

**"2012: Ciento Cincuenta Años de la Defensa de la Patria  
y la Unidad Nacional. 5 de Mayo, Puebla"**

OFICIO SDET/601-12/SDET | 3 de septiembre de 2012

Asunto: **RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN**

**C. VERÓNICA DE LA LUZ**

PRESENTE.

Por este medio le envío un cordial saludo. Con fundamento en el artículo 8 Constitucional; en los artículos 1, 2, 61 y 63 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental; 1, 2, 10, 11, 12, 24, 25, 26, 44, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 57, 58 y 62 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, y en respuesta a su Solicitud de Información ingresada mediante el Sistema INFOMEX con el número de folio: **00012812**, en la cual solicita la siguiente información:

*Quiero saber cuánto **dinero** ha percibido el municipio por concepto de **pago de renta/venta de locales** en los mercados El Ferrocarril y La Merced, desde el día en que se abrieron ambos.*

*Quisiera desglosado por **mes y por mercado** -desde el día en que abrió cada uno- de **cuántos locatarios hicieron su pago, por cuánto dinero y cuál era la cuota original** establecida en los acuerdos con el municipio.*

*También quiero saber **cuánto dinero ha invertido el ayuntamiento en el mantenimiento** de ambos mercados desde su creación -de cada uno y por año hasta el mes de julio de 2012-.*

En relación a su solicitud de *cuánto dinero ha percibido el municipio por concepto de pago de renta/venta de locales en los mercados El Ferrocarril y La Merced, desde el día en que se abrieron ambos; y el desglosado por mes y por mercado -desde el día en que abrió cada uno- de cuántos locatarios hicieron su pago, por cuánto dinero*; me permito hacer de su conocimiento que con fundamento en el Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, capítulo 20 DE LOS MERCADOS MUNICIPALES, artículo 1398 que dicta que "El presente Capítulo tiene por objeto regular la actividad comercial, la organización, vigilancia y administración de los mercados del Municipio de Puebla"; artículo 1399 que a la letra dice que "El funcionamiento de los Mercados Municipales, será operado y vigilado por la Dirección de Abasto y Comercio Interior de la Secretaría de Desarrollo Económico, Turismo y Competitividad, correspondiendo la función fiscalizadora a la Unidad de Normatividad y Regulación Comercial dependiente de la Tesorería Municipal. El servicio de los Mercados,



podrá ser prestado por los particulares, previo acuerdo del Honorable Ayuntamiento de Puebla, por el cual se otorgue la concesión respectiva"; artículo 1427 que a la letra dice: "Son facultades y atribuciones del Tesorero Municipal: I. Recaudar las cuotas, rentas y contribuciones que deben cubrir los locatarios de los mercados municipales; II. Requerir de pago a quienes incumplan con las obligaciones a que se requiere (sic) el inciso anterior e iniciar en su caso, las diligencias correspondientes para la recuperación de créditos fiscales vencidos o determinados por virtud de obligaciones tributarias; (DEROGADO, P.O. 27 DE MARZO DE 2006) (III.- Expedir la cédula de empadronamiento o número de cuenta a los locatarios u ocupantes de los Mercados Municipales; y) IV. Las demás que se desprendan de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Puebla y del presente Capítulo"; (REFORMADO, P.O. 14 DE DICIEMBRE DE 2009) artículo 1428 que advierte que "Compete a la Unidad de Normatividad y Regulación Comercial o al área asignada en su caso: (DEROGADO, P.O. 29 DE AGOSTO DE 2008) (I.- Llevar el padrón de los comerciantes que acudan u ocupen los Mercados Municipales.) (ADICIÓN, P.O. 29 DE AGOSTO DE 2008) Artículo 1428 Bis.- Compete al Departamento de Licencias y Padrón de Contribuyentes: I. Llevar el padrón de los comerciantes que ocupen los Mercados Municipales; II. Emitir la Licencia de Funcionamiento en la que se otorgue la autorización y/o el cambio de giro comercial; III. Expedir las credenciales con fotografía en la que se identifique al Titular de la autorización y/o concesión, con los datos correspondientes. IV. Efectuar las anotaciones correspondientes en el padrón en el que se lleve el Registro de Mercado, con relación a las cesiones de derechos efectuadas entre particulares, respecto a los locales y/o plataformas de mercados municipales".

Expuesto lo anterior se desprende que no es competencia de la Dirección de Abasto y Comercio Interior de la Secretaría de Desarrollo Económico y Turismo el registro de ingresos por concepto de venta/renta solicitados, sino de la Tesorería Municipal, por lo que le recomendamos realizar su solicitud de información a la Unidad Administrativa de Acceso a la Información de dicha dependencia, para lo cual le recordamos consultar el Portal de Transparencia del Gobierno Municipal de Puebla, en: [www.pueblacapital.gob.mx/wb/pue/transparencia](http://www.pueblacapital.gob.mx/wb/pue/transparencia), o de manera directa, en: [www.pueblacapital.gob.mx/wb/pue/directorio\\_dependencias\\_y\\_organismo](http://www.pueblacapital.gob.mx/wb/pue/directorio_dependencias_y_organismo)





En relación a su solicitud de **cuál era la cuota original establecida en los acuerdos con el municipio**, hago de su conocimiento que dicha información recae en los contratos individuales que cada particular suscribió con el Ayuntamiento, que en todos los casos, se señala que los pagos serán cubiertos durante el término de 6 años con tasa de interés del 0%, interés moratorio de 18% anual en términos del artículo 2015 del Código Civil del Estado de Puebla. No omito señalar que en caso de requerir la reproducción de la información, se deberá señalar de manera particular qué información para que se le informe cuál es el costo respectivo a cubrir, con fundamento en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla.

