

**Unidad Administrativa de
Acceso a la Información**

Oficio: SM/UAAI/128/13

Heróica Puebla de Zaragoza; a 21 de Octubre de 2013.

Hoja 1 de 3

**C. ROCIO VAZQUEZ.
PRESENTE.**

Por medio del presente le envío un cordial saludo, en atención a la solicitud de información con número de folio 00097313, recibida mediante Sistema INFOMEX; cuyo contenido es:

“Sabemos ningún contribuyente debe pagar doble tributación. El conflicto que existe entre el municipio de San Andrés Cholula y Puebla afecta directamente a los contribuyentes. ¿Cómo se resolverá este conflicto en el régimen fiscal?”

Con fundamento en los artículos 1, 2 fracción V, 10 fracción II, 44, 47, 45, 52, 54, 53, 61, 62, 63 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado; el artículo 31 fracción IV, 115 fracción IV y 133 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 1, 2, 3, 4, 5 y 44 de Ley de Ingresos del Estado de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2013; así como los Decretos del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Andrés Cholula 2012 y 2013; y los Decretos del Honorable Congreso del Estado, por el cual se expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Puebla 2012 y 2013 le informo lo siguiente:

El artículo 115 fracción IV constitucional, establece que el municipio tiene la facultad de administrar libremente su hacienda; en México es obligación de los ciudadanos contribuir con el gasto público de manera proporcional y equitativa esto conforme al principio de legalidad tributaria, por tal motivo en nuestro país está prohibida la llamada “doble tributación” conforme a los Tratados Internacionales de la materia de los que México es parte y con base en el artículo 133 Constitucional les da el carácter de Ley Suprema al igual que la Constitución.

Como ya es sabido, existe un conflicto territorial en la zona limítrofe de los municipios: Puebla y San Andrés Cholula, esto afectando por varios años a los habitantes de dicha zona entre otras cosas en el pago de impuestos; el de 26 de noviembre de 2011 se expidió un decreto por parte del H. Congreso del Estado en el cual se hace una descripción específica de la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores

**Unidad Administrativa de
Acceso a la Información**

Oficio: SM/UAAI/128/13

Heróica Puebla de Zaragoza; a 21 de Octubre de 2013.

Hoja 2 de 3

Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, tanto para San Andrés Cholula como para el municipio de Puebla y los cuales entraron en vigor a partir del día primero de enero de dos mil doce.

Para el municipio de Puebla dicho decreto contiene una tabla con el nombre de "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos en el Municipio de Puebla, Puebla" que contiene el nombre de las colonias pertenecientes al municipio de Puebla, el numero de colonia, la región, la zona y el valor por metro cuadrado de terreno, dicha tabla se contiene en la página número 72 del citado decreto y que usted podrá consultar en la página de internet:
<http://www.pueblacapital.gob.mx/search?searchword=zonificacion%20catastral%20de%202012&searchphrase=all>.

Posteriormente el día 17 de diciembre de 2012 se publica en el Periódico Oficial del Estado un nuevo decreto de Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado para el Municipio de Puebla.

De igual modo que en el decreto para el año 2012, el de 2013 también contiene una tabla con nombre "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos en el Municipio de Puebla, Puebla" que contiene los mismos rubros que la anterior tabla y que se encuentra contenida en la página número 70 del decreto mencionado y que usted podrá consultar en la página de internet
http://www.google.com.mx/url?sa=t&rci=j&q=&esrc=s&frm=1&source=web&cd=1&ved=0CCkQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.congresopuebla.gob.mx%2Findex.php%3Fopcion%3Dcom_docman%26task%3Ddoc_download%26gid%3D9503%26itemid%3D390&ei=sddeUrOBqmk2gXfooDQCA&usq=AFQjCNFO5M0oVQJF8aUG1dM79TKeDs-eCQ.

De igual manera para el municipio de San Andrés Cholula contiene la misma tabla que la del año antecesor con la única incorporación de un rubro llamado "localidad foránea" que se encuentra contenida en la página número 3 del mencionado decreto y que usted podrá consultar en la página de internet
http://www.ojp.puebla.gob.mx/phocadownload/normatividad/normatividad-municipal/san-andres-cholula/zonificacin%20catastral%20y%20tablas%20de%20valores_san%20andrs%20cholula%202013.pdf

Expuesto todo lo anterior me refiero a usted para comunicarle que en cuanto al pago de impuestos en la zona comprendida en los límites entre los municipios de San Andrés Cholula y Puebla, no debe porque existir doble tributación ya que el H. Congreso del Estado de Puebla ha expedido la normativa pertinente para evitar este tipo de errores al realizar sus pagos correspondientes.

**Unidad Administrativa de
Acceso a la Información**

Oficio: SM/UAAI/128/13

Heróica Puebla de Zaragoza; a 21 de Octubre de 2013.

Hoja 3 de 3

En espera de que la información proporcionada le sea de utilidad, aprovecho el conducto para reiterarle las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO, EFECTIVO, NO REELECCIÓN."

CUATRO VECES HERÓICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 21 DE OCTUBRE DE 2013

"PUEBLA, LA CIUDAD DE QUEREMOS"



LIC. GILBERTO JAIME BRITO URIARTE.

**TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
SINDICATURA MUNICIPAL.**

