

Puebla, Pue., a 7 de Junio de 2016.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO**  
**DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE DESARROLLO URBANO.**

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las Nueve hora diez minutos del día 7 de Junio de 2016, en las instalaciones del Instituto Municipal de Planeación; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, II y III, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188, 203 fracción III del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, se reunieron las siguientes personas:

**CONSEJEROS CIUDADANOS**

<b>NOMBRE</b>	<b>REPRESENTANTE</b>	<b>CARGO</b>
Arq. Arturo Barbosa Prieto	CCDU	Presidente
C. José Antonio Cruz	Suplente de Arq. Arturo Barbosa	Consejero
Urb. Liliana Olmos Cruz	CUPPAC Titular	Secretaria
Arq. Rufino Martínez Bruno.	Suplente de Urb. Liliana Olmos Cruz.	Consejero
Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez	Independiente Titular	Vocal
C. Jorge Román Meléndez.	Suplente Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez	Consejero
C. Blanca Aurora Carrera González	Residente La Paz A. C. Titular	Consejera
Ing. José Luis Piñera de la Fuente	CANADEVI Titular	Consejero
Arq. Carlos Peter Theiss y Petersen.	Independiente Titular	Consejero
Ing. Alfredo Ferrer Peregrina	Academia Prospectiva de ingeniería Titular	Consejero
Arq. Javier Yeverino y Sánchez	CAVAPAC Titular	Consejero
Arq. Francisco Javier Navarro Fernández	CAPAC Titular	Consejero
Arq. Miguel Castañeda Segovia	Escuela Humanística de Arquitectura Titular	Consejero
Arq. Sergio Villalón y Rodríguez.	Asociación Familias de la Colonia La Paz Titular	Consejero
Ma. Teresita Rojas Ortiz	ICOMOS Titular	Consejera
Dra. Virginia Cabrera Becerra	ICSyH de la BUAP Titular	Consejero
Gerardo Spezia Sánchez	Independiente	Consejero

**AUTORIDADES E INVITADOS**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>DEPENDENCIA</b>
Ing. Gabriel Navarro Guerrero.	Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.	H. Ayuntamiento

Lic. José Mar Xancotl.	Desarrollo Urbano	H. Ayuntamiento
Arq. Luis Enrique Vega Parra	Desarrollo Urbano	H. Ayuntamiento
Arq. Misael López Pereyra	Desarrollo Urbano	H. Ayuntamiento
Arq. Dahyan Vidaurri Durán.	Desarrollo Urbano	H. Ayuntamiento
Arq. Claudia Pérez Medrano.	Desarrollo Urbano	H. Ayuntamiento
Arq. Héctor Uciel Juárez Paulino.	Desarrollo Urbano	H. Ayuntamiento
Miguel Ángel Vidal Velázquez.	CUPAC.	Consejero
DUA. Adrián Vázquez.	IMPLAN.	H. Ayuntamiento
Arq. Emilio P. Selhene.	Encargado de la Secretaría Ejecutiva.	IMPLAN
Carlos Islas Contreras,	Encargado de la Secretaría Ejecutiva.	IMPLAN
Arq. Magdalena Sorcia Corte	Enlace.	IMPLAN
Arq. Francisco Javier Tejeda Ortega.	Presidente del Consejo Ciudadano de Obra Pública.	Consejero

Con el Propósito de celebrar la sesión ordinaria correspondiente al mes de Junio de 2016, bajo el siguiente:

### **ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia, declaratoria del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura del orden del día y aprobación del acta de la sesión anterior.
3. Presentación de la aplicación de la Actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable Publicado el día 2 de Mayo del presente año en el Periódico Oficial, por parte del Ing. Gabriel Navarro Guerrero la estructura.

Se realizó una presentación digital donde se mostraron los términos de referencia con los que se trabajó el PMDS.

