

**C. CINTHIA MELÉNDEZ MARTÍNEZ**

**PRESENTE**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo en atención a su solicitud de información, formulada al H. Ayuntamiento de Puebla, a través del Sistema INFOMEX con número de folio: **00069313**, y turnada a ésta Unidad Administrativa de Acceso a la Información, referente a:

- 1 **“¿Cuál es la cantidad de asentamientos irregulares que existen actualmente en el Municipio de Puebla?**
- 2 **¿Cuántos asentamientos se han regularizado en la actual administración 2011-2014?**
- 3 **¿Cuáles son los programas y acciones técnico, jurídica y administrativas que se llevan a cabo para la atención y regularización de cada uno de estos asentamientos?”**

Atento a su solicitud y con fundamento en los artículos 44, 46, 47, y 51 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, le informo lo siguiente:

**Primero.-** Debido al fenómeno social que representan los asentamientos humanos irregulares, es difícil cuantificar el número exacto de ellos. Sin embargo se tienen detectados 148 asentamientos irregulares actualmente.

**Segundo.-** La regularización de la tierra comprende el proceso de titulación para dar certeza jurídica a la posesión del suelo, a las personas asentadas irregularmente y que han cubierto requisitos para su Incorporación al Desarrollo Urbano Sustentable; asimismo, se le comunica que en esta administración se han concluido los expedientes de 16 asentamientos para su incorporación. Sin embargo, su regularización depende de los organismos regularizadores de la tenencia de la tierra dependiendo el origen de la misma, la CORETT para el caso de Ejidos, el Municipio en caso de ser propiedad del mismo y las Notarías Públicas cuando los predios se refieran a propiedad privada.

**Tercero.-** Para el Reconocimiento e Incorporación de un Asentamiento Humano Irregular, el Gobierno del Estado organiza o crea el Programa de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano Sustentable, mismo que deberá ser aprobado por el H. Cabildo Municipal, quien le instruye al Presidente Municipal firme un convenio de colaboración con el Estado para realizar dicho Programa. Para iniciar con el Programa de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano Sustentable, se deberán cubrir los siguientes requisitos:

1. Los residentes o posecionarios deberán solicitar por escrito la incorporación del asentamiento humano (colonia) al Municipio, así como plano oficial mediante escrito dirigido al titular de la Dirección de Desarrollo Urbano.



2. El asentamiento o colonia deberá contar con una densidad de construcción del 50%.
3. La autoridad levantará un padrón de beneficiarios.

Cubriendo los requisitos anteriores, el Municipio realiza el Plano de Trazo Urbana, la Justificación Técnica y Jurídica, la congruencia con las normas de zonificación contenidas en los Programas de Desarrollo Urbano Sustentable u Ordenamiento Ecológico Aplicables, y la Justificación del beneficio y utilidad social.


Una vez integrada la información anterior, se solicita al Gobierno del Estado el Dictamen de Congruencia, posterior a ello el Gobierno del Estado requiere al H. Cabildo Municipal el Reconocimiento e Incorporación del Asentamiento Humano, cuando el H. Cabildo aprueba dicha incorporación, éste remite el expediente a la Comisión Interinstitucional para la Regularización de los Asentamientos Humanos y la Constitución de Reservas Territoriales, para su aprobación, y finalmente culmina éste proceso con la publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Es importante mencionar que lo referente a la Incorporación de Asentamientos Humanos, es un proceso en el que intervienen los tres niveles de gobierno; además de que los programas y acciones técnico, jurídica y administrativas que se llevan a cabo para la atención y regularización de cada uno de ellos se encuentran establecidas en la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla en su TÍTULO NOVENO DEL SUELO, CAPÍTULO III, DE LA INCORPORACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS AL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.

Usted pueda consultar la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla en la siguiente liga:

<http://transparencia.puebla.gob.mx> > Información Pública a tu alcance > Por dependencia > Secretaría de Desarrollo Rural, Sustentabilidad y Ordenamiento Territorial > Fracciones > I Marco Normativo > Legislación Estatal > Leyes > Ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla.

Sin otro asunto que el requerido, me es grato quedar de usted.

**ATENTAMENTE**  
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN" Gobierno Municipal 2011-2014  
HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 10 DE JULIO DE 2013  
"PUEBLA LA CIUDAD QUE QUEREMOS" UNIDAD ADMINISTRATIVA  
DE ACCESO A LA INFORMACIÓN  
S.D.U.O.P.  
  
C. JESSICA AÍDA ANTOLÍN RODRÍGUEZ O/167/SDUOP/JACC/E  
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN  
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

C.c.p. Archivo  
C'JAAR'kob