



No. de Acta: CDUOP/01/2010

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

CC. REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

- PRESIDENTE: REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
- SECRETARIO: REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ JUÁREZ
- VOCAL: REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFIAS LÓPEZ
- VOCAL: REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia.
 - 2.- Declaratoria de Quórum y Apertura de la Mesa de Trabajo.
 - 3.- Lectura y aprobación en su caso del orden del día.
 - 4.- Presentación de tres proyectos de obra ejecutada durante el año 2010 a cargo del Dr. Jorge Rodríguez y Morgado.
 - 5.- Asuntos Generales.
- Cierre de la Sesión.

**SUMARIO
INTERVENCIONES**

REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN	
REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ JUÁREZ	
REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFIAS LÓPEZ	
REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO	
REG. MA. BEATRIZ FERRER VELASCO	

VOTACIÓN

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	UNANIMIDAD	MAYORÍA	VOTOS EN CONTRA	INFORME
3	APROBADA			
4				-

[Handwritten signature]

En la Sala de Juntas del edificio sede de sala de Regidores sito en 4 oriente número 11 de esta Ciudad; siendo las 11 horas con 48 minutos de día martes nueve de Marzo de 2010.

Integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS** que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 92 fracciones IV, V, y 94 de la Ley Orgánica Municipal, así como los artículos 95, 98, 99, 100, 103 y 104 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, a fin de desahogar la Mesa de Trabajo, convocada para tal fin el día nueve de marzo de 2010.

Existiendo Quórum legal, se dio apertura a la Mesa de Trabajo.

Con fundamento en el artículo 103 fracción V del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y toda vez que se giro invitación a los Regidores que no forman parte de la Comisión, se contó con la presencia de los CC. Regidores:

MARIA DEL CARMEN LAZCAORTA BONILLA MARTA BEATRIZ
FRENTE VELAZCO DAINE JOLIAN CID MORALES
PABLO MONTIEL SOLANA

[Large handwritten signature]

Con relación al punto tres del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

El Reg. MELANDEO GONZALEZ DORADO SONETÓ A VO-
TACIÓN EL ORDEN DEL DÍA SIENDO APROBADA POR
UNANIMIDAD.

Con relación al punto cuatro del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURAN SEÑALA:
QUE EN LA MESA DE TRABAJO DE LA COMISIÓN
DE PATRIMONIO Y HACIENDA MUNICIPAL DE PRESAN
TARCO ESTOS 5 PROYECTOS QUE DERIVAN PARA
LA CONTRATACIÓN DE LA LÍNEA DE CRÉDITO.

Del: Dr. JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ MORENO REALIZA UNA REVISIÓN:
PUENTE 39 ORIENTE Y RÍO ALSÉS ECA

74 MTS.
CONTARÍA CON RAMPA
BANDA DE 4 MTS.
SOSTENIDA POR 5 TRAVES
5 TRAVES DE 40 MTS
TENDRÍA MOBILIARIO BORDADO
• MONTO ESTIMADO
• PERIODO DE EJECUCIÓN
• BENEFICIARIOS

REG. PABLO MONTIEL SOLANA PRESENTA:
UNO CARRIL DE VIDA Y UNO DE REGRESO

DR. JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ Y MORENO CONTESTA:
SI

COORDINA CON LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO:
PUENTE 14 SUR Y PERIFÉRICO

SE PRÁTICA CON JOSÉ IBRAHIM MANENDES POR
LAS OBRAS QUE AFECTARÁN ALGUNOS PREDIOS
PROPIEDAD DE EL.

CONTARÁ CON ASCENSO Y DESCENSO
8 TRAVES CAJON
1 AFECTACIÓN VIAL
6 AFECTACIONES A CASAS, EN UNA DE ELLAS SE
AFECTARÁ LA CIFA COMPLETA, SIN ASUREO SE LE CONTRIBUIRÁ CON EL TER
DE LA PARTE DE AF
• MONTO ESTIMADO 50,000.000
• PERIODO DE EJECUCIÓN 6 MESES
• BENEFICIARIOS

BIERNO DE CONIDA TÍPICA TRADICIONAL
POBLANA Y CENTRO CULTURAL
HAY UN CONVENIO CON LOS 3 NIVELES DE GOBI-

ERMO (MUNICIPAL, ESTADAL Y FEDERAL)

SE APLICARAN RECURSOS DEL
VERTIENTE GENERAL
VERTIENTE CENTRO HISTORICO

SE CUENTA CON:
° PLANOS AUTORIZADOS (AUTORIZADO POR AUTODIRECCION)
° LICENCIA

AL MERCADO VENUSTIANO CARRANZA SE LE DOTARON LOS LOCALES RECIENTES

CENTRO CULTURAL CARMEN SERDAN

ESTACIONAMIENTO

245 AUTOS

ACCESO POR LA 13

SALIDA POR LA 11

SE HACEN PRESENTACIONES DE FOTOGRAFIAS DE LO QUE SERA LA PLAZA

UBICACION 11 NORTE # 111

MUOTO ESTINADO

MERCADO

CENTRO CULTURAL

PLAZA PRINCIPAL

TOTAL

\$27,000,000.00

PERIODO DE EJECUCION:

CENTRO CULTURAL 4 MESES

BENEFICIADOS

RESPECTO AL ESTACIONAMIENTO LO ESTA VIENDO LA SECRETARIA DE LA QUE HAY EMPRESARIOS INTERESADOS EN EL TERRENO.

REG. JAIME JULIAN CIO NORRANAZ PRESENTA QUIEN SE HARIA CARGO DEL CENTRO CULTURAL

DR. JOSE RODRIGUEZ Y MORGADO SOSTENTA EL INSTITUTO CULTURAL DE ARTE Y CULTURA SE INSTALARA CON A OFICINA

REG. PABLO MONTIEL SOLANA
SE CERRARA LA CIRCULACION

DR. JORGE ANTONIO RODRIGUEZ Y NORGADO
NO

SE ESTA PLATICANDO CON LA SCT PARA CAM-
BIAR SENTIDO DE CIRCULACION

REG. MA. DE LOS ANGELES GARCIA LOTEZ
SOTO VA HACER DE ALIMENTOS ES DECIR EXCU-
SIVAMENTE ALIMENTOS.

DR. JORGE ANTONIO RODRIGUEZ Y NORGADO
SI, SE ESTA CONTEMPLANDO QUE CONTRES
LOS ALIMENTOS Y SE LOS PREPAREN

REG. JAINE JULIAN CIO MORALES
LA INTERVENCION EN EL TRAZO BRAVO QUE
IMPLICA, SE TIRAN ARBORES

DR. JORGE ANTONIO RODRIGUEZ Y NORGADO
NO, SOLO SE REALIZARAN PODAS, Y DE IGUAL
MANERA VA ESTAR AUTORIZADO LOS ANTRU-
POLOGIA E HISTORIA
CABE MENCIONAR QUE POR MEDIO DE CIO TRAVO
LE EXPLICA COMO VA A QUEDAR.

EN LA LINEA DE CREDITO CONTEMPLA ESTOS
3 PROYECTOS Y EL DE SENAFORIZACION

SE REALIZA UNA PRESENTACION DEL PROYECTO
SIGA.

NO ES VERDAD QUE VA A DESAPARECER EL MAR-
CADO VENUSTIANO CARRANZA

10 ESTACIONAMIENTO
20 MERCADO TIPO
30 CENTRO CULTURAL

REG. MA. BEATRIZ FUENTE VERANCO
LAS PERSONAS QUE SALDRAN AFECTADAS
SE LES FACERA

DR. JORGE RODRIGUEZ Y NORGADO CONTESTA:

QUE SI Y ESTO LO ESTA MANEJANDO DIRECTAMENTE SINDICATURA

RES. ALEJANDRO CONTRERAS JORJA
LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN LE PREOCUPA QUE SE DEJEN OBRAS INCONCLUIDAS

DR. JORGE RODRIGUEZ Y MARGARITA COUTESTA
SE TIENE CONTEMPLADO EL TIEMPO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Siendo las 12 horas con 45 minutos se cierra la Mesa de Trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, firmando al margen y al calce de la presente los Ciudadanos Regidores que participaron en la misma.

