-2017.
 - 8.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba la fusión de los predios 37-570-001, 37-571-007 y la proyección el camino a Santa Cruz la Ixtla, de la Colonia Ampliación Balcones del Sur, incorporada al Desarrollo Urbano del Municipio, mediante Decreto del Ejecutivo del Estado, publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 12 de marzo de 2014.
 9. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba la actualización y unificación de criterios respecto de los trabajos realizados para el Reconocimiento y Registro Oficial de los Asentamientos Humanos conocidos como: “Belén”, “Bosques de Amalucán Segunda Sección” “Ampliación Jardines de San José Xonacatepec”, en términos del Programa Estatal para la Incorporación de Asentamientos Irregulares al Desarrollo Urbano Sustentable 2011-2017.
 10. Asuntos Generales.
- Cierre de la Sesión.

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración de los integrantes de la Comisión el Acta de la Sesión Extraordinaria de la Comisión de fecha once de mayo del año en curso, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra a la C. **María Dolores Cervantes Moctezuma, Directora de Bienes Patrimoniales**, una vez concluida su intervención, sometió a consideración de los integrantes de la Comisión los expedientes que se encuentran validados por Catastro Municipal que ya tienen especificada su clave Catastral, además comentó que analizarán el procedimiento para determinar las áreas de mejora del mismo, dio lectura a los puntos resolutivos de la propuesta de Dictamen, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **seis** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra a la Directora de Bienes Patrimoniales y al Director de Desarrollo Urbano, por lo que derivado de su intervención la Presidenta de la Comisión *Acordó dejar para*

su análisis y discusión respectiva para la realización de una mesa de trabajo el tema en comento.

- En relación al punto **siete** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra a la Directora de Bienes Patrimoniales quien realizó algunas consideraciones al tema. Acto continuó sometió a consideración de los integrantes de la Comisión la propuesta de Dictamen, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **ocho** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra a la Directora de Bienes Patrimoniales quien explicó sobre los trabajos de incorporación de la Colonia Balcones del Sur. Acto continuó sometió a consideración de los integrantes de la Comisión la propuesta de Dictamen, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **nueve** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra a la Directora de Bienes Patrimoniales quien comentó a los Regidores el Procedimiento que se sigue ante la Comisión Interinstitucional para la Regularización de los Asentamientos Humanos y Constitución de Reservas Territoriales. Acto seguido sometió a consideración de los integrantes de la Comisión la propuesta de Dictamen, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **diez** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, preguntó a los integrantes de la Comisión si enlistarían Asuntos Generales, enlistándose los siguientes:

AG1.- La **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, solicitud al IMPLAN de información para efecto de que haga llegar a la Presidencia de la Comisión el listado de los diferentes Sistemas de Información con licencias, números de usuarios, usos que se les da en todas las dependencias operativas que tengan competencia en el tema de territorio en Puebla.

24 de Junio de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **veinticuatro** de **junio** del año en curso siendo las **diez** horas con **cuarenta y un** minutos se llevó a cabo la **Sesión Extraordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

- 1.- Lista de Asistencia.**
- 2.- Declaración de Quórum legal.**

- 3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
- 4.- Lectura y en su caso aprobación de las Actas de fecha: 08/06/2015 Primera Convocatoria y 08/06/15 Segunda Convocatoria.
- 5.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se actualiza los padrones de los Decretos de Incorporación al Desarrollo Urbano del Municipio de Puebla, de las Colonias: “La Candelaria”, “Seda Monsanto”, “Ampliación Seda Monsanto” y “Guadalupe El Conde”.
- 6.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba el reconocimiento de beneficiarios de lotes en las Colonias “Buenos Aires” y “San Baltazar la Resurrección”.
- 7.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Punto de Acuerdo por el que se aprueba el inicio del procedimiento de reconocimiento y registro oficial del asentamiento humano ubicado en Prolongación de la Calle 13 Norte y Calle 23 Norte con intercesión en Avenida 80 Poniente anexo a las Colonias 20 de Noviembre y la Loma de esta Ciudad.
Cierre de la Sesión.

