

CONVOCATORIA

Por solicitud del Arq. Arturo Barbosa Prieto, Presidente del Consejo Ciudadano de Desarrollo Urbano, le convoco a participar en la:

SESIÓN ORDINARIA.

Fecha: Martes 3 de Noviembre de 2015

Hora: 9.00 horas

Lugar: Sala de Juntas de las oficinas del IMPLAN.

Ubic. Calle 8 Oriente No. 1014, Barrio del Alto, Puebla Pue.

ORDEN DEL DÍA

| | | |
|----------|---------------|---|
| 1. | 9.00 a 9.05 | Lista de asistencia, declaratoria del quórum y apertura de la sesión. |
| 2. | 9.05. a 9.10 | Lectura del orden del día y aprobación del acta de la sesión anterior. |
| 33 3. | 9.10. a 9.50 | Definición de los cargos de los miembros de las comisiones aprobadas. La propuesta de acciones a realizar por cada comisión en el presente ejercicio y la recopilación de los instrumentos legales que fundamenten tanto, el adecuado proceso de aplicación de la normativa urbana municipal, como el seguimiento técnico-jurídico en la elaboración o actualización de los futuros documentos legales que inciden en el desarrollo urbano a Nivel Municipal y Metropolitano. |
| 4. | 9.50 a 10.30 | Definir por acuerdo, la propuesta de los temas que se expondrán en el Encuentro Nacional de Consejos Ciudadanos, en la mesa temática correspondiente a Desarrollo Urbano, entre otros: Seguimiento al Plan Municipal de Desarrollo 2014-2018. Seguimiento a la Actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla. Seguimiento al Reglamento Municipal de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas. Otros que se consideren dignos de presentar. |
| 5. | 10.30 a 10.50 | Información sobre el estado que guardan los documentos solicitados para ser consejero ciudadano. |
| 6. | 10.50 a 11.00 | Asuntos Generales. |

C. Jaime Alejandro Auriolos Barraeta.

Secretario Ejecutivo de la Junta Directiva de los Consejos Ciudadanos.

C. Felipe Águila Ashar.

Director de Desarrollo Urbano. SDUS.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
DEL CONSEJO CIUDADANO DE DESARROLLO URBANO**

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las 09:00 del día 06 de octubre del año 2015, en la Sala de Juntas de IMPLAN, del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla ; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, II y III, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y en cumplimiento al artículo 203 fracción III del mismo ordenamiento, se reunieron las siguientes personas:

CONSEJEROS CIUDADANOS

| NOMBRE | REPRESENTANTE | CARGO |
|--------------------------------------|--|------------|
| Arq. Arturo Barbosa Prieto | CCDU | Presidente |
| MIT. María Eva Muñoz Gutiérrez | CAPAC Titular | Secretaria |
| Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez | Independiente | Vocal |
| Ing. Alfredo Ferrer Peregrina | Academia Prospectiva de ingeniería Titular | Consejero |
| Ing. José Luis Piñones | CANADEVI Titular | Consejero |
| M.U. Lilliana Olmos Cruz | CUPPAC Titular Suplente | Consejero |
| Prof. Oscar Gabriel Benítez González | Independiente | Consejero |
| Arq. Gerardo Spezzia S | Independiente | Consejero |
| Arq. Sergio Villalón | Asociación Familias de la Colonia La Paz Titular | Consejero |
| Arq. Jose Eduardo Carranza Luna | BUAP Titular | Consejero |

AUTORIDADES E INVITADOS

| NOMBRE | CARGO | DEPENDENCIA |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Arq. Misael López Pereyra | Subdirector de Desarrollo Urbano | H. Ayuntamiento de Puebla |

CONFORMACIÓN DE COMISIONES DEL CONSEJO CIUDADANO DE DESARROLLO URBANO.

Las comisiones se conformarán por tres consejeros con conocimientos en la especialidad que la misma desarrolle, tienen como objetivo el apoyar a la Mesa Directiva del Consejo en la supervisión por parte de CIUDADANOS URBANOS en cada una de las acciones urbanísticas, esto como método de planeación urbana, solo así podemos aspirar a la calidad de ciudad, que como calidad de ciudadanos nos merecemos.

(En casos especiales y de conformidad con los miembros del Consejo se podrá aumentar el número de miembros de la Comisión)

Los temas propuestos son enunciativos y no limitativos, deben estar relacionados con el ordenamiento territorial, desarrollo urbano y acciones urbanísticas que incidan en nuestro Municipio y su Zona Metropolitana.

Por lo anterior me permito solicitar que participe en la o las comisiones, informándonos por este medio, para poder instalarlas debidamente y con ello se les manden los documentos existentes relacionados con esa comisión.

