

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

FORMA DE ADJUDICACIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CMA-SATI-LP-033/2013.

PRESTADOR DE SERVICIOS: CENTRO DE SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V.

R. F. C.: CSP9701104P3.

OBJETO: "SERVICIO DE VIGILANCIA EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO DE PUEBLA".

VIGENCIA: A PARTIR DEL 10 DE ABRIL DE 2013 AL 14 DE FEBRERO DE 2014.

MONTO TOTAL: \$3'292,578.80 (TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 80/100) I.V.A. INCLUIDO.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE PUEBLA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO IÑIGO OCEJO ROJO, SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATANTE", ASISTIDO POR EL CONTADOR PÚBLICO EDMUNDO OCHOA VILLAR, DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES Y POR EL MAESTRO LUIS FERNANDO JIMENEZ Y FLORES, DIRECTOR DE ASUNTOS JURIDICOS; Y POR LA OTRA PARTE "CENTRO DE SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL CUIDADANO MANUEL GUZMAN PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"; IDENTIFICÁNDOSE A AMBAS COMO "LAS PARTES" CUANDO SE DENOMINEN O ACTÚEN EN CONJUNTO; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- De "EL CONTRATANTE":

I.1.- Que, el Municipio de Puebla, es una entidad de derecho público, base de la división territorial y de la Organización política y administrativa del Estado, investida de personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyo gobierno corresponde al Honorable Ayuntamiento, y tiene personalidad jurídica para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102, 103 y 105 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 2° y 3° de la Ley Orgánica Municipal.

I.2.- Que, la Secretaría de Administración y Tecnologías de la Información, es una Dependencia de la Administración Pública Municipal Centralizada, en términos de lo dispuesto por los artículos 118, 119 y 120 de la Ley Orgánica Municipal y del dictamen aprobado en Sesión Extraordinaria de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Puebla, en el desahogo del punto denominado Aprobación de la Estructura Administrativa del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, para el Período Constitucional 2011-2014, como consta en el acta del ocho de marzo de dos mil once, y mediante el cual se ratifica y aprueba la modificación a la Estructura Administrativa-organigrama de la Administración Pública Municipal.

I.3.- Que, el Licenciado Iñigo Ocejo Rojo, acredita su personalidad jurídica como Secretario de Administración y Tecnologías de la Información, mediante nombramiento expedido por el Ciudadano Presidente Municipal Constitucional del Ayuntamiento de Puebla, Maestro Eduardo Rivera Pérez, del quince de febrero de dos mil once y se encuentra facultado para suscribir el presente contrato en términos de lo establecido por los artículos 104 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, 16 fracción II, 19 fracción I del Reglamento que establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública del Municipio de Puebla en la aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y 9 fracciones XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Tecnologías de la Información.

I.4.- Que, dentro de la estructura orgánica de la Secretaría de Administración y Tecnologías de la Información, se encuentra la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, cuyo titular es el [Contador Público Edmundo Ochoa Villar](#) y en cuyas funciones incide el objeto del presente contrato.

I.5.- Que, dentro de la estructura orgánica de la Secretaría de Administración y Tecnologías de la Información, se encuentra la Dirección de Asuntos Jurídicos, cuyo Titular es el Maestro Luis Fernando Jiménez y Flores.

I.6.- Que, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 120 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y 10 fracciones XI, XII, XIII, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Tecnologías de la Información, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales será la Unidad Responsable para verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato e incumplimiento que se pudiera presentar con motivo de este, así como de vigilar la correcta diligencia de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, toda vez que la prestación de servicios materia de este Instrumento, incide en el cumplimiento de sus funciones.

I.7.- Que, la adjudicación del presente contrato se efectuó mediante Licitación Pública Nacional CMA SATI-LP-033/2013, de conformidad con lo establecido en los artículos 15 fracción I, 16, 78, 79, 80, 87, 88, 89 y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, como se desprende del acta de fallo, emitido por el Comité Municipal de Adjudicaciones, el 08 de abril de 2013.

