



Puebla
Gobierno Municipal

Secretaría de Desarrollo
Urbano y Obras Públicas
LA OBRA PÚBLICA QUE QUEREMOS*

OFICIO S.D.U.O.P./U.A.A.I./0030/2013

C. BETTY NIETO

P R E S E N T E

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo en atención a su solicitud de información, formulada al H. Ayuntamiento de Puebla, a través del Sistema INFOMEX con número de folio: 00005313 y turnada a ésta Unidad Administrativa de Acceso a la Información y referente a:

"Requiero conocer ¿Cuáles son los requisitos para obtener mi licencia de uso de suelo? De funcionamiento y ¿es necesario sacar el alineamiento y número oficial?, si es así, requiero me expliquen paso por paso y de forma clara, sin tecnicismos, en lenguaje ciudadano. Sin que me envíen a su sección de trámites y servicios, cual es el procedimiento para obtener las respectivas licencias, los formatos que se requieren, el costo y el tiempo en el que obtendré a partir de que inicie el primer trámite, soy persona física, ¿Aplica la afirmativa ficta? "

Atento a lo anterior le informo lo siguiente:

Es necesario tramitar el Alineamiento y Número Oficial, debido a que es un requisito para poder expedir su licencia de uso de suelo; siendo los requisitos para la tramitación del anterior los siguientes:

- ✚ Formato de solicitud de trámite (se obtiene en el módulo de información sin costo)
- ✚ Identificación oficial vigente (en caso de que sea arrendataria del inmueble o local, copia de su IFE)
- ✚ Recibo de pago de predial actualizado, expedido por la Tesorería Municipal, o constancia de no adeudo, o Convenio de pago ante la Tesorería Municipal, u Oficio de Actualización de datos.
- ✚ En caso de ser arrendataria (copia del contrato de arrendamiento simple)





Puebla
Gobierno Municipal

Secretaría de Desarrollo
Urbano y Obras Públicas
LA OBRA PÚBLICA QUE QUEREMOS*

OFICIO S.D.U.O.P./U.A.A.I./0030/2013

- ✦ La entrega de los documentos debe ser en folder amarillo tamaño carta, para integrar el expediente, la documentación sin alteración alguna (tachaduras o corrector).
- ✦ El costo del alineamiento y número oficial con frente a la vía pública, hasta 10 metros es de \$110.00 m.n. (si los metros lineales que limitan al predio con la vía pública, exceden más de 10 metros; el costo por metro lineal excedente es de \$3.00 m.n.)
- ✦ Conforme al artículo 702-Bis del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla si aplica la afirmativa ficta, para éste trámite.

El procedimiento para la obtención de su Alineamiento y Número Oficial es:

1. Deberá solicitar turno, para ingresar expediente, a las 08:00 a.m. en módulo de información de la Subdirección del Suelo (planta baja), sito en Prolongación Reforma No. 3308, Colonia Amor.
2. Una vez con su turno, deberá presentarse en ventanilla de Alineamiento y Número Oficial con la documentación solicitada.
3. Ventanilla le recibirá su expediente e informará en que tiempo se le entregará la respuesta procedente (afirmativa ficta).

En tanto, una vez obtenido su Alineamiento y Número Oficial, puede continuar con el trámite de **Licencia de Uso de Suelo Específico**, al ser su Academia un negocio de Alto Impacto y de Alto Riesgo, le indico que el giro que le corresponde es el de escuela deportiva, información que puede verificar en: www.pueblacapital.gob.mx > Micrositios > Negocios de Puebla > Centro de Atención Empresarial > Paso 1 > Identifique el giro de su negocio > Tipos de giro de negocio > Alto Impacto > Escuela deportiva.

Los requisitos para la obtención de la Licencia de Uso de Suelo Específico son:

- Formato de empadronamiento, (tiene costo \$ 22.00 m.n.) y se obtiene en el área de cajas.
- Fotografía del interior y exterior del Local Comercial en cuestión





OFICIO S.D.U.O.P./U.A.A.I./0030/2013

- El Alineamiento y Número Oficial.
- Credencial del I.F.E. del propietario (en caso de ser arrendataria, copia de su I.F.E)
- En caso de ser arrendataria (copia del contrato de arrendamiento simple)
- El Área de Estacionamiento, se fundamenta en el Artículo 788 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla en donde se especifica lo siguiente:

"... Servicios Educativos en Academias, Locales para la Enseñanza y práctica de gimnasia, danza, baile, judo, Karate, natación o similares. Área de Enseñanza 1.5 por cada aula

Servicios Educativos en Academias, Locales para la Enseñanza y práctica de gimnasia, danza, baile, judo, Karate, natación o similares. Zona práctica 1 por cada 40 m²

Independientemente de lo anterior, para el área administrativa, un cajón por cada 40 m², y 2 cajones extras para visitas por aula.

Para las personas con capacidades diferentes, se destinará por lo menos un espacio por cada 50 o fracción a partir de 12 o en su caso el 2% del total de espacios, los cuales deberán estar bien ubicados e identificados tal y como se indica en los incisos a) y b) del numeral 1.4 del artículo 776 de este Ordenamiento. El acceso a los sanitarios deberá estar bien vestibulado, y lo suficientemente amplio, en caso de contar con puerta, la misma deberá carecer de manija, contando con abatimiento mecánico para permitir el uso de alumnos con discapacidad. El ancho mínimo será de un metro.

Cuando se implemente el servicio de valet parking, será necesario contar con bahías de recepción y entrega de vehículos con capacidad mínima de 3 unidades."

El costo será dependiendo de la superficie del local:

- De hasta 60 m² —————→ \$9.00 m.n. (por metro)
- Mayor de 60 m² —————→ \$19.00 m.n. (por metro)

El procedimiento para la Licencia de Uso de Suelo Especifico es el siguiente:

1. Deberá solicitar turno, para ingresar expediente, a las 08:00 a.m. en módulo de información de la Subdirección del Suelo (planta baja), sito en Prolongación Reforma No. 3308, Colonia Amor.
2. Una vez con su turno, deberá presentarse en ventanilla de Uso de Suelo con la documentación solicitada.
3. En la ventanilla le recibirán su expediente e informará en que tiempo se le entregará la respuesta procedente.





Puebla
Gobierno Municipal

Secretaría de Desarrollo
Urbano y Obras Públicas
LA OBRA PÚBLICA QUE *queremos**

OFICIO S.D.U.O.P./U.A.A.I./0030/2013

En el caso de las Licencias de Funcionamiento, es la Tesorería Municipal, la encargada de expedir el trámite correspondiente conforme lo marca el Art. 629 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.

Sin otro asunto que el requerido, me es grato quedar de usted.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 15 DE FEBRERO DE 2013

"PUEBLA LA CIUDAD QUE QUEREMOS"



UNIDAD ADMINISTRATIVA
DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
S.D.U.O.P.

C. JESSICA AIDA ANTOLÍN RODRÍGUEZ

O/167/SDUOP/JACC/E

TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