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración de los integrantes de la Comisión las Actas de la Sesión Ordinaria de la Comisión de fecha **ocho** de **junio** del año en curso, de la **primera y segunda convocatoria**, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra a la Directora de Bienes Patrimoniales quien realizó comentarios al Dictamen. Acto continuó sometió a consideración de los integrantes de la Comisión la propuesta de Dictamen, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **seis** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra a la Directora de Bienes Patrimoniales quien realizó consideraciones al Dictamen. Acto continuó sometió a consideración de los integrantes de la Comisión la propuesta de Dictamen, aprobándose por Unanimidad de votos, con las modificaciones especificadas.
- En relación al punto **siete** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración de los integrantes de la Comisión la propuesta de Punto de Acuerdo, aprobándose por Unanimidad de votos.

6 de Julio de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **seis** de **julio** del año en curso siendo las **doce** horas con **doce** minutos se llevó a cabo la **Sesión Extraordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

- 1.- Lista de Asistencia.
 - 2.- Declaración de Quórum legal.
 - 3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
 - 4.- Lectura y en su caso aprobación del Acta de fecha: 22 de mayo de 2015, Sesión Ordinaria.
 5. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba la modificación del Dictamen de reconocimiento de beneficiarios de lotes de las colonias “Balcones del Sur”, “Buenos Aires”, “Cabañas de Santa María”, “Lomas de San Valentín”, “Nueva 13 de Abril”, “San José los Cerritos”, “San Ramón”, “Santa Catarina”, “Tiloxtoc”, “Valle de las Flores”, y “18 de Marzo”. Por lo que puesta a discusión se aprobó por Unanimidad de votos.
- Cierre de la Sesión.**

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración de los integrantes de la Comisión el Acta de la Sesión Ordinaria de la Comisión de fecha **veintidós** de **mayo** del año en curso, aprobándose por Unanimidad de votos.

En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración de los Regidores el Dictamen por el que se aprueba la modificación del Dictamen de reconocimiento de beneficiarios de lotes de las colonias “Balcones del Sur”, “Buenos Aires”, “Cabañas de Santa María”, “Lomas de San Valentín”, “Nueva 13 de Abril”, “San José los Cerritos”, “San Ramón”, “Santa Catarina”, “Tiloxtoc”, “Valle de las Flores”, y “18 de Marzo”, aprobándose por Unanimidad de votos.

29 de Julio de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **veintinueve** de **julio** del año en curso siendo las **diez** horas con **cinco** minutos se llevó a cabo la **Sesión Extraordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

- 1.- Lista de Asistencia.
- 2.- Declaración de Quórum legal.

3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.

4.- Lectura y en su caso aprobación de las Actas de las Sesiones Extraordinarias de fechas: 24 de junio y 06 de julio de 2015.

5. Presentación de los avances en la elaboración del Inventario Municipal de Áreas Verdes, a cargo del C. Pedro Sanz Fernández, Encargado de Despacho de la Dirección de Medio Ambiente.

6. Presentación del informe del procedimiento de sanción por derribo de árbol, en la Avenida Juárez y 29 sur, a cargo del C. Pedro Sanz Fernández, Encargado de Despacho de la Dirección de Medio Ambiente.

7. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se reforma la fracción III del artículo 1805 y la fracción I del artículo 1806 y se adiciona el cuarto párrafo del artículo 1740 del capítulo 26 de Desarrollo Sustentable en materia Ecológica y Protección del Medio Ambiente Natural del Municipio de Puebla, del Código reglamentario para el Municipio de Puebla.

8. Presentación del informe del diagnóstico de los pozos a cargo del Municipio de Puebla, por el Ingeniero Gabriel Navarro Guerrero, Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad; y
Cierre de la Sesión.