OBJETIVOS DE SER CONSEJEROS DE DESARROLLO URBANO

Coadyuvar al mejoramiento de las condiciones urbanas del municipio de Puebla, con visión metropolitana, a través del asesoramiento al gobierno municipal, de manera sistematizada

LINEAMIENTOS GENERALES DE PARTICIPACION DE LOS CONSEJEROS

1. EXPOSICIONES DE 15 MINUTOS
2. PARTICIPACIONES DE 3.00 MINUTOS

LINEAMIENTOS GENERALES DE LAS COMISIONES

- 1- REALIZAR UN PROGRAMA DE TRABAJO
- 2- MARCAR METAS CON INDICADORES QUE PERMITAN DAR SEGUIMIENTO AL PROGRAMA PROPUESTO.
- 3- LAS PROPUESTAS DEBEN SER CONCENSADAS Y VOTADAS POR TODOS LOS MIEMBROS DEL CONSEJO.

COMISIÓN 1.

Supervisión del documento de la Actualización del Programa de Desarrollo Urbano Sustentable del Municipio de Puebla.

1. Dra. Virginia Cabrera B.
 2. Dra. Varinia López Vargas
 3. Dr. Oscar Benítez González
- EL CONSEJO DE DU, PARTICIPA EN EL CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACION
 - IMPORTANTE LA REVISION PARA LA INTEGRACION DE LA VISION DE SUSTENTABILIDAD DEL PROGRAMA NACIONAL

COMISIÓN 2.

Supervisión del cumplimiento del Plan Municipal de Desarrollo 2014-2018, definidas en el Eje 3. Desarrollo Urbano Sustentable y Crecimiento Metropolitano. Para reportarlo ante el COREMUN.

1. Arq. Miguel Castañeda Segovia.
2. Ing. José Luís Piñera.
3. Arq. Sergio Villalón Rodríguez.

- DAR SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES PLASMADAS EN EL EJE 3, INDICAR AVANCES, ATRASOS U OMISIONES

COMISIÓN 3.

Supervisión en la correcta Instrumentación y aplicación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla vigente. Ante la Dirección de Desarrollo Urbano de la SDUS.

1. Arq. Peter Theiss Petersen
2. Ing. José Luís Piñera
3. Arq. María Guadalupe Lozada Rodríguez

- VERIFICACION DE DENSIDADES, CONGRUENCIA DE USOS

COMISIÓN 4

Supervisión y vigilancia de las construcciones que se están realizando en las cuales existan dudas del cumplimiento de los reglamentos municipales.

1. C. Blanca Carrera
2. Arq. Javier Severino y Sánchez
3. Arq. Miguel Castañeda Segovia
4. Arq. Eduardo Carranza Luna

- VERIFICACION DE DENSIDADES, CONGRUENCIA DE USOS
- SEGUIMIENTO Y DEL ESTADO DE TIEMPOS DE TRAMITES Y GESTION
- DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS
- PROPUESTAS DE MEJORA

COMISIÓN 5

. Imagen Urbana. Propuesta de concurso entre universidades para la Av. Avenida Juárez

1. MIT María Eva Muñoz Gutiérrez
2. MU Liliana Olmos Cruz
3. Arq. Javier Yeverino y Sánchez

- PROPUESTA PARA INSERTARSE DENTRO DE LOS PROGRAMAS DE ESTUDIO LAS INSTITUCIONES, INDICANDO LOS LINEAMIENTOS DEL CONCURSO.

COMISIÓN 6.

Representantes del CCDU ante CAAPDROC.

1. Arq. Rufino Martínez Bruno Titular
2. Ing. Alfredo Ferrer Peregrina Suplente
3. M. U. Liliana Olmos Cruz Coordinadora

- PROPUESTAS PARA MEJOR DESEMPEÑO DE LOS PDROS Y CORRESPONSABLES
- PROGRAMAS DE CAPACITACION

COMISIÓN 7.

Normativa. Representar al CCDU en los procesos de participación ciudadana, vecinal y social en la validación de las leyes, programas y reglamentos relacionados con el Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano Sustentable y acciones urbanísticas en proceso.

1. Ing. Aurelio Salgado Asiste.
2. Arq. Sara Maricela Jiménez Mancera
3. Arq. María Guadalupe Lozada Rodríguez

- REVISION DE DOCUMENTOS Y PROPUESTAS ESPECIFICAS PARA SER INTEGRADAS A LOS DOCUMENTOS NORMATIVOS

COMISIÓN 8.

Representante del CCDU, en la integración del sistema único de interpretación catastral entre la Dirección de Catastro y la Dirección de Desarrollo Urbano, del Ayuntamiento.

1. MIT María Eva Muñoz Gutiérrez
2. Ma. Teresita Rojas
3. Gerardo Spezzia Sánchez

- PROPONER LA INTEGRACION DE LOS SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA AL QUEHACER URBANISTICO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
- INTEGRAR EL SISTEMA CATASTRAL A LOS DEMAS SISTEMAS TERRITORIALES.

COMISION 9

Temática del 2º Encuentro Nacional de los Consejos Ciudadanos

1. Ing. José Luis Piñera de la Fuente
2. Mtro. Eduardo Carranza Luna
3. Arq. Sergio Villalon Rodríguez.
4. Ing. Alfredo Ferrer Peregrina.