I.8.- Que, para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos disponibles de acuerdo a las siguientes claves presupuestales:

FONDO	CENTRO GESTOR	POS-PRE	ÁREA FUNCIONAL
10050	11710	33801	070354110309

I.9.- Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el número MPU620601-5F0, con domicilio fiscal en el número 14 de la Avenida Juan de Palafox y Mendoza, Centro Histórico, de la Ciudad de Puebla Código Postal 72000.

I.10.- Que, señala como domicilio legal para los efectos legales correspondientes el ubicado en Avenida 2 Poniente número 107 Tercer piso (Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales), Centro Histórico de la Ciudad de Puebla, Código Postal 72000.

II.- De “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”:

II.1.- Que, la persona jurídica Centro de Seguridad Privada, S.A. de C.V., está debidamente constituida de acuerdo a la legislación mexicana vigente y conforme a la Escritura Pública número [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II.2.- Que, en el acto es representada por el Ciudadano Manuel Guzmán Pérez, en su carácter de Representante Legal, tal y como lo acredita con [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

II.3.- Que, su objeto social es prestar los servicios de: Guarda vigilancia y supervisión de empresas, edificios e instalaciones, entre otros.

II.4.- Que, bajo protesta de decir verdad, cuenta con la solvencia económica, financiera y técnica profesional, conforme a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, para proporcionar lo requerido por **“EL CONTRATANTE”**.

II.5.- Que, dispone de la organización, experiencia, personal capacitado y demás elementos técnicos, humanos y económicos necesarios para prestar los servicios objeto del presente contrato.

II.6.- Que declara bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos que le impida suscribir el presente contrato, previstos en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

II.7.- Que, se encuentra inscrito en el Padrón de Proveedores Municipal.

II.8.- Que, se encuentra inscrito en el [REDACTED].

II.9.- Que, señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar, el ubicado

III.- De **“LAS PARTES”**:

ÚNICO.- Que, se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con la cual se celebra este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con que se celebra el mismo.

En mérito de lo anteriormente expuesto, **“LAS PARTES”** se someten a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, a través del presente acto jurídico se obliga con **“EL CONTRATANTE”**, a prestar el “SERVICIO DE VIGILANCIA EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO DE PUEBLA”, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en la Cláusula Tercera del presente contrato.

SEGUNDA.- PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a prestar el servicio a partir del 10 de abril de 2013 y a concluirlo el 14 de febrero de 2014; el lugar de la prestación de los servicios será de acuerdo a la tabla siguiente, prestando el servicio continuo las 24 horas los 365 días del año:

NO.	DEPENDENCIA	INMUEBLE	DIRECCIÓN	ENLACE POR LA DEPENDENCIA	ELEMENTOS
1	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS PUBLICOS	LAGUNA DE CHAPULCO	PROLONGACION 14 SUR Y PERIFERICO ECOLOGICO	C. GUILLERMO AGUILAR RAYMUNDO	4 ELEMENTOS
2	SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO	ALMACEN Y ARCHIVO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO	CALLE 32 PONIENTE No. 2901 COL. LA AURORA	C.ALEJANDRO ANTONIO BADA GARCÍA	2 ELEMENTOS
		ARCHIVO DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL	BLVD. SAN FELIPE		2 ELEMENTOS
		BIENES PATRIMONIALES	CALLE 8 PONIENTE No. 125 COL. CENTRO		2 ELEMENTOS