SUMARIO

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	ACUERDO	ASUNTO	VOTACIÓN	TRÁMITE

ATENTAMENTE
“SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN”.
H. PUEBLA DE ZARAGOZA, 09 DE MARZO DE 2010.
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



**REG. ALEJANDRO CONTRERAS
DURÁN
PRESIDENTE**



**REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ
JUÁREZ
SECRETARIO**



**REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES
GARFÍAS LÓPEZ
VOCAL**



**REG. GUILLERMINA PETRA
HERNÁNDEZ CASTRO
VOCAL**

C.C.P.ARCHIVO



Maria Angeles Garfias Lopez

No. de Acta: CDUOP/02/2010

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

CC. REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

- PRESIDENTE: REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
- SECRETARIO: REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ JUÁREZ
- VOCAL: REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFIAS LÓPEZ
- VOCAL: REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia.
 - 2.- Declaratoria de Quórum y Apertura de la Mesa de Trabajo.
 - 3.- Lectura y aprobación en su caso del orden del día.
 - 4.- Análisis, discusión y en su caso aprobación sobre el reconocimiento de poseedores de varios asentamientos incorporados al Desarrollo Urbano.
 - 5.- Asuntos Generales.
- Cierre de la Sesión.

**SUMARIO
INTERVENCIONES**

<i>Reg. Alejandro Contreras Durán</i>	
<i>Reg. Guillermina Hernandez Castro</i>	
<i>Reg. M. de los Angeles Garfias Lopez</i>	

- VOTACIÓN

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	UNANIMIDAD	MAYORÍA	VOTOS EN CONTRA	INFORME
3	APROBADO			
4	APROBADO			

[Handwritten signature]

En la Sala de Juntas del edificio sede de sala de Regidores sito en 4 oriente número 11 de esta Ciudad; siendo las 10 horas con 55 minutos de día jueves ocho de Abril de 2010.

Integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS** que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 92 fracciones IV, V, y 94 de la Ley Orgánica Municipal, así como los artículos 95, 98, 99, 100, 103 y 104 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, a fin de desahogar la Mesa de Trabajo, convocada para tal fin el día ocho de abril de 2010.

Existiendo Quórum legal, se dio apertura a la Mesa de Trabajo.

Con fundamento en el artículo 103 fracción V del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y toda vez que se giro invitación a los Regidores que no forman parte de la Comisión, se contó con la presencia de los CC. Regidores:

Con relación al punto tres del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

*El Reg. DELAUNDO CONTRERAS DURÁN EXCUSÓ A VOTACIÓN
 EL ORDEN DEL DÍA, SIENDO APROBADA POR UNANIMIDAD.*

[Handwritten signature]

Con relación al punto cuatro del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

LIC. CLAUDETTE HADAN ZEHUON - DR. DE DERECHOS PATRIMONIALES
SOLICITA EL RECONOCIMIENTO DE 3 PERSONAS

- 1) ABRAMO GÓNEZ SORIA y/o ABRAHAM GÓNEZ SORIA
- 2) NA. CRISTINA TEREC SILVA
- 3) ACACIA MARCHE FLORES

REG. GILBERQUINA HERNANDEZ CASTRO
RESPECTO AL EXPEDIENTE DEL SR. ABRAHAM GÓNEZ SORIA y/o ABRAMO GÓNEZ SORIA, SOLICITA QUE SE MANEJE ASÍ EN TODO EL EXPEDIENTE, Y EL CERTIFICADO DE VERACIDAD QUE TAMBIÉN ESTE DE ESA MANERA.

ADENAS QUE LA PERSONA TIENE QUE ACREDITAR INFORMACIÓN TESTIMONIAL

LIC. CLAUDETTE HADAN ZEHUON

SEÑALA QUE YA HABLO CON EL SEÑOR Y EL ACTA QUE PRESENTO ES MUY BUENA; SIN EMBARGO QUE RE PUEDE QUE TUVO QUE PRESENTAR ALGUN DOCUMENTO AUNQUE EL IFE POR QUE EN LA CREDENCIAL DE ELECTOR EL NOMBRE ESTE CORRECTO.

ACTO SESIONADO EL REG. MELBADEO CONTRERAS
DURANTE LA LECTURA A LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DEL DETALLE MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EN TODOS SUS TERMINOS EL RECONOCIMIENTO DE LOS POSSEEDORES DE VARIOS ASENTAMIENTOS INCORPORADOS AL DESARROLLO URBANO.
APROBADO POR UNANIMIDAD

Con relación al punto cinco del Orden del Día, respecto a Asuntos Generales se hicieron las siguientes observaciones:

No. 6.1

RES. NA. DE LOS ANGELES CARRELLAS:
MENCIONA QUE TRABAJA CON LOS TENDIENTES QUE TIENE LA COMISION

RES. ALVARADO CONTRERAS DORAN.
CONSTA QUE SE ESTA TRABAJANDO EN LOS TEMAS

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

Siendo las 12 horas con 10 minutos se cierra la Mesa de Trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, firmando al margen y al calce de la presente los Ciudadanos Regidores que participaron en la misma.

SUMARIO


PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	ACUERDO	ASUNTO	VOTACIÓN	TRÁMITE
4	DICTAMEN	RECOPROCALIDAD DE PASEOS URBANOS	UNANIMIDAD	SESION DE COMISION DE OBRAS PUBLICAS

ATENTAMENTE
“SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN”.
H. PUEBLA DE ZARAGOZA, 08 DE ABRIL DE 2010.
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS


REG. ALEJANDRO CONTRERAS
DURÁN
PRESIDENTE


REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ
JUÁREZ
SECRETARIO


REG. MARIA DE LOS ÁNGELES
GARFIAS LÓPEZ
VOCAL


REG. GUILLERMINA PETRA
HERNÁNDEZ CASTRO
VOCAL

C.C.P.ARCHIVO

No. de Acta: CDUOP/03/2010

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

CC. REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

- / PRESIDENTE: REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
- / SECRETARIO: REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ JUÁREZ
- / VOCAL: REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFIAS LÓPEZ
- / VOCAL: REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia.
 - 2.- Declaratoria de Quórum y Apertura de la Mesa de Trabajo.
 - 3.- Lectura y aprobación en su caso del orden del día.
 - 4.- Informe con relación a la modificación del uso del suelo establecido en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla, con respecto a la fracción norte del predio denominado "El Cacahuate".
 - 5.- Análisis, discusión y en su caso aprobación sobre el reconocimiento de un lote por asignar ubicado en la Colonia Santa Catarina.
 - 5.- Asuntos Generales.
- Cierre de la Sesión.

**SUMARIO
 INTERVENCIONES**

<i>Reg. Alejandro Contreras Durán</i>	
<i>Reg. Guillermina Petra Hernández Castro</i>	
<i>Reg. Ma. de los Angeles Garfias Lopez</i>	

VOTACIÓN

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	UNANIMIDAD	MAYORÍA	VOTOS EN CONTRA	INFORME
4				✓
5	APROBADO			
A.G. 1	APROBADO			
A.G. 2	APROBADO			

En la Sala de Juntas del edificio sede de sala de Regidores sito en 4 oriente número 11 de esta Ciudad; siendo las 12 horas con 40 minutos de día viernes dieciséis de Julio de 2010.

Integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS** que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 92 fracciones IV, V, y 94 de la Ley Orgánica Municipal, así como los artículos 95, 98, 99, 100, 103 y 104 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, a fin de desahogar la Mesa de Trabajo, convocada para tal fin el día dieciséis de julio de 2010.

Existiendo Quórum legal, se dio apertura a la Mesa de Trabajo.

Con fundamento en el artículo 103 fracción V del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y toda vez que se giro invitación a los Regidores que no forman parte de la Comisión, se contó con la presencia de los CC. Regidores:

Con relación al punto tres del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

El Reg. Nicanor Contreras Durán solicitó la modificación al Orden del Día siendo APROBADA POR UNANIMIDAD; CON 2 ASUNTOS GENERALES
1) INCORPORACIÓN DE UNA COLONIA
2) SOLICITUD DE RESTRICCIÓN VIAL - EN LA COL SAN IGNACIO.

