

C. NICANOR PEREA

PRESENTE

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo en atención a su solicitud de información, formulada al H. Ayuntamiento de Puebla, a través del Sistema INFOMEX con número de folio: **00033513**, y turnada a ésta Unidad Administrativa de Acceso a la Información, referente a:

"Solicito que la Dirección de Desarrollo Urbano, me informe bajo qué argumentos, autorizó la construcción de una nueva Gasolinera con razón social, Servicios Integrados Cafalex, S.A. de C.V., a una distancia de 500 metros con respecto de otra gasolinera anteriormente autorizada.

El domicilio de la nueva gasolinera es el ubicado en Avenida 15 de Mayo, número 3506, Colonia Valle Dorado, Municipio de Puebla (la gasolinera está ubicado a un costado de Telcel, y la marisquería Villa del Mar). Cabe mencionar que dicha autorización infringió lo dispuesto por el artículo 1094 Ter del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla."

Atento a su solicitud y con fundamento en los artículos 44, 46, 47, 51 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, hago de su conocimiento lo siguiente:

Que esta autoridad ha actuado bajo estricto apego al principio de legalidad y de seguridad jurídica, establecida en las distintas disposiciones de orden público y de aplicación en materia urbanística como es; el documento rector de control y crecimiento en el desarrollo urbano, Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla, además que en términos del artículo 70 de la Ley de Desarrollo urbano Sustentable del Estado de Puebla; toda persona física o jurídica, pública o privada; que pretenda realizar obras, acciones, servicios o inversiones en materia de Desarrollo Urbano; deberá obtener, previa la ejecución de dichas acciones u obras, las licencias y autorizaciones correspondientes de la autoridad municipal, la cual estará obligada a verificar que toda acción, obra, servicio o inversión, sea congruente con la legislación y el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla vigentes.

Bajo ésta premisa, hago de su conocimiento que el Artículo 1094 Ter no aplicaba en su momento, debido a que dicho Artículo fue publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Puebla el 25 de Agosto de 2010 y la fecha para la autorización de la Licencia de Uso de Suelo, data del 12 de febrero de 2009.

Asimismo, le informo que el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla (vigente), se encuentra a su disposición para su consulta en el link del H. Ayuntamiento: www.pueblacapital.gob.mx> Transparencia> Artículo 17> Planes Municipales de Desarrollo > **Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla.**

Sin otro asunto que el requerido, me es grato quedar de usted.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 16 DE ABRIL DE 2013

"PUEBLA LA CIUDAD QUE QUEREMOS"



Gobierno Municipal 2011-2014

UNIDAD ADMINISTRATIVA
DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
S.D.U.O.P.

C. JESSICA AIDA ANTOLÍN RODRÍGUEZ

O/167/SDUOP/JACC/E

TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS