



Puebla
Gobierno Municipal

Secretaría de Desarrollo
Urbano y Obras Públicas
LA OBRA PÚBLICA QUE QUEREMOS*

OFICIO S.D.U.O.P./U.A.A.I./0128/2013

C. RONALDO MESSI

P R E S E N T E

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo en atención a su solicitud de información, formulada al H. Ayuntamiento de Puebla, a través del Sistema INFOMEX con número de folio: **00042913** y turnada a ésta Unidad Administrativa de Acceso a la Información y referente a:

“Por favor me pueden proporcionar los costos y requisitos de licencia para construcción, así como los tiempos de respuesta, por favor todo lo concerniente con la gestión, tramitación y autorización para construcción de casa habitación. (Casa o Departamento).”

Atento a su solicitud y con fundamento en los Artículos 44, 46, 47, y 51 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, así también conforme a lo dispuesto en los Artículos 655 al 776 del Código Reglamentario del Municipio de Puebla; así como a la Ley de Ingresos Fiscal 2013 Vigente, le informo lo siguiente:

Requisitos:

1. Copia de identificación del interesado.
2. Alineamiento y No. Oficial
3. Licencia de Uso de Suelo
4. Solicitud de licencia de Construcción de Obra Mayor
5. Memoria descriptiva
6. Archivo digital del proyecto
7. Oficio de medidas de mitigación (signada por la Secretaría de Medio Ambiente y Servicios Públicos)
8. Asignación de sitio de descarga de residuos producto de la obra (Signada por la Secretaría de Sustentabilidad Estatal)
9. Director responsable de Obra
10. Mecánica de suelos (en caso de que la construcción sea más de 500 m²)
11. Memoria de cálculo estructura (en caso de que la construcción sea más de 500 m²)
12. Proyecto Ejecutivo (planos arquitectónicos, instalaciones y estructurales)
13. Licencia del INAH y planos aprobados (en caso de encontrarse en centro histórico)

	Desglose de conceptos	Costo por M ²
VIVIENDAS DE HASTA DE 180.01 HASTA 300 M ²	Aportación de Infraestructura por M ² ó fracción de Construcción.	\$7.00
	Licencia de construcción obras, materiales nuevas, de reconstrucción, ampliación y cualquier obra que modifique la estructura original de las mismas, por M ² o fraccionamientos de construcción.	\$5.00
	Aprobación de proyecto para construcción nueva o constancia de construcción existente por M ² o fracción de la Construcción en niveles superiores.	\$3.00
	Terminación de obra por M ² fracción de construcción.	\$2.00
	TOTAL	\$17.00

	Desglose de conceptos	Costo por M ²
VIVIENDAS DE MÁS DE 300 M ²	Aportación de Infraestructura por M ² ó fracción de Construcción.	\$10.00
	Licencia de construcción obras, materiales nuevas, de reconstrucción, ampliación y cualquier obra que modifique la estructura original de las mismas, por M ² o fraccionamientos de construcción.	\$8.00
	Aprobación de proyecto para construcción nueva o constancia de construcción existente por M ² o fracción de la Construcción en niveles superiores.	\$3.00
	Terminación de obra por M ² fracción de construcción.	\$3.00
	TOTAL	\$24.00

	Desglose de conceptos	Costo por M ²
VIVIENDAS DE 90.01 HASTA 180 M ²	Aportación de Infraestructura por M ² ó fracción de Construcción.	\$5.00
	Licencia de construcción obras, materiales nuevas, de reconstrucción, ampliación y cualquier obra que modifique la estructura original de las mismas, por M ² o fraccionamientos de construcción.	\$2.00
	Aprobación de proyecto para construcción nueva o constancia de construcción existente por M ² o fracción de la Construcción en niveles superiores.	\$2.00
	Terminación de obra por M ² fracción de construcción.	\$2.00
	TOTAL	\$11.00

	Desglose de conceptos	Costo por M ²
VIVIENDAS DE HASTA 90 M ²	Aportación de Infraestructura por M ² ó fracción de Construcción.	\$3.00
	Licencia de construcción obras, materiales nuevas, de reconstrucción, ampliación y cualquier obra que modifique la estructura original de las mismas, por M ² o fraccionamientos de construcción.	\$2.00
	Aprobación de proyecto para construcción nueva o constancia de construcción existente por M ² o fracción de la Construcción en niveles superiores.	\$2.00
	Terminación de obra por M ² fracción de construcción.	\$1.00
	TOTAL	\$8.00

Tiempos de respuesta:

Aproximadamente 7 días hábiles.

Cabe hacer mención que los requisitos los puede consultar en el portal del H. Ayuntamiento:
www.pueblacapital.gob.mx > Trámites y Servicios > Por Dependencia > Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas:

- Alineamiento y No. Oficial.
- Licencia de Uso de Suelo.
- Licencia de Construcción de Obra Mayor.

O puede acudir directamente al Módulo de Información de la Subdirección del Suelo en un horario de 09:00 a 14:00 horas, lunes a viernes, sito en Prolongación Reforma No. 3308, Colonia Amor, Planta Baja.

Sin otro asunto que el requerido, me es grato quedar de usted.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 23 DE ABRIL

"PUEBLA LA CIUDAD QUE QUEREMOS"



Gobierno Municipal 2011-2014



UNIDAD ADMINISTRATIVA
DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
S.D.U.O.P.

C. JESSICA AIDA ANTOLÍN RODRÍGUEZ

O/167/SDUOP/JACC/E

TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS