



06 de Octubre de 2009

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE DESARROLLO URBANO

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las nueve horas del día seis de Octubre del año dos mil nueve, en la Sala de Juntas de la Tesorería Municipal en la Calle 2 Pte. N° 107 del Centro Histórico de la Ciudad de Puebla, Pue; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y en cumplimiento al artículo 203 fracción III del mismo ordenamiento, se reunieron las siguientes personas:

Arq. José Luis Delgado Torres	Presidente del Consejo Desarrollo Urbano
Urb. Liliana Olmos Cruz	Secretaria del Consejo
Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez	Consejera
Arq. Rufino Martínez Bruno	Consejero
Arq. Fco. Javier Tejeda Ortega	Consejero Suplente
Arq. Alejandro Suárez Escobar	Consejero
Arq. Arturo Barbosa Prieto	Consejero
Blanca A. Carrera González	Consejera
Arq. Lía Patricia Yunes Ancona	Consejera
Mtro. Marco A. Fernández Casas	Consejero
Mtra. Teresita Rojas Ortiz	Consejera
Dr. Nicolás E. López Tamayo	Consejero
Arq. Peter Theiss Petersen	Consejero
Mtro. Víctor Hugo Hofmann Aguirre	Consejero
Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla	Consejero
Dr. Sergio Flores González	Subsecretario de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de Puebla.
Lic. Brenda Itziar Alluntis Lozano	Rpte. del Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas
Lic. Alberto Salvador Lozano Morales	Rpte. del Presidente de la Comisión de Gobernación, Justicia y seguridad Pública
Lic. Mónica Castillo Hernández	Rpte. de la Vocal 1 de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas
Mtro. José Rafael Herrera Vélez	Director de Gestión y Desarrollo Urbano Sustentable
Arq. Edmundo García	Coordinador de Proyectos en la S.C.T.
Lic. Fernando Pérez Castillo	Grupo JV
Ing. Valdés Gómez	Grupo J.V
Lic. Alejandro Ávila Fraginals	Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación Ciudadana

Con el propósito de celebrar la Sesión Ordinaria correspondiente al mes de Octubre bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia, declaratoria del Quórum y apertura de la sesión
2. Lectura, discusión y aprobación, en su caso, del orden del día.
3. Invitación al Seminario sobre Planeación Metropolitana en México. Experiencias recientes bajo un enfoque sustentable, por el Dr. Sergio Flores González, Subsecretario de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de Puebla.



06 de Octubre de 2009

4. Presentación del Proyecto del Viaducto Elevado, a cargo de la Secretaría de Gestión Urbana y Obra Pública para el Desarrollo Urbano Sustentable.
5. Comentarios sobre la información referente a los trámites, permisos y licencias otorgadas para la construcción de la Torre JV. Sobre la Av. Juárez.
6. Asuntos Generales.
- Recapitulación de acuerdos tomados en la sesión.

LISTA DE ASISTENCIA, DECLARATORIA DEL QUÓRUM

Arq. José Luis Delgado Torres.- Presidente del Consejo da la bienvenida a los Consejeros Ciudadanos, autoridades del Gobierno del Estado, del Ayuntamiento e invitados especiales posteriormente declara que existe quórum legal e inicia la sesión, subsiguientemente da lectura a los puntos del orden del día y procede a circular el acta de la sesión anterior para firma de los presentes.

Continúa y remarca que tal y como se había convenido, la información del Viaducto Elevado permaneció en las oficinas del Consejo de Participación Ciudadana para todo aquel Consejero que quisiera obtener una copia del proyecto, y en la sesión ordinaria hacer un análisis previo a la presentación.

Arq. José Rafael Herrera Vélez.- Director de Gestión y Desarrollo Urbano Sustentable en el Municipio ofrece una disculpa por no presentar el proyecto final, debido a que se está retrabajando para mejorar óptimamente los elementos como: uso del transporte público, los accesos, peatón, etc., para lo cual, solicita su amable comprensión para presentar el proyecto en otra sesión especial.

Los Consejeros toman la palabra y proponen que se presente el proyecto final a la brevedad posible en una sesión conjunta, convocando a otros consejos interesados y relacionados al tema, con esta acción se aprovecharía la presencia de las autoridades para que a la vez escuchen las observaciones e inquietudes de la voz ciudadana.

Posteriormente señalan varios comentarios relacionados al tema, concluyendo en que es indiscutible que faltan algunos elementos para ser presentado como proyecto ejecutivo sin embargo, estarán al pendiente de los avances que se tengan del mismo, no omitiendo que las autoridades siempre les presentan los planes y proyectos finales o las obras ya concluidas sin tomar en cuenta las opiniones de los consejos.

El Presidente del Consejo señala que es importante que se consideren las observaciones y presten atención al interés que tiene el consejo ciudadano para aportar ideas y razones a los proyectos que tiene planeado ejecutar el Ayuntamiento (son expertos en la materia), porque no es viable que les presenten los proyectos finales o ejecutados (sin hacer modificaciones), habrá que observar lo que está sucediendo en otras ciudades del país, en donde están tomando en cuenta la participación ciudadana, llevando a las mismas a grandes avances en sus desarrollos.

Afirma que estarán al pendiente con la solicitud de planes y proyectos para el 2010, y evitar que suceda lo de siempre, que les presenten los presupuestos y los proyectos aprobados sin manera de modificarlos, el problema es que no hay una planeación integral en los planes y se hacen cosas aisladas.

SEMINARIO SOBRE PLANEACIÓN METROPOLITANA EN MÉXICO. EXPERIENCIAS RECIENTES BAJO UN ENFOQUE SUSTENTABLE



06 de Octubre de 2009

Dr. Sergio Flores González.- Subsecretario de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de Puebla, toma la palabra y agradece la invitación del consejo ciudadano de desarrollo urbano, aclarando que este tipo de acercamientos con las autoridades, hacen que refuercen la participación ciudadana dentro del Estado.

Por otro lado les informa que próximamente en los días 09 y 10 de Octubre del presente año, se llevará a cabo el Seminario de Planeación Metropolitana en México, el cual tiene experiencias recientes bajo el enfoque sustentable, esperando que se incorporen a las diferentes mesas de trabajo y conclusiones, los objetivos:

- Conocer, analizar y comparar experiencias de planeación metropolitana existentes en distintas regiones del país para incorporarlas al mejoramiento de los sistemas de gobierno y administración pública con un enfoque de planeación estratégica participativa.
- Conocer, difundir y alentar la búsqueda de alternativas para integrar el enfoque de la sustentabilidad en la planeación metropolitana que permita al mismo tiempo validar la necesidad de actualizar los ordenamientos legales y administrativos correspondientes.
- Intercambiar experiencias en materia de planeación metropolitana que impacte en la revisión, diseño, aplicación y evaluación de las políticas públicas de tipo territorial en un marco de alta competitividad económica internacional.

COMENTARIOS SOBRE LA INFORMACIÓN REFERENTE A LOS TRÁMITES, PERMISOS Y LICENCIAS OTORGADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE JV. SOBRE LA AV. JUÁREZ

Lic. Fernando Pérez Castillo.- Agradece la invitación y comienza a exponer toda la información referente a la próxima obra denominada Torre J.V. la cual, va a funcionar con establecimientos, área de estacionamientos, despachos, etc., revelando cada detalle de la misma ante los consejeros. Así mismo el Mtro. Rafael Herrera Vélez Director de de Gestión y Desarrollo Urbano Sustentable toma la palabra y comenta varios elementos que se tuvieron que gestionar y hacer para la obra. (Se anexa presentación al acta).

A continuación el Presidente del Consejo toma la palabra y comenta que el proyecto de forma arquitectónica no tiene cuestionamientos sin embargo, lo que realmente les interesa es conocer la gestión de las licencias y uso de suelo para llevar a cabo este desarrollo en Puebla Capital, es decir, los datos duros que sustenten la legitimidad de la Obra con el objeto de hacer una serie de acotaciones sobre el tema.

Los Consejeros discuten y señalan que el consejo aplicó un tiempo específico, para hacer aportaciones a la carta urbana, y ahora están sorprendidos de los criterios que está utilizando la autoridad municipal (primordiales en términos de desarrollo social) para hacer obras, a lo que proponen que se debe hacer una llamada de atención a las autoridades municipales por este tipo de escenarios, moción que es apoyada en general.

Pasando a otro punto se propone enviar el plan de trabajo que elaboró el anterior Presidente del Consejo, para que los miembros de desarrollo urbano lo analicen y hagan las modificaciones necesarias.

Siendo las once de la mañana de este mismo día, se da por terminada la sesión llegando a los siguientes:

ACUERDOS



06 de Octubre de 2009

- Se convocará a la próxima sesión ordinaria del Consejo el día 03 de Noviembre del 2009.
- Se elaborará un extrañamiento dirigido a la Presidenta Municipal, el cual manifieste que se incumplió por parte de las autoridades municipales, la presentación de un proyecto en sesión ordinaria (Acordado en el Consejo), así como manifestar que no consideran la opinión de los consejeros en obras y proyectos que ejecuta el Ayuntamiento (Se enviará al Secretario Ejecutivo para que lo circule entre el consejo y se gestione ante las autoridades).

CONSEJEROS CIUDADANOS	
Arq. José Luis Delgado Torres Presidente del Consejo Desarrollo Urbano	Urb. Liliana Olmos Cruz Secretaria del Consejo
Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez Consejera	Arq. Rufino Martínez Bruno Consejero
Arq. Fco. Javier Tejeda Ortega Consejero Suplente	Arq. Alejandro Suárez Escobar Consejero
Arq. Arturo Barbosa Prieto Consejero	Blanca A. Carrera González Consejera
Arq. Lía Patricia Yunes Ancona Consejera	Mtro. Marco A. Fernández Casas Consejero
Mtra. Teresita Rojas Ortiz Consejera	Dr. Nicolás E. López Tamayo Consejero
Arq. Peter Theiss Petersen Consejero	Mtro. Víctor Hugo Hofmann Aguirre Consejero



06 de Octubre de 2009

Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla
Consejero

AUTORIDADES E INVITADOS ESPECIALES

Dr. Sergio Flores González
**Subsecretario de Desarrollo Urbano
del Gobierno del Estado de Puebla.**

Lic. Mónica Castillo Hernández
**Rpte. del Vocal 1 de la Comisión de
Desarrollo Urbano y Obras Públicas**

Lic. Alberto Salvador Lozano Morales
**Rpte. del Presidente de la Comisión
de Gobernación, Justicia y Seguridad
Pública**

Lic. Brenda Itziar Alluntis Lozano
**Rpte. del Presidente de la Comisión de Desarrollo
Urbano y Obras Públicas**

Arq. José Rafael Herrera Vélez
**Director de Gestión y Desarrollo Urbano
Sustentable**

Arq. Edmundo García
Coordinador de Proyectos en la S.C.T.

Lic. Fernando Pérez Castillo
Invitado Especial del Grupo JV

Lic. Alejandro Ávila Friginals
**Secretario Ejecutivo del Consejo de
Participación Ciudadana**