3	COORDINACION DE COMUNICACIÓN SOCIAL	COMUNICACIÓN SOCIAL	AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA. PORTAL HIDALGO No. 14 COL. CENTRO	C. JUAN RAMON PACHECO ESPINOSA	2 ELEMENTOS
4	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA	EDIFICIO DE OBRAS PUBLICA	PROLONGACIÓN REFORMA No. 3308 COL. AMOR	C.YISSEL JUÁREZ REINA	2 ELEMENTOS
5	SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO	DIRECCION DE MERCADOS Y JUNTA DE RECLUTAMIENTO	4 PONIENTE ENTRE 11 Y 13 NORTE COL. CENTRO	C. JOSÉ ENRIQUE VITAL RODRIGUEZ	17 ELEMENTOS
6	CONTRALORÍA MUNICIPAL	CONTRALORIA MUNICIPAL	4 ORIENTE NO. 214 COL. CENTRO	C. MARCELA CARCAÑO ARRIAGA	2 ELEMENTOS
		CONTRALORIA MUNICIPAL Y QUEJAS	3 ORIENTE NO. 218 COL. CENTRO		2 ELEMENTOS
7	SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN	GOBIERNO MUNICIPAL	3 PONIENTE No.116 COL. CENTRO	C. JOSÉ GILBERTO OLGUIN OSORNO	4 ELEMENTOS
8	TESORERÍA MUNICIPAL	EX ACUARIO AV. 13 SUR ESQUINA CALLE 13 PONIENTE	AVENIDA REFORMA No. 113 COL. CENTRO	C. GUILLERMO ROGELIO CONTRERAS BENITEZ	2 ELEMENTOS
9	SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION CIUDANA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES	9 SUR No. 1508 COL. CENTRO	C.MARIANA JUÁREZ FLORES	2 ELEMENTOS

TERCERA.- DE LAS ESPECIFICACIONES Y PRECIO UNITARIO.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” prestará los servicios con las especificaciones siguientes:

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DETALLADA DEL SERVICIO	PERIODO DE PRESTACION DEL SERVICIO	PERIODO DE GARANTÍA	PRECIO UNITARIO
1	SERVICIO	1	<p>1. Nombre del servicio: Servicio de vigilancia en las Dependencias que integran el H. Ayuntamiento de Puebla. ANEXO 2.</p> <p>2. Objeto del servicio: Proporcionar vigilancia, protección y seguridad a su personal y bienes propios, así como salvaguardar los bienes inmuebles en los que se albergan las oficinas del Ayuntamiento del Municipio de Puebla las 24 horas del día.</p> <p>3. Descripción del servicio: Llevar a cabo el servicio de vigilancia y seguridad de forma fija en los accesos y efectuando rondines al interior de los Inmuebles.</p> <p>a) La relación de elementos de vigilancia, horarios y área para llevar a cabo la prestación de este servicio será de acuerdo al ANEXO 2.</p> <p>b) Que un vigilante cubra (1)</p>	El servicio se realizara a partir del primer día posterior a la firma del contrato y hasta el 14 de febrero del 2014.	Durante la vigencia del contrato	\$2,838,430.00

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DETALLADA DEL SERVICIO	PERIODO DE PRESTACION DEL SERVICIO	PERIODO DE GARANTÍA	PRECIO UNITARIO
			<p>turno de 24 horas por (1) de descanso de 24 horas</p> <p>4. Equipo mínimo requerido que el proveedor ganador se compromete a utilizar en el servicio de vigilancia para mantener continuamente la seguridad de las Dependencias.</p> <p>a) Uniforme con el logotipo y el color de la empresa y que conste de: pantalón, camisa y botas tipo militar.</p> <p>b) Gafete de la empresa que contenga los datos de la empresa, así como nombre y fotografía del elemento de vigilancia.</p> <p>c) Gas lacrimógeno.</p> <p>d) Tolete o Tonfa (PR-24). Fajilla</p> <p>e) Esposas.</p> <p>f) Equipo contra agua (impermeable y botas para el agua), para vigilantes en exteriores.</p> <p>g) Lámparas sordas por cada guardia nocturno.</p> <p>h) Radios de intercomunicación por cada guardia activo.</p> <p>5.- Perfil del Puesto del Personal de Vigilancia</p> <p>a) Escolaridad mínima requerida secundaria comprobable.</p> <p>b) Sexo Masculino.</p> <p>c) Edad Indistinta. (De 25 a 40 años sin sobrepeso).</p> <p>d) Comprobación de no contar con antecedente penales. (constancia antecedentes no penales, judiciales,)</p> <p>e) Disposición para recibir y atender ordenes por parte del Coordinador Administrativo y/o Director de cada Dependencia.</p> <p>Instrumentos a utilizar:</p> <p>Gas lacrimógeno.</p> <p>Tolete o Tonfa (PR-24). Fajilla</p> <p>Esposas</p> <p>6. Número de empleados y horarios que invariablemente deberán prestar el servicio integral de vigilancia.</p> <p>Personal y Horarios Requeridos:</p> <p>El servicio de vigilancia se deberá prestar las 24 horas durante todo el periodo del servicio solicitado contando con 43 elementos de lunes a domingos y días festivos,</p>			

