

**FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LPN-CMOP-FED-001/2013**

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las trece horas del día veintiuno de febrero del año dos mil trece, en el domicilio del Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados que en lo subsecuente se denominará el "**COMITÉ**", ubicado en Prolongación Reforma número tres mil trescientos ocho, primer piso, Colonia Amor de esta Ciudad de Puebla, se encuentran presentes la Arquitecta Diana Canseco Mena, Responsable de Adjudicaciones, quien por instrucción del Titular del "**COMITÉ**" presidirá este evento; un Representante de Contraloría Municipal y los participantes de la Licitación Pública Nacional citada en el encabezado de la presente acta, cuyos nombres y representaciones se relacionarán al calce de este documento, reunidos con la finalidad de que la Responsable de Adjudicaciones del "**COMITÉ**", de a conocer el Fallo de la Licitación Pública Nacional **LPN-CMOP-FED-001/2013**, respecto al contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado de la obra denominada **Mejoramiento de la Imagen Urbana del Paseo Fuertes Catedral tramo I**, ubicado en calle 2 norte entre boulevard Héroes del 5 de Mayo y Av. 18 oriente; Av. 18 oriente entre calle 2 norte y 6 norte; calle 6 norte entre Av. 18 y 12 oriente; 4 sur entre 7 y 3 oriente; 3 oriente entre 4 y 6 sur; 6 sur entre 3 oriente y Av. Juan de Palafox y Mendoza; 6 norte entre Av. Juan de Palafox y Mendoza y 6 oriente; 6 oriente entre 6 y 8 norte; 8 norte entre 6 y 8 oriente; 6 norte entre 8 y 12 oriente; 3ª. Central, 16 oriente, 2ª Central, 10 oriente entre 4 norte y Boulevard Héroes del 5 de Mayo; 1ª Central entre de la Av. 12 oriente y Boulevard Héroes del 5 de Mayo; Boulevard Héroes del 5 de Mayo entre 3ª y 1ª Central, del Municipio de Puebla.

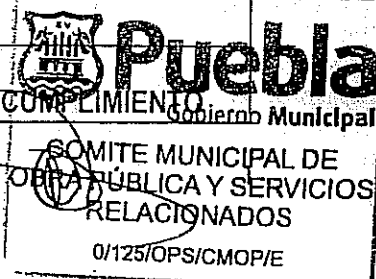
En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 38, 39 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; las disposiciones legales aplicables del Reglamento de la citada Ley; la Convocatoria Pública Nacional número **001/2013** y en uso de las facultades conferidas al Titular y a la Responsable de Adjudicaciones del "**COMITÉ**" se emite la siguiente resolución:

1.- Como resultado de la evaluación integral, exhaustiva y análisis detallado de las proposiciones y en cumplimiento a la fracción I del artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a continuación se relacionarán las Proposiciones de los Licitantes que fueron **DESECHADAS** expresando todas las razones, legales, técnicas y/o económicas que sustentan tal determinación e indicando las disposiciones de la Convocatoria de la Licitación Pública Nacional número **LPN-CMOP-FED-001/2013** que se incumplen; en el entendido que tal como lo dispone el tercer párrafo del artículo 38 de la citada Ley, no será objeto de evaluación, el incumplimiento o deficiencia de algún licitante que no afecte la solvencia de las proposiciones:

**LICITANTE : INSTALACIONES INMOBILIARIAS DE PUEBLA, S.A. DE C.V.**

Monto de su propuesta sin I.V.A \$5'567,854.21

**OMISIÓN O INCUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO**



EN EL DOCUMENTO L-4 NO PRESENTA BALANCE GENERAL AUDITADO	DISPOSICIÓN XVI DE LA CONVOCATORIA	
EN EL DOCUMENTO T-18 NO PRESENTA PLANEACIÓN INTEGRAL DE LA OBRA	DISPOSICIÓN XXIX INCISO G) DE LA CONVOCATORIA	
EN EL DOCUMENTO E-23 NO PRESENTA DESGLOSE DEL CONTROL DE CALIDAD Y DEL SEÑALAMIENTO PREVENTIVO E INFORMATIVO	DISPOSICIÓN XXIX INCISO G) Y FORMATO E-23 DE LA CONVOCATORIA	
CAUSA QUE MOTIVA LA DESCALIFICACIÓN	FUNDAMENTO DEL DESECHAMIENTO	INCUMPLIMIENTO
LA PROPUESTA DEL LICITANTE SE CONSIDERA NO REMUNERATIVA EN VIRTUD DE QUE ES INFERIOR EN UN 11.86% AL TECHO FINANCIERO (PRESUPUESTO BASE) SIENDO ESTE DE \$6'317,266.27 Y EL CONVOCANTE PREVIO EN LAS DISPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA QUE PARA QUE UNA PROPUESTA SE CONSIDERARA CONGRUENTE O REMUNERATIVA, ESTA NO DEBERÍA SER INFERIOR AL 8% EN REFERENCIA AL PRESUPUESTO BASE, ES DECIR LOS PRECIOS SE CONSIDERARÁN COMO NO REMUNERATIVOS, PROVOCANDO NO SOLO EL SACRIFICIO DE LA UTILIDAD DEL LICITANTE, SINO UN RIESGO EN LA CALIDAD DE LA OBRA Y EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA EN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.	INCISO OO) DE LA DISPOSICIÓN XXIII DE LA CONVOCATORIA	DISPOSICIÓN XXII NUMERAL 3.2 DE LA CONVOCATORIA

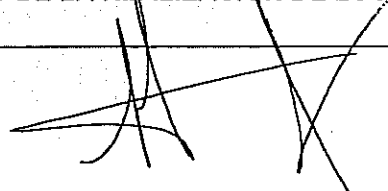
**LICITANTE : ARQUITECTURA Y DISEÑO RESIDENCIALES DE PUEBLA, S.A. DE C.V.**

Monto de su propuesta sin I.V.A \$ 6'156,984.20

OMISIÓN O INCUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO	INCUMPLIMIENTO
EN EL DOCUMENTO L-1 NO PRESENTA LA MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL CONTENIDO DEL MODELO DEL CONTRATO	DISPOSICIÓN XIII Y ANEXO 3 DE LA CONVOCATORIA
EN EL DOCUMENTO E-20 NO PRESENTA EL CATALOGO DE CONCEPTOS EN DISCO MAGNÉTICO	DISPOSICIÓN XXIX INCISO G) Y FORMATO E-20 DE LA CONVOCATORIA

		CONVOCATORIA
CAUSA QUE MOTIVA LA DESCALIFICACIÓN	FUNDAMENTO DEL DESECHAMIENTO	INCUMPLIMIENTO
EL LICITANTE EN SU PROPUESTA TÉCNICA COMO PARTE DEL DOCUMENTO L-2 INTEGRA EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS MISMO QUE SOLO SE SOLICITA COMO PARTE DEL DOCUMENTO E-20.	INCISO A) Y B) DE LA DISPOSICIÓN XXIII DE LA CONVOCATORIA	DISPOSICIÓN XVIII DE LA CONVOCATORIA, ANEXO 2 DE LA CONVOCATORIA
EL LICITANTE EN EL APARTADO AP070148 NO SE SUJETA A LA ADECUACIÓN DE LA CONVOCATORIA SEÑALADA EN LA JUNTA DE ACLARACIONES.	INCISO A) DE LA DISPOSICIÓN XXIII DE LA CONVOCATORIA	DISPOSICIÓN IV DE LA CONVOCATORIA Y JUNTA DE ACLARACIONES
EL LICITANTE EN EL DOCUMENTO E-21 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, NO RESPETA LAS ESPECIFICACIONES Y ALCANCES DE LOS CONCEPTOS AP070148 Y AP060031, MODIFICANDO EL RESULTADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS Y POR LO TANTO EL MONTO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.	INCISO I) DE LA DISPOSICIÓN XXIII DE LA CONVOCATORIA	FORMATO E-21 ANEXO A LA CONVOCATORIA
EL LICITANTE EN EL DOCUMENTO E-23 ANÁLISIS DE INDIRECTOS, NO RESPETA EL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO, FORMATOS Y ANEXOS TAL COMO SE ESTABLECE EN LA CONVOCATORIA, MODIFICANDO EL RESULTADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS Y POR LO TANTO EL MONTO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.	INCISO R) DE LA DISPOSICIÓN XXIII DE LA CONVOCATORIA	FORMATO E-23 ANEXO A LA CONVOCATORIA

LICITANTE :CORPORATIVO JASS, S.A. DE C.V.	
Monto de su propuesta sin I.V.A \$6'375,200.01	
OMISIÓN O INCUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO	INCUMPLIMIENTO
EN EL DOCUMENTO L-1 NO PRESENTA LA MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL CONTENIDO DEL MODELO DEL CONTRATO	DISPOSICIÓN XIII Y ANEXO 3 DE LA CONVOCATORIA
EN EL DOCUMENTO L-11 NO PRESENTA LA MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	DISPOSICIONES XIV Y XVI CONVOCATORIA



EN EL DOCUMENTO E-20 NO PRESENTA EL FORMATO DEL CATALOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADO POR LA CONVOCANTE		DISPOSICIONES XVIII, XXIX INCISO G) Y FORMATO E-20 DE LA CONVOCATORIA
CAUSA QUE MOTIVA LA DESCALIFICACIÓN	FUNDAMENTO DEL DESECHAMIENTO	INCUMPLIMIENTO
LA PROPUESTA DEL LICITANTE ES SUPERIOR EN UN 0.92% AL TECHO FINANCIERO AUTORIZADO PARA LA OBRA QUE SE LICITA, SIENDO ESTE DE \$ 6'317,266.27	INCISO P) DE LA DISPOSICIÓN XXIII DE LA CONVOCATORIA.	DISPOSICIÓN XXII, NUMERAL 3.2 DE LA CONVOCATORIA.

2.- Como resultado de la evaluación integral, exhaustiva y análisis detallado de las proposiciones y en cumplimiento a la fracción II del artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a continuación se relacionarán las Proposiciones de los Licitantes que resultaron **SOLVENTES** por que reúnen, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la Licitación Pública Nacional número LPN-CMOP-FED-001/2013, las condiciones requeridas: -----

**LICITANTE: REMODELADORA SAN DIEGO, S.A. DE C.V.**

RESULTADO DE LA REVISIÓN CUALITATIVA	MONTO DE LA PROPUESTA SIN INCLUIR I.V.A.
CUMPLE CON LO SOLICITADO EN LA CONVOCATORIA NACIONAL, FORMATOS Y GUÍAS DE LLENADO	\$5'812,274.53 (CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 M.N.)

**LICITANTE: SAYEG Y ASOCIADOS DESARROLLADORES DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.**

RESULTADO DE LA REVISIÓN CUALITATIVA	MONTO DE LA PROPUESTA SIN INCLUIR I.V.A.
CUMPLE CON LO SOLICITADO EN LA CONVOCATORIA NACIONAL, FORMATOS Y GUÍAS DE LLENADO	\$ 6'136,736.36 (SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 36/100 M.N.)