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración de los integrantes de la Comisión las Actas de las Sesiones Extraordinarias de la Comisión de fechas **veinticuatro de junio** y **seis de julio** del año en curso, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra al C. Pedro Sanz Fernández encargado de despacho de la Dirección de Medio Ambiente, quién presentó a los Regidores los Avances en la elaboración del inventario municipal de áreas verdes que representa el 80.8% del avance en los trabajos.
- En relación al punto **seis** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra al Encargado de Despacho de la Dirección de Medio Ambiente quién explicó a los Regidores la sanción interpuesta a los responsables, consistente en la multa y reposición por el derribo del árbol, en la Avenida Juárez y 29 Sur, señalando que se difundirá a través de folletos que serán difundidos por medio de las cámaras empresariales.
- En relación al punto **siete** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, presentó la propuesta generada por el Consejo Ciudadano de Ecología y Medio Ambiente relativa a la reforma la fracción III del artículo 1805 y la fracción I del artículo 1806 del capítulo 26 de Desarrollo Sustentable en materia Ecológica y Protección del Medio Ambiente Natural del Municipio de Puebla propuestas que se aprobaron por Unanimidad. Por lo que respecta a la adición del cuarto párrafo del artículo 1740 la Presidenta de la Comisión solicitó del apoyo de la Secretaría del Ayuntamiento, Contraloría Municipal y Sindicatura Municipal para su análisis y comentarios respectivos, por lo que se determinó, que una vez que se tenga el análisis de las dependencias, se presente el Dictamen integral para su aprobación respectiva.

- En relación al punto **ocho** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra al C. Gabriel Navarro Guerrero, quién presentó un informe respecto al diagnóstico de los pozos a cargo del Municipio de Puebla.

17 de Agosto de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **diecisiete** de **agosto** del año en curso siendo las **trece** horas con **treinta y cinco** minutos se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Puntos del Orden del Día.

- 1.- Lista de Asistencia.
 - 2.- Declaración de Quórum legal.
 - 3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
 - 4.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se reforman la fracción III del artículo 1805 y la fracción I del artículo 1806 y se adiciona el cuarto párrafo del Artículo 1740 del Capítulo 26 de Desarrollo Sustentable en Materia Ecológica y Protección al Medio Ambiente Natural del Municipio de Puebla, del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.
 5. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba el procedimiento para el reconocimiento de beneficiarios en lotes por asignar, ubicados en las Colonias reconocidas e incorporadas al Desarrollo Urbano.
 6. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se actualizan el nombre de los poseedores que integran el padrón del Decreto de incorporación al Desarrollo Urbano del Municipio de Puebla de la Colonia “Artículo Primero”.
 7. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba el Registro y reconocimiento Oficial al Desarrollo Urbano del Municipio de Puebla de los Asentamientos Humanos irregulares conocidos como: “Jorge Obispo”, “Seis de junio”, “Víctor Puebla” y “Aguiles Serdán Sur”; en términos del Programa Estatal para la incorporación de los Asentamientos Irregulares al Desarrollo urbano Sustentable 2011-2017.
 8. Presentación del inventario de emisiones a la atmósfera del Municipio de Puebla a cargo del C. Gabriel Navarro Guerrero, Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.
 9. Asuntos Generales.
- Cierre de la Sesión.**

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración la propuesta de Dictamen por el que se reforman la fracción III del artículo 1805 y la fracción I del artículo 1806 y se adiciona el cuarto párrafo del Artículo 1740 del Capítulo 26 de Desarrollo Sustentable en Materia Ecológica y Protección al Medio Ambiente Natural del Municipio de Puebla, del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración la propuesta de Dictamen por el que se aprueba el procedimiento para el reconocimiento de beneficiarios en lotes por asignar, ubicados en las Colonias reconocidas e incorporadas al Desarrollo Urbano, aprobándose por Unanimidad de votos.
- En relación al punto **seis** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración la propuesta de Dictamen por el que se actualizan el nombre de los poseedores que integran el padrón del Decreto de incorporación al Desarrollo Urbano del Municipio de Puebla de la Colonia “Artículo Primero”, aprobándose por Unanimidad de votos.

