

Puebla, Pue., a 07 de mayo de 2013

## ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CIUDADANO DE DESARROLLO URBANO

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las nueve horas del día siete de mayo del año dos mil trece, en la Sala de Juntas del Instituto Municipal de Planeación, ubicada en 8 oriente 1014, interior del Paseo de San Francisco, Barrio El Alto, Puebla, Pue; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y en cumplimiento al artículo 203 fracción III del mismo ordenamiento, se reunieron las siguientes personas:

### CONSEJEROS

Arq. Arturo Barbosa Prieto.	Presidente del Consejo de Desarrollo Urbano.
Arq. Rufino Martínez Bruno.	Secretario del Consejo de Desarrollo Urbano.
Arq. Silvino S. Vázquez Pérez.	Vocal de Vigilancia del Consejo de Desarrollo Urbano.
Arq. María Eva Muñoz Gutiérrez.	Consejero Suplente del Arq. Arturo Barbosa Prieto.
Urb. Lilita Olmos Cruz.	Consejera.
Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez.	Consejera.
Blanca Aurora Carrera González.	Consejera.
Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez.	Consejero.
Dr. Juan Manuel Guerrero Bazán.	Consejero.
Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz.	Consejera.
Arq. Peter Theiss Petersen.	Consejero.
Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla.	Consejero.
Ing. José Luis Piñera de la Fuente.	Consejero.
Arq. Sergio Villalón y Rodríguez.	Consejero.
D.U.A. Moisés Ruiz Ángel.	Consejero.

### AUTORIDADES E INVITADOS

Regidor David Méndez Márquez.	Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.
L.D. Luis Armando Olmos Pineda.	Coordinador General del Instituto Municipal de Planeación.
Dra. Ma. Elena Rubí Espinosa.	Subdirectora de Planeación.
Arq. Elodía Márquez Cabrera.	Comisionada Relaciones Institucionales Secretaría Desarrollo.
Arq. Julio Gonzalo Montero Peña.	Asesor de SDUOP.
C. María Luisa de Ita Zafra.	Directora de Catastro Municipal.
José Alejandro Movies Rosas.	Asistente de la Directora de Catastro
Lic. Felipe de Jesús González Camarena.	Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación Ciudadana.

Con el propósito de celebrar la sesión ordinaria correspondiente al mes de mayo de 2013 bajo el siguiente:

Puebla, Pue., a 07 de mayo de 2013

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia, declaratoria del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura del orden del día y aprobación del acta de la sesión anterior.
3. Presentación del estado de avance y calendarización de los Programas de ordenamiento urbano en proceso, que realiza el H. Ayuntamiento, a cargo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y el Instituto Municipal de Planeación, conforme al oficio de solicitud del Consejo Ciudadano de Desarrollo Urbano. *Asunto no tratado*
4. Participación de la Dirección de Catastro Municipal sobre los avances del Catastro Multifinalitario y su correlación con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.
5. Asuntos Generales.
  - Intervención de Consejeros y Autoridades responsables.
  - Recapitulación de acuerdos.
  - Orden del día de la siguiente sesión.

### LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DEL QUÓRUM LEGAL.

**Arq. Arturo Barbosa Prieto.-** Dio una cordial bienvenida a los consejeros ciudadanos, autoridades del H. Ayuntamiento, invitados y declaró quórum.

### LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

**Arq. Arturo Barbosa Prieto.-** Leyó el orden del día y se aprobó el acta de la sesión anterior. Dio paso al punto cuatro.

### PARTICIPACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL SOBRE LOS AVANCES DEL CATASTRO MULTIFINALITARIO Y SU CORRELACIÓN CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

**Arq. Arturo Barbosa Prieto.-** Explicó los avances de Catastro Multifinalitario con respecto a la presentación pasada. Y ver la compenetración que tanto nos preocupa de como Catastro Multifinalitario entra a la Secretaría de Desarrollo Urbano. Y como podemos bajar los tiempos. Y dar nuestro apoyo como auxiliares del Ayuntamiento. Cedió la palabra a María Luisa de Ita Zafra.

