

OFICIO S.D.U.O.P./U.A.A.I./0249/2013

C. JOSÉ ALEJANDRO GUILLÉN REYES

PRESENTE

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo en atención a su solicitud de información, formulada al H. Ayuntamiento de Puebla, a través del Sistema INFOMEX con número de folio: 00078613, y turnada a ésta Unidad Administrativa de Acceso a la Información, referente a:

"1. "Contenido del estudio técnico y dictámenes que dieron origen al Dictamen de Factibilidad de Uso de Suelo para el proyecto de 216 Departamentos en Régimen de propiedad y Condominio, Oficio No. SDUOP/DDU/SP/JPT/1664/2012 con fecha 25 de enero de 2012;

2. Contenido del estudio técnico y dictamen que dio origen al resolutivo con Oficio No. SDUOP-DDU-SP-JVT-001668/2012, con fecha 19 de enero de 2012;

3. Permisos de construcción otorgados a casas Auge o Grupo Auge en la calle 16 A Sur No. 10537 de la Colonia Ex Hacienda de Chapulco en el Municipio de Puebla."

Atento a su solicitud y de conformidad con los Artículos 44, 46, 47, 51, y 58 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, le informo lo siguiente:

1.-Respecto al estudio técnico realizado por la Jefatura de Planeación y derivado de una búsqueda documental realizada por el área en los archivos que corresponden a la Subdirección de Planeación, adscrita a la Dirección de Desarrollo Urbano, se localizó el expediente de la Factibilidad de Uso de Suelo con No. SDUOP/DDU/SP/JPT/1664/2012 con fecha 25 de enero de 2012, mismo que considera procedente el proyecto antes mencionado, debido a que cumple con los requisitos solicitados para este tipo de Desarrollos en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla (PMDUSP) vigente, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Puebla el 6 de junio de 2007.

De igual forma, y de conformidad con lo establecido en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno con fecha 31 de Diciembre de 2011,

en su Capítulo IV Información de Acceso Restringido, Artículo 33 Fracciones V,VII,X,XI, todos los expedientes de Dictámenes de Factibilidad de Uso de Suelo de Redensificación (en trámite y concluidos) que emite esta Dirección se encuentran clasificados como confidenciales con el número de folio del Formato de Acuerdo SDU/DDU/023/0113.

Por lo anteriormente expuesto, la Dirección de Desarrollo Urbano, pone a disposición para su consulta en versión pública dicho expediente, previa cita al 303-94-00 ext. 5749 / 5764 en un horario de 09:00 a 15:00 horas.

2.- Relativo al **Contenido del estudio técnico y dictamen que dio origen al resolutivo con Oficio No. SDUOP-DDU-SP-JVT-001668/2012**, con fecha 19 de enero de 2012, y con fundamento en el Artículo 23, fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, X, XI, XIII, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas hago de su conocimiento lo siguiente:

1. En base al escrito signado por el Ing. Pedro Enrique Haces González y registrado con número de volante 2247, se solicita la evaluación del estudio de Impacto Vial de un fraccionamiento de 161 viviendas en régimen de CONDOMINIO EN UN PREDIO UBICADO EN Calle Pedro Moreno en la Colonia Vicente Guerrero, de acuerdo al Alineamiento y No. Oficial No: ALI._02220_/11 de fecha 29 de Abril de 2011 donde se indica que la entrada al predio es sobre Calle Pedro Moreno.
2. El estudio de impacto vial presenta el siguiente análisis:
El número de vehículos estimados de atracción al proyecto es de 177 al día.
Las condiciones de operación en las intersecciones de Avenida Nacional y Calle Matamoros presentan un Tránsito Promedio Diario Anual (T.P.D.A.) DE 19,705 vehículos, EN Calle PEDRO Moreno y Blvd. Las Torres cuenta con T.P.D.A. de 11,358 vehículos y en Calle Benito Juárez y Blvd. Las Torres tiene un T.P.D.A. de 11, 844 vehículos.
3. El estudio deberá cumplir con las siguientes observaciones:
Aplicación de señalamiento horizontal y vertical en la Calle Pedro Moreno, la Calle Tecamachalco y Calle 2da. De Benito Juárez que consiste en líneas divisorias de los carriles, flechas de sentido de circulación (frente, vuelta derecha, izquierda) líneas de alto, pasos peatonales.

Colocación de señalamiento vertical en la vialidad de influencia directa al proyecto, el cual contempla señalamiento preventivo de reductor de velocidad y señalamiento restrictivo de límite de velocidad.

La colocación del señalamiento vertical en toda la zona de influencia así como las modificaciones indicadas, de acuerdo al proyecto presentado en el Estudio de Impacto Vial, correrá por cuenta del interesado. Teniendo que cumplir con las especificaciones técnicas descritas en el Manual de Dispositivos para el Control de Tránsito en Calles y Carreteras de la S.C.T.

4. Por último, se concluye que el Estudio de Impacto Vial de un Fraccionamiento de 161 viviendas en un Régimen de Condominio que se pretende instalar en un predio ubicado en Calle Pedro moreno en la Colonia Vicente Guerrero, cumple con los lineamientos técnicos requeridos, sin embargo deberá cumplir con la totalidad de las medidas de mitigación y atender todas las observaciones realizadas en el mismo, tendientes a evitar que se afecte la capacidad de las redes de infraestructura vial de la zona; apercibido que el Dictamen de Terminación de Obra por parte de la Subdirección de Suelo queda condicionado al referido.

Es importante aclarar que el dictamen es únicamente de carácter técnico vial y no autoriza el uso de suelo propuesto, además de no representar autorización alguna para la ejecución de la obra, liberación o término de la misma.

Concerniente a los **Permisos de construcción otorgados a casas Auge o Grupo Auge en la calle 16 A Sur No. 10537 de la Colonia Ex Hacienda de Chapulco en el Municipio de Puebla**, le informo que éstos se encuentran disponibles para su consulta en versión pública, previa cita al 303-94-00 ext. 5749 /5764.

Sin otro asunto que el requerido, me es grato quedar de usted.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 05 DE SEPTIEMBRE DE 2013

"PUEBLA LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

UNIDAD ADMINISTRATIVA

C. JESSICA AIDA ANTONIO RODRIGUEZ A INFORMACIÓN

TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

c.c.p. Archivo
C'JAAR*kob