Finalmente, en relación a su solicitud de **cuánto dinero ha invertido el ayuntamiento en el mantenimiento de ambos mercados desde su creación -de cada uno y por año hasta el mes de julio de 2012**, le informo que de acuerdo con el Primer Informe de Gobierno del Municipio de Puebla, correspondiente al 15 de febrero al 31 de diciembre de 2008; con el Segundo Informe de Gobierno del Municipio de Puebla, correspondiente al 1 de enero al 31 de diciembre de 2009; y con el Tercer Informe de Gobierno del Municipio de Puebla, correspondiente al 1 de enero al 31 de diciembre de 2010; no se cuenta con la información solicitada para ambos mercados.

En 2011 se invirtieron como parte del Programa de Modernización de Mercados \$3,688.80 (tres mil seiscientos ochenta y ocho pesos 80/100 M.N.) por concepto de elementos de promoción del mercado La Merced para la Temporada de Útiles Escolares, \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) por concepto de promoción de los festejos del tercer aniversario del mercado La Merced, y \$1,148.40 (un mil ciento cuarenta y ocho pesos 40/100 M.N.) por concepto de elementos de promoción del mercado La Merced para la Temporada Navideña. En 2012 se invirtieron \$4,118.00 (cuatro mil ciento dieciocho pesos M.N.) por concepto de elementos de promoción del mercado La Merced para la Temporada de Útiles Escolares.



Confiando en la información le será de utilidad y sin otro particular, agradezco la atención y quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE  
HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA



LIC. VÍCTOR MANUEL PEDRO MARÍN-MELÉNDEZ  
SECRETARIO DE LA UAAI DE LA SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

C. c. p. Lic. Enrique Vital Rodríguez, Coordinador Administrativo y Titular de la UAAI SDET, p.s.c. presente.  
Archivo.

VMPMM/vmpmm



2012: Ciento Cincuenta Años de la Defensa de la Patria y la Unidad Nacional, 5 de Mayo, Puebla"

T.M./S.T./271/2012

C. VERONICA DE LA LUZ;  
PRESENTE.

En relación a su solicitud de información con número de folio 00012812 recibida a través del Sistema INFOMEX y turnada a la Unidad Administrativa de Acceso a la Información de la Tesorería Municipal, donde solicita la siguiente información que a la letra dice:

*"Quiero saber cuánto dinero ha percibido el municipio por concepto de pago de renta/venta de locales en los mercados El ferrocarril y La Merced, desde el día en que se abrieron ambos.*

Quisiera desglosado por mes y por mercado -desde el día en que abrió cada uno- de cuántos locatarios hicieron su pago, por cuánto dinero y cuál era la cuota original establecida en los acuerdos con el municipio.

Otros datos para facilitar su localización:

*También quiero saber cuánto dinero ha invertido el ayuntamiento en el mantenimiento de ambos mercados desde su creación –de cada uno y por año hasta el mes de julio 2012-."*

Para dar cumplimiento con las obligaciones preceptuadas por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla y en términos de lo dispuesto en el artículo 10 fracciones X, XIV y XV del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento del Municipio de Puebla y en estricto apego a éstas atribuciones legales informo el monto global recaudado por concepto de mercados por el periodo comprendido de Enero-Julio de 2012, según los conceptos siguientes:

CONCEPTO DE COBRO	INGRESO RECAUDADO	PERIODO RECAUDADO
Ocupación Espacios Mercados	3,174,601.24	ENERO-JULIO 2012
Arrendamientos diversos	0.00	
Venta de inmuebles	1,116,228.30	

*Tocante a su pregunta: También quiero saber cuánto dinero ha invertido el ayuntamiento en el mantenimiento de ambos mercados desde su creación –de cada uno y por año hasta el mes de julio 2012.*

Con fundamento en los artículos 35 fracción I y 37 fracciones IV, VIII, IX del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Económico y Turismo (Dirección de Abasto y Comercio Interior), que a la letra dice:

Artículo 35.- El Director de Abasto y Comercio Interior tendrá, además de las facultades y atribuciones que se señalan en el artículo 14, las siguientes:

**Artículo 37.- El Jefe de Departamento de Mercados y Central de Abasto dependerá del Director de Abasto y Comercio Interior y tendrá, además de las facultades y atribuciones conferidas en el artículo 15, las siguientes:**

IV. Vigilar que se dé cumplimiento a las acciones preventivas y correctivas de mantenimiento en los mercados municipales

VIII. Coordinar, previa orden del Director de Abasto y Comercio Interior, los trabajos relativos al alineamiento de comerciantes al interior de los mercados municipales y de apoyo, así como los trabajos relativos a la reparación, pintura y aseo de los locales, tomando en cuenta las condiciones físicas de cada uno de éstos;

IX. Emitir opinión sobre las construcciones y remodelaciones que se pretendan realizar en los mercados municipales, de apoyo y Central de Abasto.

Corresponde a ésta Secretaría proporcionarle la respuesta correspondiente.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"

HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 19 DE SEPTIEMBRE DE 1924

PUEBLA, LA CIUDAD QUE QUEREMOS

TESORERÍA MUNICIPAL

LIC. JOSÉ ISMAEL ACEVEDO GARCÍA  
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO  
A LA INFORMACIÓN DE LA TESORERÍA MUNICIPAL

c.c.p. Archivo.