**C. María Luisa de Ita Zafra.-** Agradeció la invitación señaló que la vez pasada les presentó un proyecto que en realidad están iniciando para trabajarlo. Ahorra se los trajo directamente en línea están, pues están conectados con la base de datos de catastro a los servidores, y les mostró lo que ya tiene disponible para todos los trabajan la base catastral. Dio inicio con la presentación del proyecto catastral y su funcionamiento y accesos para el manejo de información.

**Dra. Ma. Elena Rubí Espinosa.-** Comentó que en Desarrollo Urbano no tiene todavía el servidor, las herramientas y no tiene capacitadas a las personas. Están esperando con lo que se acordó el día de ayer ya tengan el servidor y un software.

Puebla, Pue., a 07 de mayo de 2013

**Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz.-** Preguntó que si no existe información de condominios.

**C. María Luisa de Ita Zafra.-** Respondió que la información ya la tiene solo, falta actualizar pero que se necesita validar para que se pueda subir.

**Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz.-** Preguntó con referente a las colonias, hay muchísimos casos que en escrituras y boletas de una colonia y a la hora de ingresar el evaluó les cambian las colonias.

**C. María Luisa de Ita Zafra.-** Respondió que es con el alineamiento y el número oficial.

**Dra. Ma. Elena Rubi Espinosa.-** Aclaró con respecto a las colonias, desde hace varios meses Catastro y Desarrollo Urbano están haciendo una verificación de límites de las colonias.

**Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez.-** Comentó que es vergonzoso que en esta mesa cada tres años se estén preocupando por la continuidad de los programas y no sepan que es lo que viene. ¿Qué es lo que pasa? También es una pregunta para el Señor Regidor. Todo se va a la basura o todo se lo roban, toda la información y después, porque no tenemos memoria, nos lo vienen a vender otra vez. Preguntó que contacto han tenido con el consultor que está haciendo el programa de Desarrollo Urbano. Y cuáles son las recomendaciones que el Catastro hace para la implementación del instrumento.

**C. María Luisa de Ita Zafra.-** Respondió que la fueron a ver y les mostró lo que tenían y le solicitaron la cartografía con curvas de nivel y una serie de información.

**Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez.-** Señaló con respecto a la estructuración de la planeación si hay algunos requerimientos, recomendaciones, que pudiera servir eso a la ampliación y la forma sistémica que quiere tomar el catastro.

**C. María Luisa de Ita Zafra.-** Respondió que la que no sabe cuál es el proyecto de los consultores es ella.

**Arq. Elodía Márquez Cabrera.-** Preguntó que si ya están todas las áreas verdes donadas al municipio si ya están capturadas.

**C. María Luisa de Ita Zafra.-** Respondió que no.

**Arq. Elodía Márquez Cabrera.-** Preguntó qué porcentaje tendrán eso, ni tampoco bienes patrimoniales tiene el dato exacto.

**C. María Luisa de Ita Zafra.-** Respondió que con la cartografía se van dar cuenta de todo lo que les hace falta.

**Ing. José Luis Piñera de la Fuente.-** La felicitó por su trabajo con mucho compromiso. El comentario es para la directora del catastro y el regidor. Ya estamos cansados al verdad los ciudadanos de estar oyendo cada administración que la administración en curso está haciendo todo lo que los demás no hicieron. Y administraciones pasadas prácticamente no sirvieron para nada. El problema aquí es que cada vez que nos sentamos con un funcionario siempre nos dice: "es que las pasadas no hicieron esto y nosotros

Puebla, Pue., a 07 de mayo de 2013

*estamos haciendo todo esto.* Yo creo que todas las administraciones tienen aciertos y errores. Es muy importante que se haga algo para que estos trabajos no se pierdan.

**Arq. Rufino Martínez Bruno.-** Le entregó la lista de los Consejeros a la Directora de Catastro para que les asigne una clave de usuario y contraseña para entrar a consultar la información. Comentó que la última vez que usted vino a presentar el catastro finalitario y estaba la Dra. Ma. Elena Rubí Espinosa y dijeron que en tres meses va estar en línea la información, Catastro –desarrollo Urbano. Hoy María Elena Rubí nos informa que les falta el servidor, que también la licencia, que falta ligar Catastro con Desarrollo Urbano, la capacitación que requiere el personal, les falta el software y el hardware. Según este panorama, creo que en este año los trabajos de coordinación no se concluirán.

Nosotros, consejeros estamos muy interesados en que los productos cartográficos de Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable sean operativos y que además respondan a las necesidades de los usuarios y compatibles con los de Catastro. En relación al tiempo (horas) para la tramitación de algunos asuntos que realizan en el catastro creo que Desarrollo Urbano también debería de hablar de horas (y no de días o meses) para dar solución a una diversidad de trámites.

Finalmente, si el consultor no aclaró que información requieren de ustedes, nosotros sí podemos solicitarle a usted nos defina qué características debe tener la cartografía que el consultor debe entregar, para que sea congruente con la de ustedes.

**C. María Luisa de Ita Zafra.-** Respondió que la cartografía ya se entregó pero sí se requiere algo más que se le haga llegar de inmediato para que le diga al proveedor y corregir. Expresó que sí existe un problema de cartografía y por eso se está trabajando con Desarrollo Urbano para hacer las delimitaciones de colonias conforme a acuerdos, decretos y planos originales.

**Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz.-** Dijo que el papel que tiene los Consejos es muy importante a lo que se refiere a la continuidad de estos proyectos. Es bastante importante hacer citas con los candidatos que están en campaña porque escuchan todo. Hay otro proyecto que se tiene que ligar que es el de Puebla Capital del Diseño.

**Arq. Peter Theiss Petersen.-** Felicitó por el trabajo que se está haciendo. Dijo que él ve en esto por primera vez, un trabajo organizado y consistente de una estructura social diferente.

**Arq. Arturo Barbosa Prieto.-** Comentó que la vez pasada en el acta se especificó que iban hacer un calendario de sesiones extraordinarias para poder apoyar y poder dar su auxilio al Ayuntamiento en el programa de Desarrollo Urbano. Por una situación ilógica y unilateral, lo quiere dejar claro se cancelaron, porque no llevaba el adelanto suficiente los consultores.

Preguntó cómo es pago de la zona limítrofe que está en pleito y que haría catastro al respecto.

**C. María Luisa de Ita Zafra.-** Respondió que por acuerdo de cabildo se cobraría la misma cuota y se tomarían en cuenta los pagos hechos anteriormente sea aquí o en otro municipio.

Puebla, Pue., a 07 de mayo de 2013

### ASUNTOS GENERALES

**Arq. Arturo Barbosa Prieto.-** Informó que los consultores le mandaron los avances de los antecedentes y del diagnóstico y ésta información se reenvió por correo electrónico a los consejeros. Informó que recibió respuesta del Congreso del Estado en referencia al tema del teleférico.

#### ACUERDOS.

1. Se le solicita al Secretario de Desarrollo Económico, Lic. Pedro Ocejo Tarno, que presente el proyecto "Puebla Capital Del Diseño". Así como a la Regidora María de Lourdes Dib, el Proyecto Bolsa Verde. Se aprobó por unanimidad.
2. El Consejo se reunirá el próximo martes 14 de mayo de 2013, a las 09:00 horas en las Oficinas de Catastro Municipal. Se aprobó por unanimidad.
3. Se pospone la presentación de los avances y calendarización de los diversos programas que tanto la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y el IMPLAN están llevando a cabo, con base en las propuestas de estudios que están inmersos en el Plan Municipal de Desarrollo. Se propone que la presentación se realice en sesión extraordinaria el martes 21 de mayo de 2013 a las 09:00 horas. Se aprobó por unanimidad.

**Arq. Arturo Barbosa Prieto.-** Agradeció la participación de todos y dio por concluida la sesión.