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DETALLADA DEL SERVICIO	PERIODO DE PRESTACION DEL SERVICIO	PERIODO DE GARANTÍA	PRECIO UNITARIO
			<p>que deberán de permanecer dentro de las Dependencias que integran el H. Ayuntamiento de Puebla, de acuerdo a lo especificado en el ANEXO 2.</p> <p>7. condiciones generales:</p> <p>Las actividades, horarios y número de empleados que prestan el servicio, serán supervisados por el Departamento de Servicios Generales a través de una bitácora en la cual se llevara un registro y control de las entradas y salidas de los elementos. Cualquier incumplimiento será motivo de rescisión administrativa del contrato y se hará efectiva la póliza de fianza de cumplimiento.</p> <p>El proveedor, conviene y acepta que a la firma del contrato, no se establece o derive del mismo, en ningún caso, relaciones laborales; asimismo, el personal empleado por el proveedor, para el cumplimiento del objeto del contrato, se entenderá exclusivamente con él, por ende el proveedor asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social, en ningún caso el H. Ayuntamiento será considerado como empleador solidario o sustituto.</p> <p>El proveedor será directamente responsable de los daños y perjuicios que se causen dentro de las Dependencias y/o a terceros con motivo de la prestación de los servicios materia de este instrumento, por negligencia, impericia, dolo o mala fe, o por mal uso que este haga de las instalaciones del Inmueble y estará obligado a resarcir a esta de los mismos, cubriendo los importes que determine al respecto esta última.</p> <p>En caso de no cubrir los importes:</p> <p>El valor de los daños será descontado del pago pendiente de realizar al proveedor, conforme a lo solicitado.</p>			

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DETALLADA DEL SERVICIO	PERIODO DE PRESTACION DEL SERVICIO	PERIODO DE GARANTÍA	PRECIO UNITARIO
			<p>8. Consignas prioritarias: El proveedor siempre deberá proporcionar el número de elementos solicitados para el óptimo rendimiento del servicio, en las distintas Dependencias y no se permitirá que se doblen turnos. ANEXO 2.</p> <p>9. Obligaciones de los elementos de vigilancia. Registrar su asistencia mediante la bitácora ubicado en la oficina que se asigne, la falta u omisión de registro o entrada o salida, será tomado como inasistencia del personal, el cual se notificará al Departamento de Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Tecnologías de la Información, para su descuento en la factura correspondiente al mes de la inasistencia.</p> <p>Deberá presentarse debidamente uniformados y aseados tanto en su persona como en su vestimenta. Portaran exclusivamente el uniforme de la empresa. Deberá portar sus implementos o equipo de trabajo (fornitura, gas lacrimógeno, tonfa, radio y esposas) cerciorándose de que se encuentren en buen estado.</p> <p>Se cerciorará de que no hay personas sospechosas merodeando por los alrededores de su área de trabajo, de ser así reportarlo a su superior para tomar las medidas convenientes.</p> <p>Por ningún motivo podrán abandonar su área de trabajo sin la debida autorización o sin causa justificada, si lo hacen, la empresa tendrá la obligación de mandar a otro elemento inmediatamente.</p> <p>Dicha inspección será llevada a cabo por el Departamento de Servicios Generales.</p> <p>NOTA: Los horarios de sus respectivos alimentos serán asignados por un responsable; sin descuidar sus encomiendas.</p>			

CUARTA.- DEL IMPORTE TOTAL.

LAS PARTES” convienen que el monto total por la prestación del servicio objeto del presente contrato, es fijo y asciende a **\$2'838,430.00** (Dos millones ochocientos treinta y ocho mil cuatrocientos treinta pesos 00/100 M.N.), mas el Impuesto al Valor Agregado que es de **\$454,148.80** (Cuatrocientos cincuenta y cuatro mil ciento cuarenta y ocho pesos 80/100 M.N.); cantidades que sumadas dan un total de **\$3'292,578.80** (Tres millones doscientos noventa y dos mil quinientos setenta y ocho pesos 80/100 M.N.).

QUINTA.- DE LA FORMA DE PAGO.

LAS PARTES” convienen que el pago por la prestación del servicio objeto de este Contrato, se efectuará de la siguiente forma:

1. El importe de los servicios realizados y aceptados a entera satisfacción de **“LA CONTRATANTE”** se pagarán los primeros cinco días hábiles de cada mes posteriores a la prestación del servicio (por mes vencido), haciendo corte mensual, contra entrega de la factura misma que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** deberá entregar a la Unidad responsable; la factura del servicio de vigilancia deberá estar debidamente sellada y firmada por el Jefe de departamento de Servicios Generales de **“LA CONTRATANTE”**, y misma que deberá cumplir con los requisitos fiscales conforme a los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, y la descripción deberá corresponder exactamente a lo ofertado en su propuesta económica;
2. El pago descrito en el párrafo anterior se efectuarán a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** por medio de transferencia de recursos a la cuenta y CLABE que para tal efecto éste le indique a **“EL CONTRATANTE”** o bien mediante cheque, a juicio de este último previa presentación de la factura respectiva a nombre del Municipio de Puebla, siempre que se haya prestado el servicio a entera satisfacción de **“EL CONTRATANTE”**; dicha factura deberá cumplir con los requisitos legales que exija la Tesorería Municipal y la legislación fiscal aplicable; y
3. El pago se tramitará por conducto de la Unidad Responsable en la Tesorería Municipal ubicada en Avenida Reforma número 113, Centro Histórico, Puebla.

SEXTA.- DEL INCREMENTO Y LOS PAGOS EN EXCESO.

“LAS PARTES” convienen que no habrá incremento en la cantidad por concepto de pago de la prestación del servicio materia de este Contrato, sobre los costos fijos del mismo a que hacen referencia la Cláusula Cuarta.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, éste se obliga a reintegrarlos en el domicilio citado en el párrafo último de la Cláusula inmediata anterior, más los intereses generados que serán calculados por la Tesorería Municipal, mismos que se computarán por días naturales desde la fecha del pago en exceso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“EL CONTRATANTE”**.

SÉPTIMA.- DE LAS OBLIGACIONES DE “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”.

Para el cumplimiento del objeto del presente Contrato **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga a:

- I. Prestar a **“EL CONTRATANTE”** el servicio de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda y Cláusula Tercera del presente contrato;
- II. Prestar a **“EL CONTRATANTE”**, el servicio conforme a las especificaciones técnicas establecidas tanto en la clausula Tercera del presente contrato, así como en la propuesta técnica de la adjudicación;
- III. Informar a **“EL CONTRATANTE”** de cualquier anomalía que se presente durante la prestación del servicio, en cuanto impida o dificulte la prestación del mismo;
- IV. Adoptar las medidas de seguridad necesarias con relación a la ejecución del servicio por realizar;
- V. Mantener la realización del servicio derivado del presente contrato, en forma confidencial;
- VI. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que emplee en la ejecución del servicio;
- VII. Comunicar por escrito oportunamente a **“EL CONTRATANTE”** cualquier cambio de domicilio;
- VIII. Proporcionar a **“EL CONTRATANTE”** el número de cuenta bancaria o la CLABE para la transferencia, en el caso de que este decida realizar el pago por esa vía;
- IX. Responder por los servicios faltantes, por los defectos y vicios ocultos que pudieren presentar el servicio objeto del presente contrato;
- X. Presentar a **“EL CONTRATANTE”** o a la Unidad Responsable un informe mensual o cuando estas se lo requieran, que incluya una descripción pormenorizada de las actividades realizadas con motivo de la ejecución del servicio objeto del presente contrato;
- XI. Presentar a **“EL CONTRATANTE”** en el plazo establecido en la cláusula Novena del presente contrato, la garantía de cumplimiento;
- XII. Comunicar con un término de veinticuatro horas de anticipación al Comité Municipal de Adjudicaciones el inicio del servicio de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en la Cláusula Tercera;
- XIII. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente contrato, las que deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables en la realización del servicio contratado.

OCTAVA.- DE LAS OBLIGACIONES DE “EL CONTRATANTE”.

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato **“EL CONTRATANTE”** se obliga a:

- I. Pagar a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, la cantidad fijada en la Cláusula Cuarta por concepto de pago, en los términos previstos en la Cláusula Quinta ambas del presente instrumento;

- II. Dar seguimiento al cumplimiento del objeto del presente Contrato por conducto de la Unidad Responsable; y
- III. Las demás que deriven del presente contrato.

NOVENA.- DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y POSIBLES VICIOS OCULTOS.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se compromete a entregar a **“EL CONTRATANTE”** a más tardar dentro de los cinco días naturales siguientes a que se firme el presente contrato, póliza de fianza, cheque certificado, de caja o hipoteca, expedida por quien legalmente esté facultado para ello, a favor de la Tesorería del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, por el 10% (diez por ciento) del monto total del Contrato, para garantizar el cumplimiento y posibles vicios ocultos del presente contrato, lo anterior en términos de lo establecido por los artículos 126 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA.- DE LA GARANTÍA DEL SERVICIO.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a garantizar los servicios prestados durante la vigencia del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” no podrá conferir, ceder ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente contrato, en forma parcial ni total, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento por escrito de **“EL CONTRATANTE”**.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LAS RELACIONES LABORALES.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, conviene y acepta que en atención al origen del presente contrato, no se establecen ni derivan del mismo, en ningún caso, relaciones laborales; asimismo, el personal empleado por **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, para el cumplimiento del objeto de este contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia del trabajo y seguridad social, y en ningún caso **“EL CONTRATANTE”** será considerado como empleador solidario o sustituto.

DÉCIMA TERCERA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

“EL CONTRATANTE” podrá rescindir el presente Contrato administrativamente de pleno derecho, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando concurran los siguientes casos:

- I. Si **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** no inicia la prestación del servicio objeto del presente Contrato en la fecha pactada;
- II. Si **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, no presta el servicio objeto de este Contrato en las condiciones, términos, características y calidad pactados en el mismo;

- III. Si **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** suspende injustificadamente la prestación del servicio objeto del presente documento;
- IV. Si **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, no otorga a **“EL CONTRATANTE”** los informes que éste le requiera con relación a la prestación del servicio contratado;
- V. Si **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, es declarado sujeto a concurso mercantil o en estado de quiebra; y
- VI. En caso de incumplimiento de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.

“EL CONTRATANTE” podrá optar entre demandar el cumplimiento del contrato, o bien, declarar la rescisión administrativa del mismo; asimismo, **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** conviene en pagar los daños y perjuicios a que hubiere lugar.

En el caso de que sea **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** quien pretenda dar por rescindido este Contrato por causas de incumplimiento imputables a **“EL CONTRATANTE”**, deberá obtener declaración judicial favorable, siendo requisito indispensable agotar previamente el procedimiento de conciliación establecido en el artículo 147 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA CUARTA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

“EL CONTRATANTE”, tendrá la facultad de verificar el cumplimiento por parte de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** de sus obligaciones adquiridas al amparo de este contrato, en los términos acordados;

“EL CONTRATANTE” podrá optar por aplicar penas convencionales de acuerdo a lo previsto por el artículo 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existen los siguientes eventos:

- I.- Cuando **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se atrase en la prestación del servicio objeto del presente contrato; y
- II.- Cuando **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** preste el servicio con diferentes características o calidad a lo pactado;
- III.- Cuando **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** no entregue en tiempo y forma la garantía de cumplimiento establecida en la Cláusula Novena del presente contrato.

“LAS PARTES”, convienen y aceptan en fijar como pena convencional, para cualquiera de los eventos de incumplimiento, la cantidad correspondiente al 1% (uno por ciento) sobre el monto total del servicio objeto del presente no entregado a tiempo o bien entregado con características o calidad distintas a lo pactado, cuantificando la pena por cada día natural hasta la entrega a entera satisfacción de **“EL CONTRATANTE”**; asimismo en caso de que la aplicación sume el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato **“EL CONTRATANTE”** podrá rescindirlo. Tratándose del supuesto previsto en la fracción II de la presente cláusula, **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** además deberá sustituir el servicio conforme a las características contratadas.

Esta cláusula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA QUINTA.- DE LA SUSPENSIÓN.

“EL CONTRATANTE” podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal la vigencia del presente Contrato, en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuando exista causa justificada, debiendo hacerlo del conocimiento por escrito de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, una vez que se haya definido la suspensión, la vigencia no podrá ser modificada ni prorrogada por tiempo indefinido.

DÉCIMA SEXTA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.

“EL CONTRATANTE”, podrá terminar en forma anticipada el presente contrato, en los siguientes casos:

- I. Cuando concurren razones de interés general;
- II. En caso de existir causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir el servicio originalmente contratado o hagan imposible la continuación de la vigencia del mismo, y se demuestre que en caso contrario, se causaría un daño o perjuicio grave al Municipio; y
- III. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la Cláusula anterior.

DÉCIMA SEPTIMA.- CONFIDENCIALIDAD.

“EL CONTRATANTE” pondrá a disposición de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, la documentación e información necesaria que sea considerada confidencial para el debido cumplimiento del servicio objeto de este contrato, por lo que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, se obliga a no divulgarla, bajo pena de responder de los daños y perjuicios que le pudiera ocasionar a **“EL CONTRATANTE”**, con independencia de las sanciones civiles o penales en las que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, o cualquiera de sus funcionarios, empleados o agentes pudiera incurrir.

Para estos efectos se considerará como información confidencial, toda aquella documentación e información de carácter industrial, comercial, operativa, contable, legal, financiera, corporativa, de mercadotecnia, de ventas, métodos, procesos, formas de distribución, comercialización, formulas, técnicas, productos, maquinarias, mejoras, diseños, descubrimientos, estudios, compilaciones, programas de software, hardware, folletos, gráficas, o cualquier otro tipo de información, propiedad de **“EL CONTRATANTE”** a la que tenga acceso **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, misma que podrá constar en documentos, fórmulas, cintas magnéticas, documentos impresos, medios electrónicos de cualquier tipo, programas de computadora, diskettes, discos magnéticos, películas o cualquier otro material o instrumentos similares que retengan información técnica, financiera, de mercadotecnia, de análisis, compilaciones, estudios, gráficas, información contable, legal o de cualquier otro tipo.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LAS MODIFICACIONES.

Las modificaciones que en su caso **“LAS PARTES”** acuerden, se realizarán en términos de lo previsto por la Sección Dos “Modificaciones a los Contratos”, del Capítulo I “De los Contratos”, del Título Quinto “Contratación”, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA NOVENA.- DE LA VIGENCIA.

El presente Contrato, entrará en vigor **a partir del primer día posterior a su suscripción** y concluirá con la prestación del servicio en el plazo establecido en la Cláusula Segunda del presente contrato, a entera satisfacción de **“EL CONTRATANTE”** y pago correspondiente.

VIGESIMA.- DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

“LAS PARTES” se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución del servicio objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DE LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, **“LAS PARTES”** se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Puebla, por lo tanto renuncian al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

Leído el presente contrato y enteradas **“LAS PARTES”** de su contenido, lo firman por quintuplicado, el nueve de abril de dos mil trece, en la Heroica Puebla de Zaragoza.

“EL CONTRATANTE”

LIC. IÑIGO OCEJO ROJO
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

“UNIDAD RESPONSABLE”

C.P. EDMUNDO OCHOA VILLAR
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES.

“ASISTE”

MTRO. LUIS FERNANDO JIMENEZ Y FLORES
DIRECTOR DE ASUNTOS JURIDICOS

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”

C. MANUEL GUZMAN PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CENTRO DE SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V.

LA FIRMA QUE ANTECEDE CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CELEBRADO POR EL MUNICIPIO DE PUEBLA Y “CENTRO DE SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V.”, DEL NUEVE DE ABRIL DE DOS MIL TRECE.
MTRO'LFJYF/L'VMSV