

2012: Ciento Cincuenta Años de la Defensa de la Patria
y la Unidad Nacional. 5 de Mayo, Puebla"

T.M./S.T./373/2012

C. AUGUST EDGAR FICKINGER;
PRESENTE.

En relación a su solicitud de información con número de folio 00040912 recibida a través del Sistema INFOMEX y turnada a la Unidad Administrativa de Acceso a la Información de la Tesorería Municipal, donde solicita la siguiente información que a la letra dice:

"Quisiera entender cómo se fija el monto del impuesto predial por un bien inmueble. Dónde podré encontrar información al respecto?"

Con fundamento en los artículos 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla; 26 fracción IV inciso c) del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla y 10 fracciones X, XIV y XV del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento de Puebla, le informo de que con respecto al monto del impuesto predial éste se calcula a lo dispuesto por el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla y en la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla vigente; en términos de lo anterior se transcriben los artículos conducentes que determinan la información solicitada:

Código fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla

**TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS
CAPÍTULO 1
DEL IMPUESTO PREDIAL**

OBJETO.	Artículo 176.- Es objeto del Impuesto Predial: I.- La propiedad de predios rústicos o urbanos ubicados en el Municipio, y II.- La posesión de predios rústicos o urbanos ubicados en el Municipio.
SUJETO.	Artículo 177.- Son sujetos del Impuesto Predial: I.- Los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos ubicados en el Municipio; II.- El fideicomitente y en su caso, el fiduciario, en tanto no transmitan la propiedad del predio al fideicomisario o a otras personas, en cumplimiento al contrato de fideicomiso; III.- Los comisariados ejidales por los núcleos de población que disfruten de tierras, conforme a la legislación agraria en vigor, IV.- Las personas o comunidades que estén en posesión de tierras comunales o ejidales ubicadas en el Municipio; y* V.- Las personas físicas o morales que se encuentren en los supuestos que señala la fracción II del artículo anterior.
BASE	Artículo 178.- Es base del impuesto predial, el valor catastral que determine la Dirección de Catastro, conforme a la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que apruebe el Congreso para cada ejercicio fiscal y



T.M./S.T./373/2012

1

Artículo 1.- Los ingresos que la Hacienda Pública del Municipio de Puebla, Puebla, percibirá durante el Ejercicio Fiscal del año dos mil doce, serán los que se obtengan por concepto de:

a) Predial

2012: Ciento Cincuenta Años de la Defensa de la Patria
y la Unidad Nacional. 5 de Mayo, Puebla"

T.M./S.T./373/2012

**TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS
CAPITULO I
DEL IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 4.- El Impuesto Predial se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, conforme a las tasas y tarifas siguientes:

- I.- *Sobre los valores determinados para inmuebles urbanos y rústicos conforme a la legislación aplicable en materia catastral.....El 1.8 al millar*
II.- *Tratándose de predios urbanos que no tengan construcciones, el impuesto determinado conforme a esta fracción, se incrementará en un.....100%*
III.- *Tratándose de predios urbanos que tengan construcciones menores al 30% de la superficie total del terreno, pagarán el porcentaje de construcción como habitacional y el impuesto determinado de la superficie excedente que no tenga construcción se incrementará el.....100%*

Artículo 5.- Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes a los en que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo, la tasa del.....0%

También causarán la tasa a que se refiere este artículo, respecto del presente Ejercicio Fiscal, los inmuebles ubicados en el centro histórico que sean remodelados en su totalidad para fines habitacionales, siempre que cuenten con las autorizaciones que expidan las autoridades competentes.

Así mismo, proporciono a usted el link del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla: <http://www.pueblacapital.gob.mx/work/sites/pue/resources/LocalContent/1531/4/codigofiscalpresupue.pdf> y el link de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla vigente para su consulta: http://www.pueblacapital.gob.mx/work/sites/pue/resources/LocalContent/1531/4/ley_ingresos12.pdf

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA A 17 DE DICIEMBRE DE 2012

PUEBLA, LA CIUDAD QUE QUEREMOS

TESORERÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA TÉCNICA

LIC. JOSÉ ISMAEL ACEVEDO LOZANO

TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO

A LA INFORMACIÓN DE LA TESORERÍA MUNICIPAL

c.c.p. Archivo.