**Gabriel Navarro.** Los temas y aspectos que se abordan de manera destacada del PMDUS son:

- La verticalidad propuesta en el municipio de Puebla se alinea con las políticas nacionales
- Se mantiene vinculación y congruencia con el Programa Parcial de Centro Histórico
- Se incorporó el manejo de CAS por primera vez
- El tema del agua se manejó su captación en este programa.

- Re densificación para tomar en cuenta los servicios de infraestructura de acuerdo a la Actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable.
- El enfoque metropolitano está inmerso mesa de trabajo con los Municipios de San Andrés Cholula, San Pedro Cholula, Amozoc, Santa Clara Ocoyucan y Cuautinchan.
- Se propone incrementar el doble las áreas verdes en Puebla.
- Actualización del Plan de Manejo de la Malinche.
- Los polígonos en inventario el COS y CUS del programa.
- El plan de manejo de los polígonos de recarga acuífera en la zona norte de la Ciudad de Puebla, áreas naturales protegidas, áreas federales, la Sierra del tenzo, reservas municipales, programa parcial del Centro Histórico, relleno sanitario, etc.
- Los polígonos una vez que se evalúen arrojaran indicadores parciales en las densidades que se manejan en re densificación.
- Se incrementó un 30 % la multimovilidad urbana está presente con 134 puntos a través de la bicicleta pública en el programa.
- Contar con un acceso geográfico y técnico para todos
- Se manejaron indicadores de desempeño con la regidora Mimyam Arabyan, así como usos de suelo

Anuncio que en el Comité de Desarrollo Urbano Municipal se cuenta con un espacio para el consejo.

La Secretaría de Desarrollo Urbano informará mensualmente a la comisión de la regidora Miryam Arabyan sobre lineamientos de áreas verdes como se están aplicando la norma.

Anunció que toda área natural protegida debe tener su plan de manejo

### **Productos del PMDUS**

1. Carta Urbana
2. Estrategia vial
3. Carta de corredores urbanos
4. Casta de movilidad

Instrumentos con los que se complementa:

\*Manuales de captación para interpretación de coeficientes

\*Vinculación con la norma técnica de imagen urbana

## INTERVENCIONES DE LOS CONSEJEROS

**Ing. José Luis Piñera** comenta las dudas sobre los términos metropolitano, densidades y servicios públicos en la inclusión social.

**Arq. Miguel Castañeda.** En el PMDUS no se ven las estrategias la densidad en la realidad el planteamiento de la infraestructura y el agua.

**Ing. Gabriel Navarro.** Se compromete a traer resultados de la coordinación de los organismos CEAS PUE, CONAGUA, Agua para Todos (Servicios Integrales) e invitar al IMPLAN a unirse con información para gestión del agua.

**Ing. Alfredo Ferrer,** expresa que un estudio serio no lo hay, se rompen las paredes, omisión, existen graves problemas en áreas verdes complementaria se impermeabilización, pozos de absorción, nuevas construcciones, delimitación de alto riesgo, en líneas de alta tensión, atlas de riesgo.

**DUA. Héctor Uciel Juárez** comenta que los puntos que manifiesta se encuentran en el Normativo del documento de la Actualización.

**Arq. Teresita Rojas.** Créditos de vivienda en el centro para detonar la vivienda, áreas permeables en las vialidades el porcentaje de lluvia proyectar y captar aguas de lluvia en el centro histórico.

**Arq. Sergio Villalón.** No hay una política regional referente al límite de crecimiento de la ciudad “flujos migratorios”

**Arq. Javier Yeverino.** El tema de abastecimiento de agua no se ve reflejado en estrategias, En los paradores actuales no puede pasar una silla de ruedas, dictamen de estabilidad del suelo.

**DUA. Liliana Olmos.** Cómo se van a mantener todas las áreas verdes recuperadas en Puebla, ¿Se está trabajando en un Plan de Manejo?

**Arq. Gerardo Spezzia.** El análisis social no se ve en el PMDUS, ni los impactos en la calidad de vida por el hacinamiento y permisos que se tiene y de las altas de riesgo, en el programático.

**C. Blanca Aurora Carrera.** La colonia La Paz ha sido intervenida con cambio de tuberías quien supervisa las obras.

**Arq. Francisco Tejeda.** Se tiene que generar las oportunidades para usar el transporte público. Los sistemas de movilidad tienen que ser combinados con estacionamientos

**Ing. Gabriel Navarro.** Se puede proporcionar el PMDUS, periódico oficial digitalizado, anunció que se va a modificar el COREMUN en materia de estacionamientos.

**Arq. Francisco Javier Tejeda.** El art. 659 del COREMUN menciona la obligatoriedad para participar en las modificaciones del capítulo 17 Construcciones del COREMUN.

#### 4. Asuntos generales

**Ing. Alfredo Ferrer.** Informa que en la CAAPDROC el examen para los aspirantes a peritos será el 14 de julio, se ha programado fecha del siguiente curso en noviembre para cicepac y cavapac.

Informa que se sigue esperando respuesta del puente 485 por parte del IMSS, Desarrollo Urbano, Protección Civil, etc.

Para la próxima sesión la presentación de la aplicación de la Actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Puebla.

#### **ACUERDOS:**

##### **Se aprueba por unanimidad:**

1. El IMPLAN solicita analizar nuestras opiniones técnicas por cada tema, como, vivienda, patrimonio, áreas verdes, agua potable, entre otros
2. Que se informe de los índices del PMDUS para evaluar.
3. Los consejeros enviaran sus opiniones sobre el PMDUS.

<b>NOMBRE</b>	<b>REPRESENTANTE</b>	<b>CARGO</b>
Arq. Arturo Barbosa Prieto	CCDU	
C. José Antonio Cruz	Suplente de Arq. Arturo Barbosa	
Urb. Liliana Olmos Cruz	CUPPAC Titular	
Arq. Rufino Martínez Bruno.	Suplente de Urb. Liliana Olmos Cruz.	
Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez	Independiente Titular	
C. Jorge Román Meléndez.	Suplente Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez	
C. Blanca Aurora Carrera	Residente La Paz A. C. Titular	

González		
Ing. José Luis Piñera de la Fuente	CANADEVI Titular	
Arq. Carlos Peter Theiss y Petersen.	Independiente Titular	
Ing. Alfredo Ferrer Peregrina	Academia Prospectiva de ingeniería Titular	
Arq. Javier Yeverino y Sánchez	CAVAPAC Titular	
Arq. Francisco Javier Navarro Fernández	CAPAC Titular	
Arq. Miguel Castañeda Segovia	Escuela Humanística de Arquitectura Titular	
Arq. Sergio Villalón y Rodríguez.	Asociación Familias de la Colonia La Paz Titular	
Ma. Teresita Rojas Ortiz	ICOMOS Titular	
Dra. Virginia Cabrera Becerra	ICSyH de la BUAP Titular	
Gerardo Spezia Sánchez	Independiente	

**AUTORIDADES E INVITADOS**

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Ing. Gabriel Navarro Guerrero.	Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.	
Lic. José Mar Xancotl.	Desarrollo Urbano	

Arq. Luis Enrique Vega Parra	Desarrollo Urbano	
Arq. Misael López Pereyra	Desarrollo Urbano	
Arq. Dahyan Vidaurri Durán.	Desarrollo Urbano	
Arq. Claudia Pérez Medrano.	Desarrollo Urbano	
Arq. Héctor Uciel Juárez Paulino.	Desarrollo Urbano	
Miguel Ángel Vidal Velázquez.	CUPAC.	
DUA. Adrián Vázquez.	IMPLAN.	
Arq. Emilio P. Selhene.	Encargado de la Secretaría Ejecutiva.	
Carlos Islas Contreras,	Encargado de la Secretaría Ejecutiva.	
Arq. Magdalena Sorcia Corte	Enlace.	
Arq. Francisco Javier Tejeda Ortega.	Presidente del Consejo Ciudadano de Obra Pública.	