3.- Por lo anteriormente expuesto y fundado, en términos del artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y la disposición XXII de la Licitación Pública Nacional número LPN-CMOP-FED-001/2013, el "COMITÉ" una vez hecha la evaluación de las proposiciones, adjudica el contrato respectivo entre los licitantes, cuya proposición resultó ser solvente, en la forma y condiciones establecidas en la Convocatoria, las condiciones legales, técnicas

y económicas requeridas por el "COMITÉ", y por lo tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, fallando a favor de la empresa **REMODELADORA SAN DIEGO, S.A. DE C.V.**, cuya oferta asciende a la cantidad de **\$5'812,274.53 (CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 M.N.)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. -----

4.- El licitante ganador deberá presentarse, el día **04 de Marzo de 2013** a las **13:00 horas**, en las oficinas de la Subdirección Jurídica de Obras Públicas sito Prolongación Reforma número tres mil trescientos ocho, primer piso, Colonia Amor de esta Ciudad de Puebla, para firmar el Contrato respectivo, asimismo el licitante deberá exhibir ante este Ayuntamiento la garantía de cumplimiento del contrato, en la forma y términos establecidos. De igual forma deberá presentar formato de registro de datos bancarios de proveedores y contratistas debidamente firmado y requisitado, anexando carta de datos bancarios o estado de cuenta, copia del formato R1 (alta de hacienda) y en caso de tener modificación alguna en su Registro Federal de Contribuyentes deberá presentar copia del formato con el que se haya realizado cambio de su situación fiscal. -----

5.- El licitante ganador, en cumplimiento a la Junta de Aclaraciones y para efectos del artículo 32-d del Código Fiscal de la Federación, deberá exhibir a partir de esta fecha y antes de la formalización del contrato, el acuse de recepción expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), en el que emita opinión sobre sus obligaciones fiscales. -----

6.- El licitante ganador deberá exhibir a partir de esta fecha y antes de la formalización del contrato la garantía de cumplimiento del contrato, equivalente al 10% del monto total de su oferta, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; por lo que la Subdirección Jurídica de Obras Públicas le proporcionará un formato de los requisitos mínimos que deberán contener la mencionada fianza. -----

7.- Para el inicio de los trabajos, la Dependencia ha propuesto que sea el día **5 de Marzo de 2013**, en el entendido que cuenta con un plazo de **180 días naturales** para concluir la obra que se le adjudica. -----

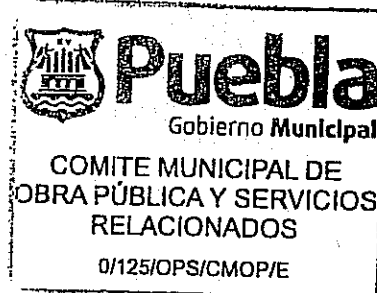
8.- En términos del artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se informa que la presente acta se difundirá a través de CompraNet a partir del día de hoy; a los licitantes que no hayan asistido a la junta pública, se les enviará por correo electrónico un aviso informándoles que el acta de fallo se encuentra a su disposición en CompraNet. -----

Previa Lectura de la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen. -----

"POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS"

  
ING. MIGUEL ÁNGEL MACIP MOLINA  
TITULAR

ARQ. DIANA CANSECO MENA  
RESPONSABLE DE ADJUDICACIONES



"POR LOS LICITANTES"

ARQUITECTURA Y DISEÑO RESIDENCIALES DE PUEBLA, S.A. DE C.V.

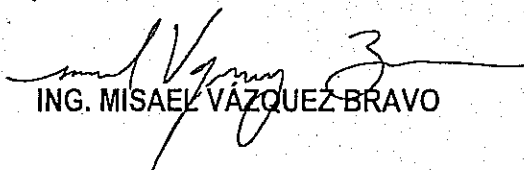
REMELADOR SAN DIEGO, S.A. DE C.V.

CORPORATIVO JASS, S.A. DE C.V.

SAYEG Y ASOCIADOS DESARROLLADORES DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

INSTALACIONES INMOBILIARIAS DE PUEBLA, S.A. DE C.V.

"POR LA CONTRALORÍA MUNICIPAL"

  
ING. MISAEL VÁZQUEZ BRAVO