Proponen las siguientes participaciones:

1. Ing. José Luis Piñera de la Fuente Coordinador.
2. Mtro. Eduardo Carranza Luna Movilidad
3. Arq. Sergio Villalon Rodríguez. Reforma Territorial

4. Ing. Alfredo Ferrer Peregrina.

CAAPDROC

DESARROLLO DE LA REUNION

Ing. Alfredo Ferrer Peregrina comenta de la comisión de CAAPDROC sobre los cursos de actualización, donde los PDROS sean especializados, por ejemplo en geotecnia y mecánica de suelo, infraestructura, construcción de vivienda, industria, hospitales con experiencia en participación real, magnitud e importancia, también propone la firma electrónica.

Arq. Eduardo Carranza Luna considera que no están incluidas las obras del puente 475, el periférico su trazo y cuales no se cumplen con las normativas establecidas, solicita se informe al consejo acerca de las obras que se están realizando en el municipio.

- 4 Norte y bulevar 5 de Mayo, a pasado por tres administraciones, no se conoce demolición, alturas y legalmente como se encuentran los papeles de autorizaciones.
- El programa de movilidad con respecto al transporte público, la movilidad en San Andrés Cholula como se da con el periférico en la ciudad de Puebla.
- La obra de Margaritas que pasa para concluirarla.
- Las clínicas del sector salud en la Junta Auxiliar de la Romero Vargas y en San Felipe que se terminaron, pero no están equipadas.
- Que pasa con la Cementera
- Opinión sobre el puente 475
- El 2° Museo de la constancia (la sensibilidad)
- Ciclo vías
- Obras con infraestructura local e interurbanas
- La constructora ICA sobre las obras que ha intervenido en los cruces, forjadores, la recta y del tec de monterrey.
- Los acuíferos de Santa Clara Ocoyuca para suministrar el flujo de agua a Lomas, lo que acarreará problemática en la ciudad de Puebla.
- No existe liga con los consejos ciudadanos.

Arq. Sergio Villalón Rodríguez presenta un escrito donde manifiesta el crecimiento anárquico de esta Ciudad de Puebla, sobre las reformas urbanas de SEDATU, el control de crecimiento, asentamientos, expansión sin control de la mancha urbana, sustentabilidad, extinción de recursos, agua, paisajes a los ecosistemas, se anexa documento. Comenta acerca de la redensificación urbana, los cambios de uso del suelo, políticas públicas en el programa de desarrollo urbano.

Arq. Gerardo Spezzia, solicitar al IMPLAN la información de cómo fue planeada con la participación ciudadana y conocer el presupuesto, es necesario tomar en cuenta los servicios en la planeación, intensidad de usos, proponer una carta de infraestructura para la obra pública de los proyectos y no urbano.

Ing. Alfredo Ferrer Peregrina omisiones de planeación de las obras pública, la impermeabilización de concreto armado impide la recarga a los mantos freáticos a los acuíferos, captación de agua.

Mtra. Liliana Olmos Cruz informa que en el consejo de ecología se están proponiendo pozos de absorción, trabajando en conjunto con el Secretario Gabriel Navarro, el colegio de ingenieros civiles y geólogos especialistas.

ASUNTOS GENERALES

Mtra. U. Liliana Olmos Cruz invita a la semana de urbanismo para los días 10, 11 y 12 de Noviembre en el paraninfo de las 9 a 14:00 horas, informa que enviara la información correspondiente

ACUERDOS:

1. Se aprueba por unanimidad de 3 a 15 minutos dependiendo del tema la participación de cada consejero
2. Cada comisión hará su propuesta al estar enterados para la próxima reunión.
3. Mandar documento del Arq. Sergio Villalón Rodríguez.
4. Se enviara la información de la Semana de Urbanismo.
5. La participación en las distintas comisiones.

CONSEJEROS CIUDADANOS

| NOMBRE | REPRESENTANTE | FIRMA |
|-------------------------------------|--|--------------|
| Arq. Arturo Barbosa Prieto | CCDU | |
| MIT. María Eva Muñoz Gutiérrez | CAPAC Titular | |
| Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez | Independiente | |
| Ing. Alfredo Ferrer Peregrina | Academia Prospectiva de ingeniería Titular | |
| Ing. José Luis Piñones | CANADEVI Titular | |
| M.U. Liliana Olmos Cruz | CUPPAC Titular Suplente | |

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| | | |
| Prof. Oscar Gabriel Benítez González | Independiente | |
| Arq. Gerardo Spezia S | Independiente | |
| Arq. Sergio Villalón | Asociación Familias de la Colonia La Paz Titular | |
| Arq. Jose Eduardo Carranza Luna | BUAP Titular | |

AUTORIDADES E INVITADOS

| NOMBRE | CARGO | DEPENDENCIA | FIRMA |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------|
| Misael López Pereyra | Subdirector de Desarrollo Urbano | H. Ayuntamiento de Puebla | |