Con relación al punto cuatro del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

Arq. María Elena García Martínez - Subdirectora de Planeación, Señala:

Se solicitó el dictamen de CONSERVANCIA AL GOBIERNO DEL EDO.º EL CUAL YA FUE ENTIPADO POR LA Arq.ª LE TANAYO, ASÍ MISMO HICIERON UNA SERIE DE CONSIDERACIONES LA CUAL CONTIENE UNAS CONDICIONANTES LAS CUALES DA LECTURA LA LIC. SONIA ALVARAZ

Arq. María Elena García Martínez
RESPECTO A LA 1ª CONDICIONANTE YA SE REALIZÓ, POR PARTE DE LA EMPRESA SE REALIZÓ UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

RESPECTO A LA ESCRITURA YA CUENTA CON LAS MODIFICACIONES, ESTA ES LA 3ª CONDICIONANTE.

ACTO SEBIDO PARA LA ESCRITURA A LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN PARA SU REVISIÓN

CON RELACIÓN A LA 4ª CONDICIONANTE SE HUBO UN NUEVO DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE TODAS LAS OBSERVACIONES YA APLICADAS, ESTA SE LE DARÁ AL PROPIETARIO.

RESPECTO A LA OPINIÓN DEL CONSEJO, ELLOS TIENEN QUE ENTIR QUE ESTAN DE ACUERDO

CORRECCIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE CABILDO DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE. EN EL NUEVO DICTAMEN QUEDARÁN TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS.

SOLICITARÁN UN NUEVO DICTAMEN.

ESTA REALIZANDO UN PROGRAMA PARCIAL DE CHAPULCO Y LA CLARA PARA PROTEGERLO EN ESTE DOCUMENTO VA A SUSTENTAR EL USO DE SUELO.

Y SE COMPROMETE A LO PARA LA PRÓXIMA REUNIÓN TRIBUTARIA EL AVANCE

REG. GUILLERMINA HERNÁNDEZ CASTRO
POR QUE SE EMITIO UN DICTAMEN DE USO
DE SUELO Y POR QUE SE SOLICITO EL DICTA-
MEN DE CONVERGENCIA Y LO CONDICIONAN, Y SE
SUPONE QUE SE DEBE DE RESPETAR, HASTA QUE
CUENTE/ CUENTE TODAS LAS RESTRICCIONES.
ASÍ MISMO MENCIONA QUE YA ESTAN CONS-
TRUYENDO EN EL PREDIO EL AGUACATE.

ADD. MARTA ELENA GARCIA MARTINEZ
SI NO PODIA CONSTRUIR HASTA QUE TODOS
LOS DOCUMENTOS ESTEN LISTOS
YA A CHECAR SI SOLO ESTA CONSTRUYEN-
DO UNA BARRERA PARA DELIMITAR Y LO VA
HACER A TRAYEZ DE UN OFICIO

REG. MA. DE LOS ANGELES GARCIA LOPEZ
PREGUNTA SI SE VA A EMITIR DE NUEVO
UN DICTAMEN DE CONVERGENCIA?

ADD. MARTA ELENA GARCIA MARTINEZ
SEÑALA QUE TODAVIA FALTA PARA CUMPLIR Y
SOBRE TODO EL PLANO PARCIAL

REG. GUILLERMINA HERNÁNDEZ CASTRO
SOLICITA QUE SE EMITA UN OFICIO AL EN-
PRESARIO PARA INFORMARLE QUE PUEDE DE
CONSTRUIR

SI SE TIENE QUE EMITIR, PARA INFORMAR DE
YA SE CUMPLIO CON TODOS LOS CONDICIONAN-
TES QUE FUERON EN EL DICTAMEN DE CONVERGENCIA

LIC. SONIA ALVARAZ ARRASOLA
AL MOMENTO DE MANDAR A PUBLICAR ELLOS
REVISARAN SI YA SE CUMPLIO CON LO QUE
SOLICITARON

ADD. MARTA ELENA GARCIA MARTINEZ
YA A ELABORAR EL DICTAMEN PARA CUMPLIR CON
LOS PUNTOS.
SOLO ESTA PENDIENTE EL PLANO PARCIAL Y TE-
NE QUE REALIZAR CONSULTAS CIUDADANAS, YA
QUE ESTE ES DETERMINANTE.

REG. GUILLEMINA HERNANDEZ CASTRO
QUE INFORME LA ARO. A LA COMISION
DE SE ESTA CONSTRUYENDO.

Se
[Signature]
[Signature]

(A)

Con relación al punto cinco del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

MTRA CLAUDETTE HANAN ZETEMAY

SE TRATA DE UN RECONOCIMIENTO DE TITULACION DE UN ASENTAMIENTO INCORPORADO AL DESARROLLO URBANO DE LA COLONIA SANTA CATARINA

ACTO REALIZADO EN PRESENCIA DEL REG. ALFONSO CONTRERAS DURANTE LA LECTURA A LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DEL DIETARIO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EN TODOS SUS TERMINOS EL RECONOCIMIENTO DE TITULACION DE UN ASENTAMIENTO INCORPORADO AL DESARROLLO URBANO, SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD.

[Handwritten signature and notes on the right margin]

[Handwritten mark or signature at the bottom right]

Con relación al punto seis del Orden del Día, respecto a Asuntos Generales se hicieron las siguientes observaciones:

Ag 1

Pro. Ma. Elena García Martínez

UNIDAD DE PROGRESO → SERIA UN RECO
NOCIMIENTO DE SU REGISTRO Y RECONOCIMIENTO
OFICIAL, POSTERIORMENTE SE TENDRÁ QUE HACER EL REC. A DESARROLLO
ACTO SEGUIDO REALIZA UNA EXPOSICIÓN DE
LOS ANTECEDENTES DE LA UNIDAD Y PROF
GRESO.

SE REALIZO EL LEVANTAMIENTO TOPOGRA
FICO

SE REALIZO EL CONGO

CATASTRO MUNICIPAL YA DIO NUMEROS DE
CUENTA

CUENTAN CON AREAS VERDES (HAN TRABAJA
DO PARALELAMENTE CON LA AGENCIA)

YA SE CUENTA CON EL JUICAMEN DE PROTECCIÓN
CIVIL

LA COLONIA CUENTA CON KINDER Y PRIMARIA

SE COMPROMETE A MANDAR UN EXPEDIENTE
A LOS INTERESANTES DE LA COMISIÓN

Ag 2

ES UNA EDICCIÓN PARA QUE SE AJUSTEN
A 18 MTS. UNA VIALIDAD

CALLE VALLE DE MEXICO EN LA COLONIA
VALLE DE SAN IGNACIO

REG. ALVARO CONTRERAS DURAN

PROPONE DEJAR LA MESA DE TRABAJO PERMA
NENTE PARA TRATAR ESTOS DOS ASUNTOS

Generales.
La siguiente reunión será el día Lunes 19
de Julio a las 12:00 Hrs

Siendo las 13 horas con 30 minutos del día
16 de Julio del año en curso, se declara
Permanente la Mesa de Trabajo de la Co-
misión de Desarrollo Urbano y Obras Pu-
blicas

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Siendo las 11 horas con 31 minutos del día lunes nueve de Agosto de 2010, continúa la Mesa de Trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Publicas, estando presentes los Regidores integrantes de la misma:

- ✓ PRESIDENTE: REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
- SECRETARIO: REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ JUÁREZ
- ✓ VOCAL: REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFIAS LÓPEZ
- ✓ VOCAL: REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO

Con fundamento en el artículo 103 fracción V del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y toda vez que se giro invitación a los Regidores que no forman parte de la Comisión, se contó con la presencia de los CC. Regidores:

ANITA TORO JÚREZ, MARÍA BEATRIZ FUENTE VELAZO.

REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
A DÍA 11 DE AGOSTO DE RECIBIO UN OFICIO RESPECTO
AL TEMA EL CACAHEATE, ENVIADO POR LA AED NA. CIUDA

ADICIONALMENTE COMENTÓ QUE DE RECIBIO UNA FOLIA DE PARTE
DE LA DR. DE SEC. H. ALTO, RESPECTO AL CACAHEATE,
SEÑALANDO QUE HASTA ENTO EN COMITO NO SE CUMPLAN
CON TODOS LOS REQUISITOS, NO PUEDE PASAR A CABILDO.

ABD. NA. ELENA GARCÍA
DE LO NOTIFICÓ A LA EMPRESA RESPECTO A LA OBR
DA QUE ESTA CONTRUYENDO, EL MANEJO DE
LO HICO POR MIEDO A LA INVIACIÓN
ESTA TRAMITANDO EL ALINEAMIENTO EN SEGURO.

REG. NA. DE LOS ANGELES GARFIAS LOPEZ
QUE 1º DEBIERON PEDIR PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE LA BARRA

ABD. NA. ELENA GARCÍA MARTÍNEZ
DEL MISMO HACE ENTREGA DE LA COPIA DE LA SCR
TURA, ESTADORA

REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN PRESENTA
QUE PROCEDE POR HABER HEVANTADO LA BARRA
CON PERMISO

Doña Ma. Elena García Martínez

posee una sanción,

y giro un oficio a la empresa en el cual le manifiesta que no debe construir nada

Así mismo comenta que el Politécnico en los próximos días informará a los residentes el avance del Plan Parcial de Valsequillo.

A. G. J.

Doña Ma. Elena García Martínez

Tienen el Oficio de Solicitud por parte de los Colonos de la Colonia Unidad y Progreso para que sea realice el Reconocimiento de Posesiones.

El Oficio de Sanción de Protección Civil

Los que están en zona de Riesgo de las Notificara que ya no pueden estar ahí, ya que es una zona de inundación y que ellas mismas rellenaron.

Lic. Sonia Álvarez

Da una copia del convenio que se realizó con el Gobierno del Edo, para trabajar con la Probrana, se necesita información como medidas y colonias de toda la Colonia Patron y una serie de documentación técnico-jurídica.

Doña Ma. Elena García Martínez

Ya lo tienen todo, es decir toda la documentación y lo que necesitan es que ya lo apruebe la Comisión, por que es lo que le pide la Comisión Interinstitucional.

Doña Ma. de los Angeles García López

Propone que tengan una reunión entre Bienes Patrimoniales, la Dirección Jurídica y la Subdirección de Planeación

Acordando la Comisión:

Que si se tiene en dictamen antes de la Sesión Ordinaria del Mes de Agosto aprobarlo, pero si no sería hasta Septiembre, lo anterior con la intención de que sea un dictamen bien estructurado y que no tenga ningún problema posteriormente.

A. G. 2

Arb. Ma. ELENA GARCIA MARTINEZ

LA COLONIA VALLE DE SAN IGNACIO

ES UNA COLONIA QUE SE ENCUENTRA AL SUR DEL MUNICIPIO

SE PIDE QUE LA VIALIDAD DE 50 MTS QUE DEBE EN 18 MTS.

75 LOTES QUE DE VAN A RECALIFICAR

EL PROCEDIMIENTO QUE SE REALIZARIA

DE LA INFORMARIA A CORETT DE ACUERDO A LA CARTA URBANA ACTUAL, A HORAS LA VIALIDAD SERIA DE 18 MTS. DE LOS 75 LOTES, 50 ESTAN LOTES DE AFECTACION Y LOS 25 RESTANTES SE TIENEN EN EL EJE K YA NO TIENE CASO QUE SIBA SIENDO UN BOULEVARD Y SE BENEFICIARIAN 50 FAMILIAS MAS.

REG. GUILLERMINA HERNANDEZ CASTRO CENENTA

HA Y 2 O 3 QUE ESTAN UN POCO MAS AFUERA
PERO QUE NO SE HACE LA DEMOLICION?

Arb. Ma. ELENA GARCIA MARTINEZ
SI SE VA HACER

REG. GUILLERMINA HERNANDEZ CASTRO
DEBIERON DE HABER NOTIFICADO

Arb. Ma. ELENA GARCIA MARTINEZ

TIENEN UN PROBLEMA CON EL JURIDICO QUE NO ACTUAN INMEDIATAMENTE.

Lic. SONIA ALVARO
MENCIONA LA CARTA URBANA

Arb. Ma. ELENA GARCIA MARTINEZ

LA CARTA URBANA DE 2007 ERA UNA CALLE PRINCIPAL Y EN LA NUEVA YA NO ESTA CONSIDERADA LA VIALIDAD COMO PRINCIPAL.

* INCORPORAR 50 LOTES DEL EJE K EN CONSECUENCIA QUE YA NO ES UNA VIALIDAD PRINCIPAL

ACORDANDO LA COMISION: QUE SI SE ESTA EN CONDICIONES DE TENER EL DETALLEN SE DEBERIA EN LA SESION ORDINARIA DEL MES DE AGOSTO.

A.G.3

REG. COLLEONIA HERNÁNDEZ CASTRO
SOLICITA SE LEVANTE AL TRIBUNAL DE LA SECCIÓN
DEL POR DE CIERRE Y NO REALIZA LA DE
NOLICIÓN

REG. ALEJANDRO COSTARRICA DURAN
PROPONE QUE SE DEJE PERMANENTE LA MSA
DE TRABAJO

SIENDO LAS 12 HORAS CON 30 MINUTOS DEL
DIA 9 DE AGOSTO DE 2010 SE DECLARA PER-
MANENTE LA MSA DE TRABAJO DE LA COMISION
DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

HC
[Handwritten signature]

B
[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Siendo las 12 horas con 21 minutos del día lunes seis de Septiembre de 2010, continúa la Mesa de Trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Publicas, estando presentes los Regidores integrantes de la misma:

- PRESIDENTE: REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
- SECRETARIO: REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ JUÁREZ
- VOCAL: REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFIAS LÓPEZ
- VOCAL: REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO

Con fundamento en el artículo 103 fracción V del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y toda vez que se giro invitación a los Regidores que no forman parte de la Comisión, se contó con la presencia de los CC. Regidores:

DOYITA TERZO ALFARO, ENRIQUE CHAVEZ ESTABILLO

No. 6. 2 (CONTINUACIÓN DEL TENA)

Act. Ma. ELENA GARCÍA

VALLE DE MEXICO → SE AÑOTO EL EJE "K"

99 LOTES PAR

2 EDIFICANIENTO

9 ARENAS VERDES

110 LOTES TOTAL

SE BENEFICIAN 3 COLONIAS

• ANUALIZACIÓN CONSTITUCIÓN MEXICANA

• VALLE SAN IGNACIO

• CONSTITUCIÓN MEXICANA

RES. MA. DE LOS ANGELES GARFIAS LOPEZ

CON BASE A QUE CRITERIOS SE REALICAN ESTOS

TENAS?

Act. Ma. ELENA GARCÍA

HAY SOLICITUD DIRECTA A SEGUROP

POSTERIORMENTE REALIZA UNA EXPLICACIÓN
RESPECTO AL PLANO DE COMO QUEDARA
LA VALIDAD Y LA LIBERACIÓN DEL TRAZO
DEL EJE "K"

RES. ALEJANDRO CONTRERAS DURAN DA LECTO
RA A LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DEL DECANO

REG. GOBERNACIONES ABO

SE TIENE LA LISTA DE LOS BENEFICIARIOS?

MATER CLAUDETTE NAJANO
ES PARA LOS ASESOS EN TRAMITE

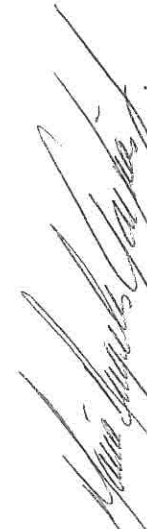
EL DICTAMEN FUE APROBADO POR COMANDANTE
DAR

A. C. y
LIC. JOSÉ CARLOS RUIZ

RECONOCIMIENTO Y REGISTRO DE LA COLONIA

APROBADO POR COMANDANTE.

770



Siendo las 12 horas con 40 minutos se cierra la Mesa de Trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, firmando al margen y al calce de la presente los Ciudadanos Regidores que participaron en la misma.

SUMARIO

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	ACUERDO	ASUNTO	VOTACIÓN	TRÁMITE
5	DICTAMEN	RECONOCIMIENTO DE POSEEDORES DE LA COL. SANTA CATARINA	UNANIMIDAD	SESION ORDINARIA DE CABILDO
AG. 1	DICTAMEN	REDUCCION VIAL Y LIBERACION DEL CIE VIAL "A"	UNANIMIDAD	SESION ORDINARIA DE CABILDO
AG. 2	DICTAMEN	RECONOCIMIENTO Y REGISTRO OFICIAL DE LA COL. CICLON Y PROGRESO.	UNANIMIDAD	SESION ORDINARIA DE CABILDO.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN".

H. PUEBLA DE ZARAGOZA, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2010.
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

REG. ALEJANDRO CONTRERAS
DURÁN
PRESIDENTE

REG. MARÍA DE LOS ANGELES
GARFIÁS LÓPEZ
VOCAL

REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ
JUÁREZ
SECRETARIO

REG. GUILLERMINA PETRA
HERNÁNDEZ CASTRO
VOCAL

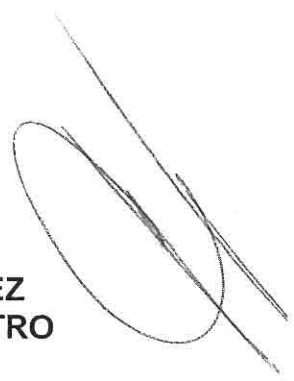
C.C.P.Archivo

No. de Acta: CDUOP/04/2010

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

CC. REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN:

- PRESIDENTE: REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
- SECRETARIO: REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ JUÁREZ
- VOCAL: REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFIAS LÓPEZ
- VOCAL: REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO



ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia.
 - 2.- Declaratoria de Quórum y Apertura de la Mesa de Trabajo.
 - 3.- Lectura y aprobación en su caso del orden del día.
 - 4.- Análisis, discusión y en su caso dictaminación correspondiente a la propuesta de Norma Técnica para la Gestión de los tRamites de Apertura Inmediata de Negocios de Bajo Riesgo, Alineamiento y Número Oficial, Factibilidad de Uso de Suelo, Constancias, Licencias de Uso de Suelo y Uso de suelo Especifico, así como el Catalogo de Bajo Riesgo.
- Cierre de la Sesión.



SUMARIO INTERVENCIONES

Reg. Alejandro Contreras Durán	
Reg. Guillermina Petra Hernández Castro	
Reg. M. de los Angeles Garfias Lopez	



VOTACIÓN

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	UNANIMIDAD	MAYORÍA	VOTOS EN CONTRA	INFORME
3	APROBADO			
4	APROBADO			

En la Sala de Juntas del edificio sede de sala de Regidores sito en 4 oriente número 11 de esta Ciudad; siendo las 11 horas con 17 minutos de día martes diez de Agosto de 2010.

Integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS** que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 92 fracciones IV, V, y 94 de la Ley Orgánica Municipal, así como los artículos 95, 98, 99, 100, 103 y 104 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, a fin de desahogar la Mesa de Trabajo, convocada para tal fin el día diez de agosto de 2010.

Existiendo Quórum legal, se dio apertura a la Mesa de Trabajo.

Con fundamento en el artículo 103 fracción V del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y toda vez que se giro invitación a los Regidores que no forman parte de la Comisión, se contó con la presencia de los CC. Regidores:

Enrique Celayez Estrudillo

Con relación al punto tres del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

El Reg. Alejandro Contreras Durán sometió a votación el Orden del Día, siendo APROBADO POR UNANIMIDAD.

Con relación al punto cuatro del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

Lic. Luc María Aguado Barrios

Este proyecto se realizó con la intervención de la Tesorería Municipal, la Secretaría de Gestión Urbana y Obra Pública, Coordinación de Políticas Públicas, la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información, Catastro, Contraloría Municipal

Acto seguido realizó una breve explicación respecto a la propuesta de Norma Técnica para la Gestión de los Trámites de Apertura Inmediata de Negocios de Bajo Riesgo, Alineamiento y Nuevo Oficio, Factibilidad de Uso de Suelo, Constancias, Licencias de Uso de Suelo y Uso Específico, así como el Catálogo de Áreas de Bajo Riesgo.

Al Lic. Ernesto Lira, Director de Gestión y Desarrollo Urbano Sostenible se implementó un sistema de cómputo (GPS) en la Secretaría de Gestión Urbana y Obra Pública para el Desarrollo Sostenible

Mtra. Rocío Moreno Hernández este tipo de acciones ayudan a transparentar este tipo de ejercicios, ya que respecto a este tema se tenían muchas dudas se les dice cuáles son los tiempos, cuáles son los costos, para poder abrir un negocio económica se les da información de protección civil se creó un micro sitio para dar certeza jurídica; este último se está realizando y todavía se le están ajustando algunos detalles.

Res. Na. de los Angeles
¿a fue revisado por el Jurídico de Gestión Urbana?

Abd. Ernesto Lira
Con total no pero sin embargo se tiene el apoyo jurídico de otra área

Res. Na. de los Angeles Garfias López
En la pag. 7 del documento habla de los documentos para acreditar la propiedad, ya

QUE CADA MINUTA NO TIENE VALIDEZ

Abd. Ma. Elena
NO TIENE CADA VALIDEZ

Lic. Luz Ma. Aguirre
TUVIERON SESIONES DE TRABAJO CON EL RE-
SISTOS AGRARIO NACIONAL, PERO SIN ENCAR-
GO LO REVISARON.

REG. GOBIERNINA HERNÁNDEZ CASTRO
EN LA PAG. 3 EN LA 2ª POR QUE SE INT-
VOLOCRA A LA SEC. DE GOBERNACION? Y HAY
ERA VERIFICACIONES?

Lic. Luz Ma. Aguirre
POR EL TEMA DE PROTECCION Y EL CATALOGO
DE GIROS DE BONO REES.

Mtra. Rocio Moreno
EN LA DECIMA SEPTIMA HABLA DE LAS VISITAS

REG. GOBIERNINA HERNÁNDEZ CASTRO
AMPLIAR EL GLOSARIO Y LA ESPECIFICACION

PRESENTA YA EXISTE EL CATALOGO DE ANALISIS
DEL QUE HABLEN EN EL GLOSARIO

Lic. Jose Alejandro Parado Elvir
ES LA VALORACION CUANTITATIVA DE LOS
DOCUMENTOS QUE PRESENTAN

REG. GOBIERNINA HERNÁNDEZ CASTRO
EN LA PAG. 5 FRACCIONES 20 Y 21

Abd. Ma. Elena
EN EL CASO DEL CENTRO HISTORICO DEBE EXI-
TIR UN DICTAMEN PREVIO

Lic. Luz Ma. Aguirre
EN LA PAG. IV SE AGRAGAR

REG. GOBIERNINA HERNÁNDEZ CASTRO
EN LA PAG. 6 EN LA OCTAVA SOLO DE REDACCION
SE SUPONE QUE EL ALIMENTAMIENTO YA SE TENIA
UNA PAGA PARA HACER LOS TRAMITES MAS
RAPIDO, ESTO EN LA SEC. DE DESARROLLO ECONOMICO

COMO DEBE FUNCIONAR?

Lic. ERNESTO LIRA

ESTE TRAMITE SE REALIZABA EN 3 DIAS QUE EN REALIDAD ERAN 10 DIAS.

