

**FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LPN-CMOP-HABITAT-034/2012**

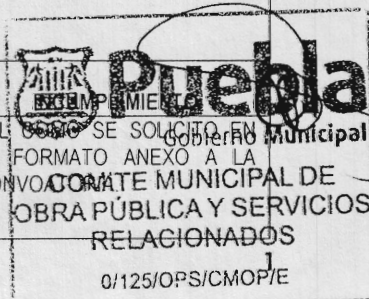
En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las doce horas con treinta minutos del día veintitrés de agosto del año dos mil doce, en el domicilio del Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados que en lo subsecuente se denominará el "COMITÉ", ubicado en Prolongación Reforma número tres mil trescientos ocho, primer piso, Colonia Amor de esta Ciudad de Puebla, se encuentran presentes la Arquitecta Diana Canseco Mena, Responsable de Adjudicaciones, quien por instrucción del Titular del "COMITÉ" presidirá este evento; un Representante de la Contraloría Municipal y los participantes de la Licitación Pública Nacional citada en el encabezado de la presente acta, cuyos nombres y representaciones se relacionarán al calce de este documento, reunidos con la finalidad de que la Responsable de Adjudicaciones del "COMITÉ", de a conocer el Fallo de la Licitación Pública Nacional LPN-CMOP-HABITAT-034/2012, respecto al contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado de la obra denominada **XANENETLA EL BARRIO QUE QUEREMOS**, ubicada en **BARRIO DE XANENETLA COMO SE DESCRIBE EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS DE LA COLONIA XANENETLA, DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA.**-----

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 38, 39 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; las disposiciones legales aplicables del Reglamento de la citada Ley; la Convocatoria Pública Nacional número 003/2012 y la Junta de Aclaraciones de la presente licitación y en uso de las facultades conferidas al Titular y a la Responsable de Adjudicaciones del "COMITÉ" se emite la siguiente resolución:-----

1.- Como resultado de la evaluación integral, exhaustiva y análisis detallado de las proposiciones y en cumplimiento a la fracción I del artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a continuación se relacionará la Proposición de los Licitantes que fueron **DESECHADOS** expresando todas las razones, legales, técnicas y/o económicas que sustentan tal determinación e indicando las disposiciones de la Convocatoria de la Licitación Pública Nacional número LPN-CMOP-HABITAT-034/2012 que se incumplen; en el entendido que tal como lo dispone el tercer párrafo del artículo 38 de la citada Ley, no será objeto de evaluación, el incumplimiento o deficiencia de algún licitante que no afecte la solvencia legal, técnica o económica de las proposiciones:-----

LICITANTE : ANTONIO FABIO NUÑEZ ESPINOSA. Monto de su propuesta sin I.V.A \$13'857,724.00		
CAUSAS QUE MOTIVAN LA DESCALIFICACIÓN	FUNDAMENTO DEL DESECHAMIENTO	INCUMPLIMIENTO
EL LICITANTE EN EL DOCUMENTO E-18 QUE SE REFIERE A LA "CARTA COMPROMISO", PRESENTA UN IMPORTE QUE NO CORRESPONDE AL DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS	INCISOS A), B), LL) Y QQ) DE LA DISPOSICIÓN XXIII DE LA CONVOCATORIA	FORMATO E-18 ANEXO A LA CONVOCATORIA.
EN EL DOCUMENTO E-22 "CÁLCULO DE INDIRECTOS", EL MONTO TOTAL DE LOS INDIRECTOS NO CORRESPONDEN AL INDICADO EN EL DOCUMENTO E-23 INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD.	INCISOS B) DE LA DISPOSICIÓN XXIII DE LA CONVOCATORIA	FRACCIÓN V DEL ART. 45 DEL REGLAMENTO DE LA L.O.S.R. Y FORMATO ANEXO A LA CONVOCATORIA.
EN EL DOCUMENTO E-25 "COSTOS POR FINANCIAMIENTO", NO COINCIDE EL PORCENTAJE DE INDIRECTOS CON RELACIÓN A LA CARTA COMPROMISO Y EL QUE SE UTILIZA EN LOS PRECIOS UNITARIOS.	INCISOS B) DE LA DISPOSICIÓN XXIII DE LA CONVOCATORIA.	FRACCIÓN VI DEL ART. 45, SECCIÓN IV DEL CAPÍTULO SEXTO DEL REGLAMENTO DE LA L.O.S.R.

LICITANTE : TECNOSUEL, S.A. DE C.V. Monto de su propuesta sin I.V.A \$14'244,902.48		
CAUSA QUE MOTIVA LA DESCALIFICACIÓN	FUNDAMENTO DEL DESECHAMIENTO	INCUMPLIMIENTO
EL LICITANTE EN EL DOCUMENTO E-27 QUE SE REFIERE A LA TASA DE INTERES UTILIZADA EN EL CÁLCULO PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA NO CORRESPONDE A LA DEL INDICADOR ECONÓMICO PRESENTADO.	INCISO II) DISPOSICIÓN XXIII DE LA CONVOCATORIA	TAL COMO SE SOLICITO EN EL FORMATO ANEXO A LA CONVOCATORIA





**FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LPN-CMOP-HABITAT-034/2012**

2.- Como resultado de la evaluación integral, exhaustiva y análisis detallado de las proposiciones y en cumplimiento a la fracción II del artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a continuación se relacionara la Proposición del Licitante que resulto **SOLVENTE** por que reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la Licitación Pública Nacional número **LPN-CMOP-HABITAT-046/2012**, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas:

**LICITANTE: INGENIERÍA Y DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.**

RESULTADO DE LA REVISIÓN CUALITATIVA	MONTO DE LA PROPUESTA SIN INCLUIR I.V.A.
CUMPLE CON LO SOLICITADO EN LA CONVOCATORIA NACIONAL, FORMATOS Y GUÍAS DE LLENADO	\$15'068,509.22 (QUINCE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 22/100 M.N.)

