

"2012: ciento cincuenta Años de la Defensa de la Patria
y la Unidad Nacional. 5 de mayo, Puebla"

OFICIO S.D.U.O.P./U.A.A.I./0013/2012

C. ALEXIS DÍAZ
P R E S E N T E

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo en atención a su solicitud de información, formulada al H. Ayuntamiento de Puebla, a través del Sistema Infomex y turnada a la Unidad Administrativa de Acceso a la Información de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, con folio 00009912 referente a:

"Lista de otorgamientos de licencia de uso de suelo especial para fraccionamientos habitacionales y desarrollo en condominio desde enero del 2000 a Julio 2012. Con los siguientes datos: Área de Terreno, Nombre del Desarrollo, Zonificación, Área de Lotificación, Numero de Lotes, Área de Donación, Área de Urbanización, Longitudes y alturas de bardas, capacidad de cisternas."

En atención a su solicitud y en base al Artículo 4º. De la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Puebla, referente a: "Toda la información generada, administrada o en posesión de los Sujetos obligados, se considera pública, accesible a cualquier persona en los términos y condiciones que establece esta Ley, y el resto de la normatividad aplicable le anexo la información generada y administrada que se encuentra en posesión de la subdirección del suelo, en la siguiente tabla, dónde están los datos respecto de los Fraccionamientos Autorizados en lo que va de esta Administración (febrero de 2011 a julio 2012):

C'YJR/*k.o.b.



Prolongación Reforma # 3308, Col. Amor.
303.94.00 exts. 405 / 409
www.pueblacapital.gob.mx



Puebla
Gobierno Municipal

Secretaría de Desarrollo
Urbano y Obras Públicas
LA OBRA PÚBLICA QUE QUEREMOS*

NÚMERO DE EXPEDIENTE	TIPO	DESCRIPCIÓN	PROPIETARIO	UBICACIÓN Y ZONIFICACIÓN			SUPERFICIE (M ²)	PROYECTO	ÁREA DE MONITORIO (M ²)	VIVIENDAS	TOTAL DE VIVIENDAS
				LOTES	PROYECTO	PROYECTO					
1	FRACCIONAMIENTO	RESIDENCIAL SANTA MÓNICA	GÓMEZ VALLARTA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	1825	GAVILANES	GAVILANES	3,120.92	60 VIVIENDAS	464.28		
2	FRACCIONAMIENTO	TORRE BUGAMBILIAS	INMOBILIARIA TORREBEN, S.A. DE C.V. Y/O C. CHARLENE RENEE	5972	BUGAMBILIAS	BUGAMBILIAS	506	12 DEPTOS.	100.31	46.97	36
3	FRACCIONAMIENTO	RINCON DE LORETO	RINCON DE LORETO, S.A. DE C.V.	63	CALZADA IGNACIO ZARAGZA	ADOLFO LÓEZ MATEOS	6,697.66	21 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y 13 DEPARTAMENTOS.	550	213	168
4	EDIFICIO	PARQUE, EL	C. REGINA DE LA CONCHA ESCALANTE Y COPB.	6	ESPERANZA	LA PAZ "A"	792.4	17 DEPARTAMENTOS	158.48	33	79
5	DESARROLLO HABITACIONAL	VILLAS VERGEL	DESARROLLADOR A GIMAR, S.A. DE C.V.	1687	BOULEVARD INDEPENDENCIA	LA PAZ	4,052.93	17 DEPARTAMENTOS	633.82		
6	FRACCIONAMIENTO	TORRES ZAULETA	GERARDO CORDEIRO GÓMEZ SILVER REIT, S.A.P.I. DE C.V.	3304	RAFAEL ÁVILA CAMACHO	SANTA CRUZ BUENAVISTA	4,729.88	96 VIVIENDAS	946.97		
7	FRACCIONAMIENTO	PEDREGAL DE LA CALERA	BANCA AFIRME, S.A. DE C.V.	200	PROLONGACIÓN HISPANO SUIZA	SAN CRISTÓBAL LA CALERA	399,305.00	516 LOTES	41,287.69		
8	FRACCIONAMIENTO	C.H. MOLINITO	VIVIENDA VERTICAL S.A. DE C.V.	6540	PEDRO MORENO	VICENTE GUERRERO	12,690.00	161 VIVIENDAS VERTICALES	2,174.55		
9	FRACCIONAMIENTO	SANTA LUCÍA II	IVI HOGAR, S.A. DE C.V.	601	SAN PEDRO	LA CONCEPCIÓN	37,451.07	457 VIVIENDAS	5,145.71		
10	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA AMPARO	JAVIER ADOLFO BARRON GONZALEZ Y/O JULIO CESAR SOLAR RENERO	11723	PRIVADA 1ª DE MAYO (6 DE ENERO)	GRANJAS PUEBLA	1,176.61	6 VIVIENDAS DUPLEX Y 10 DEPTOS.	178.37		



Prolongación Reforma # 3308, Col. Amor.
303.94.00 exts. 405 / 409
www.pueblacapital.gob.mx

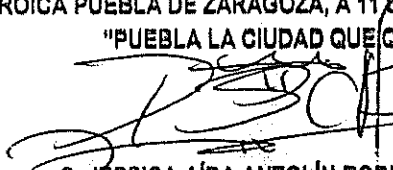
C'YJR/*k.o.b.

Referente al término de Zonificación de acuerdo a la Ley de Fraccionamientos Artículo 3, Inciso LXVIII, para los efectos de esta Ley se entenderá como la determinación de áreas que integran y delimitan un centro de población; sus aprovechamientos predominantes y las reservas, usos y destinos, así como la delimitación de las áreas de conservación, mejoramiento y crecimiento del mismo.

En cuanto a la información solicitada sobre alturas de bardas y capacidad de cisternas de los fraccionamientos faltantes, le comento que dichos trámites de construcción se encuentran en proceso de autorización por parte del área de Licencias Mayores, de la Subdirección del Suelo. Cabe mencionar que el área a urbanizar se considera como la superficie total del terreno.

Respecto a la información solicitada desde enero del 2000 hasta el año 2011 (enero 2011), no es posible proporcionarle toda la información todas las veces que los expedientes autorizados en administraciones anteriores no se encuentran bajo resguardo de esta Secretaría en base al Artículo 4º, antes mencionado.

Sin otro asunto que el requerido, me es grato quedar de usted.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"
HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012
"PUEBLA LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

C. JESSICA AÍDA ANTOLÍN RODRÍGUEZ
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA
DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
S.D.U.O.P.
018/SDUOP/JACC/E