En relación al punto **siete** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, sometió a consideración la propuesta de Dictamen por el que se aprueba el Registro y reconocimiento Oficial al Desarrollo Urbano del Municipio de Puebla de los Asentamientos Humanos irregulares conocidos como: “Jorge Obispo”, “Seis de junio”, “Víctor Puebla” y “Aguiles Serdán Sur”; en términos del Programa Estatal para la incorporación de los Asentamientos Irregulares al Desarrollo urbano Sustentable 2011-2017, aprobándose por Unanimidad de votos.

- En relación al punto **ocho** del Orden del Día, la **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, cedió la palabra al C. Gabriel Navarro Guerrero, Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, quién presentó lo relativo al inventario de emisiones a la atmósfera del Municipio de Puebla.

En relación al punto **Nueve** del Orden del Día, de Asuntos Generales, Acto seguido se enlistaron:

AG1. La **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, presentó la propuesta de Dictamen por el que se aprueba el reconocimiento y registro oficial al Desarrollo Urbano del Municipio de Puebla del asentamiento Irregular denominado “Jesús García Corona”, aprobándose por Unanimidad de votos.

AG2. La **Regidora Myriam de Lourdes Arabian Couttolenc**, presentó la propuesta de oficio que dirige esta Comisión a la Asociación de Gasolineras, dio lectura a la propuesta de oficio dirigida a la Presidenta de la Asociación de Gasolineras de Puebla de los dispositivos reglamentarios para la venta de combustible en el Municipio, por lo que se señaló un plazo, aprobándose el envío del oficio por Unanimidad de votos.

10 de septiembre de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **diez** de **septiembre** del año en curso, siendo las **diez** horas con **catorce** minutos, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Se trataron los siguientes puntos en el Orden del Día:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de Quórum legal y apertura de la Sesión.
3. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día.
4. Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Sesión Extraordinaria del 29 de julio de 2015.
- 5.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba el Plano Oficial de la Unidad Territorial de Primer Orden del Municipio de Puebla.
- 6.- Presentación de la propuesta de cobro de los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Desarrollo Urbano para el Ejercicio Fiscal 2016, a cargo del C. Felipe Águila Achard, Director de Desarrollo Urbano.
- 7.- Presentación de la Propuesta de cobro de los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Medio Ambiente para el Ejercicio Fiscal 2016, a cargo del C. Pedro Sanz Fernández, encargado del despacho de la Dirección de Medio Ambiente.
- 8.- Asuntos Generales.
- 9.- Cierre de la Sesión.

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, fue aprobado por unanimidad de votos de la Comisión, el Acta de la Sesión Extraordinaria del 29 de julio de 2015.
- En relación al punto **cinco** del Orden del Día, fue aprobado por unanimidad Plano Oficial de la Unidad Territorial de Primer Orden del Municipio de Puebla.
- En relación al punto **seis** del Orden del Día, fue expuesta la propuesta de cobro de los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Desarrollo Urbano para el Ejercicio Fiscal 2016, las cuales ya fueron presentadas a la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal.
- En relación al punto **siete** del Orden del Día, fue expuesta la propuesta de cobro de los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Medio Ambiente para el Ejercicio Fiscal 2016, las cuales ya fueron presentadas a la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal.
- En relación al punto **ocho** del Orden del Día, no fueron enlistados **Asuntos Generales**.

08 de octubre de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **ocho** de **octubre** del año en curso, siendo las **nueve** horas con **quince** minutos, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Se trataron los siguientes puntos en el Orden del Día:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de Quórum legal y apertura de la Sesión.
3. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día.
4. Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 17 de agosto de 2015.
- 5.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba el Primer Inventario Municipal de Áreas Verdes.
- 6.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del dictamen por el que se aprueban los Lineamientos para la aplicación de los recursos derivados de la ordenación que se realice en pago por compensación.
- 7.- Revisión de comentarios de la Asociación de Gasolineras respecto a la reglamentación para la instalación de estaciones de servicios.
- 8.- Asuntos Generales.
- 9.- Cierre de la Sesión.