3.- Por lo anteriormente expuesto y fundado, en términos del artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y la disposición XXII de la Licitación Pública Nacional número **LPN-CMOP-HABITAT-034/2012**, el "COMITÉ", una vez hecha la evaluación de las proposiciones, determina adjudicar el contrato respectivo entre los licitantes, cuya proposición resultó solvente porque reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la Convocatoria, las condiciones legales, técnica y económicas requeridas por el "COMITÉ", y por lo tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, fallando a favor de la empresa **INGENIERÍA Y DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.**, cuya oferta asciende a la cantidad de **\$15'068,509.22 (QUINCE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 22/100 M.N.)**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

4.- El licitante ganador deberá presentarse, **el día 24 de Agosto de 2012 a las 12:30 horas**, en las oficinas de la Subdirección Jurídica de Obras Públicas sito Prolongación Reforma número tres mil trescientos ocho, primer piso, Colonia Amor de esta Ciudad de Puebla, para firmar el Contrato respectivo

5.- El licitante ganador, en cumplimiento a la Junta de Aclaraciones y para efectos del artículo 32-d del Código Fiscal de la Federación, deberá exhibir a partir de esta fecha y antes de la formalización del contrato, el acuse de recepción expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), en el que emita opinión sobre sus obligaciones fiscales.

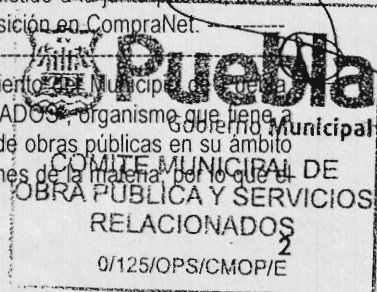
6.- El licitante ganador deberá exhibir a partir de esta fecha y antes de la formalización del contrato la garantía de cumplimiento del contrato, equivalente al 10% del monto total de su oferta, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, así como de igual forma presentará fianza de anticipo, equivalente al monto total del mismo, es decir el 30% del monto a contratar I.V.A. incluido; la Subdirección Jurídica de Obras Públicas le proporcionará un formato de los requisitos mínimos que deberán contener las mencionadas fianzas.

7.- Este Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Puebla, hará entrega del anticipo correspondiente, dentro de los 5 días hábiles siguientes de formalizar el contrato respectivo, ubicado en Avenida Reforma, número ciento veintiséis, Centro Histórico, de esta Ciudad de Puebla.

8.- Para el inicio de los trabajos, la Dependencia ha propuesto que sea el día **27 de Agosto de 2012**, en el entendido que cuenta con un plazo de **90 días** naturales para concluir la obra que se le adjudica.

9.- En términos del artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se informa que la presente acta se difundirá a través de CompraNet a partir del día de hoy; A los licitantes que no hayan asistido a la junta pública, se les enviará por correo electrónico un aviso informándoles que el acta de fallo se encuentra a su disposición en CompraNet.

10.- Que, con fecha 8 de marzo de 2011 en Sesión Extraordinaria de Cabildo, el H. Ayuntamiento de Puebla aprobó la creación del "COMITÉ MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS", organismo que tiene a su cargo la instrumentación de los procedimientos de contratación en estricto apego a las leyes de obras públicas en su ámbito estatal y federal, así como el Reglamento Interior del mencionado "COMITÉ" y demás legislaciones de la materia por lo que el





**FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LPN-CMOP-HABITAT-034/2012**

presente Fallo fue acordado y es firmado por el Titular y la Responsable de Adjudicaciones del "COMITÉ" en uso de sus facultades; instruyendo a éste último para que dé a conocer a los licitantes, el resultado y fallo del procedimiento antes citado. ---

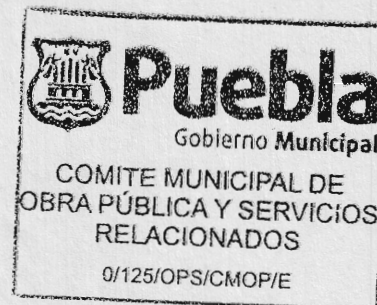
Previa Lectura de la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen en ella.-----

"POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS"

  
ING. MIGUEL ÁNGEL MACIP MOLINA  
TITULAR

ARQ. DIANA CANSECO MENA  
RESPONSABLE DE ADJUDICACIONES

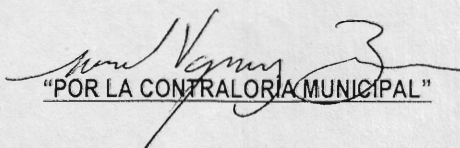
"POR LOS LICITANTES"



C. ANTONIO FABIO NÚÑEZ ESPINOSA

INGENIERÍA Y DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.

TECNOSUEL, S.A. DE C.V.

  
"POR LA CONTRALORIA MUNICIPAL"