MIRA. ROCIO MORENO NARDOZO

EL CENTRO DE ATENCION EMPRESARIAL SON LOS QUE RECIBEN LOS DOCUMENTOS Y EN LA SECRETARIA DE GESTION URBANA Y OARA PUBLICA ENTREGA LA LICENCIA

REG. GUILLERMINA HERNANDEZ CASTRO

EN QUE TIEMPO QUEDA AUTOMATIZADO

Lic. Luz María Acuirre

LA AUTOMATIZACION YA ESTA EN ESTE MOMENTO ESTAN EN UN PERIODO DE PRUEBA EL MODULO YA ESTA INSTALADO

REG. MA DE LOS ANGELES GARCIAS LOPEZ

EN CATALO DE RIESGOS DE BAJO RIESGO, VA TENDEN EL AYAL DE PROTECCION CIVIL?

Lic. Luz María Acuirre Barboza

SI, SOLO HICO UNA OBSERVACION PERO YA SE MODIFICO.

REG. MA DE LOS ANGELES GARCIAS

ESPECIFICAR SIN TALLER DE SERVICIOS

LA AGENCIA DE MOTOCICLETAS

LAVADO POLVO Y ENCERADO

RECTIFICADO DE MOTORES Y DIESEL

REPARACION DE FUGAS INDUSTRIALES

Lic. Luz María Acuirre Barboza

PROPONE QUE SE AGREGUE UNA NOTA QUE DICEN QUE TIENEN QUE SER DE BAJO RIESGO

REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURAN

PAG. 3 REVELADO E IMPRESION SOLO ES DE REDACCION

REG. GUILLERMINA HERNANDEZ CASTRO:

EN LA PAG. 7 PROPONE QUE SE OPINARA LA DIRECCION JURIDICA

RES. GOBERNADORA HERNÁNDEZ CASTRO
QUEEN VA A OPERAR EL FERMATO UNICO

LIC. LUC MA. AGUIRRE BARROCA
SE TRABAJA CON EL EQUIPO DE GESTIÓN UAC
BANA Y SERA LA RESPONSABLE

RES. GOBERNADORA HERNÁNDEZ CASTRO
EN EL CATALOGO SE DEBE CONTEMPLAR LO
QUE P.DA LAS DEMAS LEYES

LIC. LUC MA. AGUIRRE BARROCA
SE PUEDE AÑADIR UNA ADICIÓN

RES. GOBERNADORA HERNÁNDEZ CASTRO
RECOMIENDA QUE AL DISEÑAR ESTA NORMA
SE ESPECIFIQUE PARA QUIENES SERÁN
CRIDIERAN ENTONAR LOS NEGOCIOS QUE ES-
TÁN FUNCIONANDO IRREGULARMENTE?

LIC. JOSÉ ALEXANDRO PARRADO ENVIÓ
SI, SON FORMALES SI.

RES. MA. DE LOS ANGELES GARCIA LOPEZ
EL UNICO BIEN QUE LE VE ES QUE NO SE MULTIPLI-
QUEN LOS HECHOS IRREGULARES EN ERAS DE LA MODERNIZACIÓN.
UN NEGOCIO HUBIERA DO EN LA AVENIDA ACÁDOR
NO TIENE NÚMERO OFICIAL Y SIN EMBARGO
EL LIC. MAESTRO IGARRA DICE QUE TODO ESTA BIEN

AD. MA. ELENA
HAY MUCHOS USOS INCOMPATIBLES QUE SE DIERON
DE MANERA IRREGULAR
Y SI SE TIENEN DETECTADOS LOS USOS INCON-
PATIBLES
Y EN EL PROGRAMA PARCIAL DEL CENTRO H-
TORICO

AD. ERNESTO LUGO
ESTE MODELO ES DE BUENA FE, SIN EMBARGO
SE TOMAN PRECAUCIONES

LIC. LUC MA. AGUIRRE BARROCA
EL ANALISTA VERIFICARÁ TODA LA INFORMACIÓN
ES DECIR DE LOS DOCUMENTOS.
VA QUE EL SISTEMA TENDRA TODA LA INFORMA-
CIÓN, ES DECIR QUIEN ACCES A ETC.

Mtra. Rocio Moreno Newocca
ESTAN ESTABLECIDOS RANGOS DE CONTROL
Y SE QUEDA UNA MEMORIA HISTORICA

REG. GUILLERMINA HERNANDEZ CASTRO
SI DECLAR LA LICENCIA PERMANENTE, PER-
MITIR LA REGULABILIDADES.

ABD. MA. ELENA
HAY UNA BASE DE DATOS EN CATASTRO Y TIENEN
BIEN IDENTIFICADOS

ABD. ERNESTO LIRA
SE TIENEN QUE REFORZAR ALGUNAS COSAS

REG. GUILLERMINA HERNANDEZ CASTRO
(SOJIERE) QUE TIEMPO TIENE EL ALINEAMEN-
TO Y NUMERO OFICIAL; LA LICENCIA DE USO DE SUELO
Y LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO; YA SON PERMANENTES SIN
ENBARGO ALLI LE HE UN POCO DE RIESGOS, POR LOS CUADROS QUE REALICEN.
LIC. LIZ M. SOJIERE

LA FACTIBILIDAD Y AÑO; EL ORDEN ESTABLECE QUE DE-
BEN SER LOS DOCUMENTOS VIGENTES, ACTUALIZADOS

ABD. ERNESTO LIRA
CUANDO HAYA UNA SEPARACION INTENTENDIA LA SECRETARIA

REG. ALEXANDRO CASTRODAS DURAN
PROPONE QUE SE REALICEN LAS OBSERVA-
CIONES;
Y APROBARLO EN LO GENERAL → APRO-
BADO POR UNANIMIDAD, EL DICTAMEN MEDIANTE EL
CUAL SE APROBABA LA NORMA TECNICA PARA LA GESTION
DE LOS TRAMITES DE APERTURA INMEDIATA DE NEGOCIOS
DE BAJO RIESGO, AUMENTAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, FACTI-
BILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIAS, LICENCIAS DE
USO DE SUELO Y USO DE SUELO ESPECIFICOS, ASI COMO
EL CATALOGO DE GIROS DE BAJO RIESGO.

Siendo las 12 horas con 48 minutos se cierra la Mesa de Trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, firmando al margen y al calce de la presente los Ciudadanos Regidores que participaron en la misma.

SUMARIO

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	ACUERDO	ASUNTO	VOTACIÓN	TRÁMITE
4	Dictamen	ORDENA TÉCNICA PARA APERTURA DE LA MEDIANEA DE LOS VEHICULOS DE SALIDA DEL PROCESO.	UNANIMIDAD	SESION ORDINARIA DE CABILDO

ATENTAMENTE

“SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN”.

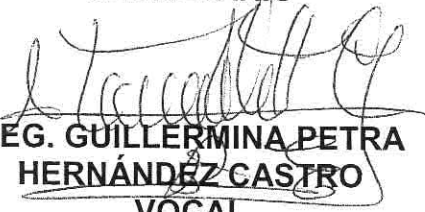
H. PUEBLA DE ZARAGOZA, 10 DE AGOSTO DE 2010.

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS


REG. ALEJANDRO CONTRERAS
DURÁN
PRESIDENTE


REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ
JUÁREZ
SECRETARIO


REG. MARÍA DE LOS ANGELES
GARFIAS LÓPEZ
VOCAL


REG. GUILLERMINA PETRA
HERNÁNDEZ CASTRO
VOCAL

C.C.P.ARCHIVO



No. de Acta: CDUOP/05/2010

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

CC. REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN:

- PRESIDENTE: REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
- SECRETARIO: REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ JUÁREZ
- VOCAL: REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFIAS LÓPEZ
- VOCAL: REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia.
 - 2.- Declaratoria de Quórum y Apertura de la Mesa de Trabajo.
 - 3.- Lectura y aprobación en su caso del orden del día.
 - 4.- Análisis, discusión y en su caso aprobación sobre el reconocimiento de poseedores de varios asentamientos incorporados al Desarrollo Urbano.
 - 5.- Presentación de la Actualización del Plano de la Colonia Cabañas Santa María.
 - 6.- Asuntos Generales.
- Cierre de la Sesión.



**SUMARIO
 INTERVENCIONES**

REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN	

VOTACIÓN

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	UNANIMIDAD	MAYORÍA	VOTOS EN CONTRA	INFORME
3	APROBADO			
4	APROBADO			

[Handwritten signature]

En la Sala de Juntas del edificio sede de sala de Regidores sito en 4 oriente número 11 de esta Ciudad; siendo las 11 horas con 50 minutos de día lunes seis de Septiembre de 2010.

Integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS** que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 92 fracciones IV, V, y 94 de la Ley Orgánica Municipal, así como los artículos 95, 98, 99, 100, 103 y 104 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, a fin de desahogar la Mesa de Trabajo, convocada para tal fin el día seis de septiembre de 2010.

[Handwritten mark]

Existiendo Quórum legal, se dio apertura a la Mesa de Trabajo.

Con fundamento en el artículo 103 fracción V del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y toda vez que se giro invitación a los Regidores que no forman parte de la Comisión, se contó con la presencia de los CC. Regidores:

Adrián Torres Juárez

[Handwritten signature]

Con relación al punto tres del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

El Reg. Alejandro Cortés Dorado solicitó a votar según el orden del día, siendo aprobada por unanimidad.

[Handwritten signature]

Con relación al punto cuatro del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

MTRA. CLAUDIA HERRERA
DIRECTORA DE BIENES PATRIMONIALES REALES
UNA BREVE EXPLICACIÓN DEL RECONOCIMIENTO
DE POSEEDORES DE VARIOS ASENTAMIENTOS AL
DESARROLLO URBANO DE:

- SANTA CATALINA
- GUADALUPE HIDALGO
- AMPLIACIÓN GUADALUPE HIDALGO
- NUEVA SAN SALVADOR
- GUADALUPE HIDALGO 2ª SECCIÓN
- AMPLIACIÓN UNIÓN ANTORCHISTA
- LA ESPERANZA

LA MISMA SE REALIZÓ LA VOTA POR PARTE DE
LA DIRECCIÓN DE BIENES

PROPORCIONA UN CONCENTRADO

ROS. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
CONCRETA A VOTACIÓN EL DICTAMEN MEDIANTE
EL CUAL SE APROBABA EN TODOS SUS TER-
MINOS EL RECONOCIMIENTO DE POSEEDORES
DE VARIOS ASENTAMIENTOS INCORPORADOS
AL DESARROLLO URBANO, EN LO GENERAL
PARA QUE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN
TEMA TIEMPO DE REVISAR LAS TIERRAS TEQUI-
CAS.
SIENDO APROBADO POR COMISIÓN.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Con relación al punto cinco del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

MON. CADETTE HANAN
DIRECTORA DE BIENES PATRIMONIALES REALES
UNA EXPOSICIÓN RESPECTO A LA ACTUALIZACIÓN
DEL PLANO DE LA COLONIA CABALLERÍA SANTA
MARÍA.
SE ANEJA COPIA DE LA PRESENTACIÓN A ESTA
ACTA CIRCUNSTANCIADA.

SE REALICEN EL CENSO CORRESPONDIENTE A LA
COLONIA.

SE REALICE EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.

SE RESPETARAN LAS VALIDADES

QUE SE MENCIONAN EN EL PLAN DE LEVANTAMIENTO
DE LA PRESENTACIÓN DEL PLANO DE LA
COLONIA CABALLERÍA SANTA MARÍA.

SE CUENTA CON TODA LA DOCUMENTACIÓN LEGAL

REG. COLLEGIADA HERIQUÉ DE CASTRO
CORREO DE SE VA A RESOLVER LA COLONIA

MON. CADETTE HANAN
SI SOBRE LAS

EL SIGUIENTE PASO, DESPUÉS DE SER APROBADO
POR ESTE CUERPO COLEGIADO SE TIENE QUE
ACUDIR A LA COMISIÓN INTERINSTITUCIONAL
PARA CONTINUAR CON LA ESCRITURACIÓN.

QUE SE RESTRIENDA EL ÁREA DE LA COMISIÓN
FEDERAL DE ELECTRICIDAD Y DE LA BARRERA

REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN MENCIONA:
QUE VA EXISTE UN PROYECTO DE DICTAMEN,
POR LO QUE PROPONE QUE SE VOTE EN LO
LEGAL, LES ENVIARA UN PROYECTO (COPIA)
PARA QUE LO PUEDAN REVISAR, Y POSTERIOR-
MENTE FIRMARLO, APROBANDO POR UNANIMIDAD.

Con relación al punto seis del Orden del Día, respecto a Asuntos Generales se hicieron las siguientes observaciones:

No se existieron

Siendo las 12 horas con 20 minutos se cierra la Mesa de Trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, firmando al margen y al calce de la presente los Ciudadanos Regidores que participaron en la misma.

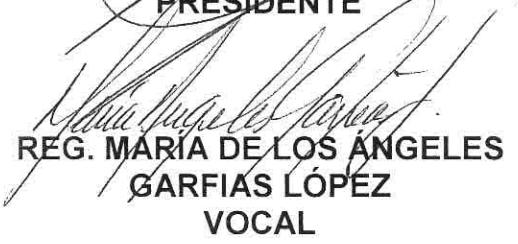
SUMARIO

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	ACUERDO	ASUNTO	VOTACIÓN	TRÁMITE
4	Dictámenes	Reconocimiento de posesión	Unanimitad	Sesión de Cabildo

ATENTAMENTE
“SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN”.
H. PUEBLA DE ZARAGOZA, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2010.
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS


REG. ALEJANDRO CONTRERAS
DURÁN
PRESIDENTE


REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ
JUÁREZ
SECRETARIO


REG. MARÍA DE LOS ANGELES
GARFIAS LÓPEZ
VOCAL


REG. GUILLERMINA PETRA
HERNÁNDEZ CASTRO
VOCAL

C.C.P.ARCHIVO



No. de Acta: CDUOP/06/2010

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

CC. REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN:

PRESIDENTE: REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
 SECRETARIO: REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ JUÁREZ
 VOCAL: REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFIAS LÓPEZ
 VOCAL: REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia.
 - 2.- Declaratoria de Quórum y Apertura de la Mesa de Trabajo.
 - 3.- Lectura y aprobación en su caso del orden del día.
 - 4.- Presentación a cargo de la Arq. María Elena García Martínez, sobre los avances del Proyecto de Programa Parcial de Desarrollo Urbano Sustentable para la conservación y presentación de la Zona de Chapulco y la Calera.
 - 5.- Asuntos Generales.
- Cierre de la Sesión.

**SUMARIO
INTERVENCIONES**

VOTACIÓN

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	UNANIMIDAD	MAYORÍA	VOTOS EN CONTRA	INFORME

En la Sala de Juntas del edificio sede de sala de Regidores sito en 4 oriente número 11 de esta Ciudad; siendo las 10 horas con 00 minutos de día lunes dieciocho de Octubre de 2010.

Integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS** que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 92 fracciones IV, V, y 94 de la Ley Orgánica Municipal, así como los artículos 95, 98, 99, 100, 103 y 104 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, a fin de desahogar la Mesa de Trabajo, convocada para tal fin el día dieciocho de octubre de 2010.

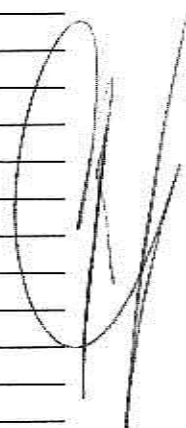
Existiendo Quórum legal, se dio apertura a la Mesa de Trabajo.

Con fundamento en el artículo 103 fracción V del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y toda vez que se giro invitación a los Regidores que no forman parte de la Comisión, se contó con la presencia de los CC. Regidores:

Con relación al punto tres del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

Con relación al punto cuatro del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

Lined area for notes, currently blank.



Con relación al punto cinco del Orden del Día, respecto a Asuntos Generales

se hicieron las siguientes observaciones:

Con fundamento en el ART. 103 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO REGULATORIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA, Y TODA VEZ QUE HABE FOMTO AL GOBIERNO LOCAL ESTA RECAJION SE PONE

Siendo las 11 horas con 45 minutos se cierra la Mesa de Trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, firmando al margen y al calce de la presente los Ciudadanos Regidores que participaron en la misma.