ACUERDOS:

- En relación al punto **cuatro** del Orden del Día, fue aprobado por unanimidad de votos de la Comisión, el Acta de la Sesión Ordinaria del 17 de agosto de 2015.
- En relación al punto cinco del Orden del Día, fue aprobado por unanimidad el Primer Inventario Municipal de Áreas Verdes.
- En relación al punto seis del Orden del Día, fue expuesta la propuesta sobre los Lineamientos para la aplicación de los recursos derivados de la ordenación que se realice en pago por compensación, la cual quedó pendiente de aprobación.
- En relación al punto siete del Orden del Día, fue distribuido a los miembros de la Comisión dicho informe, para que lo revisen y puedan emitir su opinión en la próxima Sesión de la Comisión.
- En relación al punto **ocho** del Orden del Día, no fueron enlistados **Asuntos Generales**.
AG1.- Respecto del asunto de un salón de baile ubicado en Barrio de Santiago, se acordó que se hará un operativo con diversas Secretarías del Ayuntamiento. **AG2.-**

Relativo al tema de la 43 oriente-poniente, concluyendo la Comisión que la gran mayoría de los presentes, desconocen el acuerdo de Cabildo, donde se restringieron esos permisos, por lo que es importante que dicho acuerdo sea turnado a cada uno para su análisis y posteriormente discutirlo en mesa de trabajo, para que no exista la contradicción con el Código Reglamentario para el Municipio de Puebla;

05 de noviembre de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **cinco** de **noviembre** del año en curso, siendo las **nueve** horas con **quince** minutos, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Se trataron los siguientes puntos en el Orden del Día:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de Quórum legal.
3. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día.
4. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueban los Lineamientos para la aplicación de los Recursos derivados de la donación que se realice en pagos por compensación.
5. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueba el Catálogo Municipal de Unidades Territoriales.
6. Asuntos Generales.

ACUERDOS:

- En relación al punto **Cuatro** del Orden del Día, una vez discutido el Dictamen por el que se aprueban los Lineamientos para la aplicación de los Recursos derivados de la donación que se realice en pagos por compensación, acordaron analizar la figura del fideicomiso en una sesión extraordinaria próxima.
- En relación al punto **Cinco** del Orden del Día, una vez discutido el tema y vertidos los comentarios, se realizaron modificaciones al Dictamen por el que se aprueba el Catálogo Municipal de Unidades Territoriales, y se aprobó dicho documento por Unanimidad de Votos
- En relación al punto **Seis** del Orden del Día, son Asuntos Generales
 - **AG1.** La Presidenta de la Comisión manifestó que se instaló el Consejo de Desarrollo Urbano Municipal que tiene por objeto el análisis del Programa de Desarrollo Urbano, señalando, que se realizarán Sesiones Extraordinarias de la

Comisión para su análisis. Asimismo, hizo mención del tema de las gasolineras y pidió a los integrantes de la Comisión hagan llegar sus comentarios u observaciones, para que se trabajen los temas paralelamente.

06 de noviembre de 2015

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Presidenta: Reg. Myriam de Lourdes Arabián Couttolenc
Vocal: Reg. Félix Hernández Hernández
Vocal: Reg. Carlos Francisco Cobos Marín
Vocal: Reg. María de Guadalupe Arrubarrena García
Vocal: Reg. Juan Pablo Kuri Carballo
Vocal: Reg. Yuridia Magali García Huerta

El día **seis** de **noviembre** del año en curso, siendo las **nueve** horas con **veintiséis** minutos, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria** de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

Se trataron los siguientes puntos en el Orden del Día:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de Quórum legal.
3. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día.
4. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen por el que se aprueban los Lineamientos para la aplicación de los Recursos derivados de la donación que se realice en pagos por compensación.
5. Cierre de la Sesión

ACUERDOS:

- En relación al punto **Cuatro** del Orden del Día, una vez discutido el Dictamen por el que se aprueban los Lineamientos para la aplicación de los Recursos derivados de la donación que se realice en pagos por compensación, se sometió a votación el mismo, aprobándose por Unanimidad de Votos.