SUMARIO

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	ACUERDO	ASUNTO	VOTACIÓN	TRÁMITE

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN".
H. PUEBLA DE ZARAGOZA, 18 DE OCTUBRE DE 2010.
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS


REG. ALEJANDRO CONTRERAS
DURÁN
PRESIDENTE

REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ
JUÁREZ
SECRETARIO

REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES
GARFIAS LÓPEZ
VOCAL


REG. GUILLERMINA PETRA
HERNÁNDEZ CASTRO
VOCAL

[Handwritten signature]

No. de Acta: CDUOP/07/2010

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

CC. REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN:

- PRESIDENTE: REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN
- SECRETARIO: REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ JUÁREZ
- VOCAL: REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFÍAS LÓPEZ
- VOCAL: REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO

[Handwritten signature]

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia.
 - 2.- Declaratoria de Quórum y Apertura de la Mesa de Trabajo.
 - 3.- Lectura y aprobación en su caso del orden del día.
 - 4.- Análisis, discusión y en su caso aprobación sobre el reconocimiento de poseedores de varios asentamientos incorporados al Desarrollo Urbano..
 - 5.- Aprobación de Registro y Reconocimiento de la Colonia "Ampliación Flor del Sur".
 - 6.- Asuntos Generales.
- Cierre de la Sesión.

[Handwritten signature]

SUMARIO INTERVENCIONES

REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN	
REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES GARFÍAS LÓPEZ	
REG. GUILLERMINA PETRA HERNÁNDEZ CASTRO	

000220

VOTACIÓN

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	UNANIMIDAD	MAYORÍA	VOTOS EN CONTRA	INFORME
3	APROBADO			
4	APROBADO			
5	APROBADO			

En la Sala de Juntas del edificio sede de sala de Regidores sito en 4 oriente número 11 de esta Ciudad; siendo las 11 horas con 20 minutos de día martes nueve de Noviembre de 2010.

Integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS** que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 92 fracciones IV, V, y 94 de la Ley Orgánica Municipal, así como los artículos 95, 98, 99, 100, 103 y 104 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, a fin de desahogar la Mesa de Trabajo, convocada para tal fin el día nueve de noviembre de 2010.

Existiendo Quórum legal, se dio apertura a la Mesa de Trabajo.

Con fundamento en el artículo 103 fracción V del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y toda vez que se giro invitación a los Regidores que no forman parte de la Comisión, se contó con la presencia de los CC. Regidores:

JOSE TRINIDAD JUAREZ

Con relación al punto tres del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

El Reg. Alejandro Contreras Durán sometió a votación el Orden del Día, siendo APROBADO POR UNANIMIDAD.

Con relación al punto cuatro del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

MESA CADETTE HANAN ZHENNY DIR. DE BIENES PATRIMONIALES
PRESENTA EXPEDIENTE PARA REALIZAR EL RECONOCIMIENTO DE POSEEDORES DE:

- GADALUPE HIDALGO
- SABANAS DE SANTA MARÍA
- BARRANCA NUEVA
- LOMAS DE SAN VALENTÍN
- LA ESPERANZA

REGINA DE LOS ANGELES GARCIA LOPEZ
SOLICITA QUE LOS EXPEDIENTES SEAN AUTORIZADOS ANTES DE QUE SE REALICE LA MESA DE TRABAJO

ROS. GUILLERMINA HERNÁNDEZ CASTRO
SOLICITA UNA FICHA TÉCNICA CON EL NOMBRE DE LA PERSONA LA COLONIA.

ROS. ALEXANDRA CORTÉS DÍAZ DA LECTURA A LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DEL DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EN TODOS SUS TÉRMINOS EL RECONOCIMIENTO DE LOS POSEEDORES DE VARIOS ASIENTOS INCORPORADOS AL DESARROLLO URBANO.

SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Con relación al punto cinco del Orden del Día, se hicieron las siguientes observaciones:

Mtra. Claudette HANAN ZEHENY - DIRECTORA DE BIENES PREDIALES

LA PROPUESTA ES EL REGISTRO Y RECONOCIMIENTO DE LA COLONIA ANEXIACIÓN FLOR DEL SOL PARA LA CARTA URBANA Y DESPUES SE PRESENTA A LA COMISIÓN INTERINSTITUCIONAL SE CUESTA CON:

- DICTAMEN DE SEGUROP
- DICTAMEN DE LA SINDICATURA MUNICIPAL
- CODEN DE MUNICIPALIDADES, EL 7 %
- 22 ASIGNADOS, 5 POR ASIGNADO Y 3 RESTRIÑIDOS TOTAL, POR PROTECCIÓN CIVIL YA QUE HAY UN PARANCA

REG. MA. DE LOS ANGELES GARCIA LOPEZ NO COINCIDE CON EL PLANO Y 18 LOTES PARCIALMENTE RESTRINJIDOS

LIC GUSTAVO SE MARCAN MAS POR LA RESTRICCIÓN VIAL Y POR QUE FALTAN DOCUMENTOS DE LOTES POR ASIGNAR POR ESO APARECAN MAS EL PLANO YA PERO UN FILTRO POR TENENCIA RESPONSABLE DE LA TIERRA DE GOBIERNO DEL ESTADO.

REG. GUILLERMINA HERNANDEZ CASTRO PREGUNTA: POR QUE EN LA JUSTIFICACIÓN JURÍDICA DICE QUE NO SE CUESTA CON EL RECONOCIMIENTO DE ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO?

Mtra. CLAUDETTE HANAN ZEHENY / CONTESTA: POR QUE NO HAY ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO EN ESTA COLONIA; PRECISAMENTE EN LA JUSTIFICACIÓN JURÍDICA SE HACE VALER PARA QUE EN LA POSTERIORIDAD LOS CIUDADANOS NO VAYAN A EXIGIR ESA ÁREA.

REG. ALEJANDRO CONTRERAS DURÁN SEÑALA QUE PONE A CONSIDERACIÓN LOS RESOLUTIVOS DEL DICTAMEN POR EL QUE SE APRUEBA EL RECONOCIMIENTO Y REGISTRO OFICIAL E INCORPORACIÓN AL DESARROLLO URBANO DEL ASENTAMIENTO HUMANO CONOCIDO COMO ANEXIACIÓN FLOR DEL SOL EN TÉRMINOS DEL TITULO 10 DEL DECRETADO PARA LA INCORPORACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS AL DESARROLLO URBANO SUTENTABLE SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD.

[Handwritten signature/initials]

[Handwritten signature/initials]

[Handwritten signature/initials]

[Handwritten signature/initials]

Con relación al punto seis del Orden del Día, respecto a Asuntos Generales

se hicieron las siguientes observaciones:

No se enlistaron

A.G. 1

RES. NA. DE LOS ANGELES GARCIA LOPEZ

INSISTIR EN EL PROBLEMA DE LA COLONIA EL RECURSIVO RESPECTO A LA GASOLINERIA

Maria Guadalupe Lopez

[Signature]

[Signature]

5

Siendo las 11 horas con 55 minutos se cierra la Mesa de Trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, firmando al margen y al calce de la presente los Ciudadanos Regidores que participaron en la misma.

SUMARIO

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	ACUERDO	ASUNTO	VOTACIÓN	TRÁMITE
4	DICTAMEN	RECOGNICIÓN DE DERECHO DE POSESIÓN	UNANIMIDAD	SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
5	DICTAMEN	RECOGNICIÓN DE DERECHO DE POSESIÓN AL DEPARTAMENTO DE AGUAS DEL CENFO FIDEL DEL SUR	UNANIMIDAD	SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN".

H. PUEBLA DE ZARAGOZA, 09 DE NOVIEMBRE DE 2010.
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS


REG. ALEJANDRO CONTRERAS
DURÁN
PRESIDENTE


REG. JORGE RENÉ SÁNCHEZ
JUÁREZ
SECRETARIO


REG. MARÍA DE LOS ÁNGELES
GARFIAS LÓPEZ
VOCAL


REG. GUILLERMINA PETRA
HERNÁNDEZ CASTRO
VOCAL

C.C.P. ARCHIVO