



01 de Diciembre de 2009

### ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE DESARROLLO URBANO

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las nueve horas del día primero de Diciembre del año dos mil nueve, en la Sala de Juntas de la Tesorería Municipal en la Calle 2 Pte. N° 107 del Centro Histórico de la Ciudad de Puebla, Pue; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y en cumplimiento al artículo 203 fracción III del mismo ordenamiento, se reunieron las siguientes personas:

Lic. Javier García Ramírez	Secretario de Desarrollo Urbano y Obra Pública del Gobierno del Estado de Puebla
Dr. Sergio Flores González	Subsecretario de Desarrollo Urbano, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Puebla
Ing. Julieta Domínguez	Representante de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes
Arq. J. Rafael Herrera Vélez	Director de Gestión y Desarrollo Urbano Sustentable del Ayuntamiento
Arq. Ma. Elena García Martínez	Subdirectora de Planeación en la SEGUROP
Arq. José Luis Delgado Torres	Presidente del Consejo Desarrollo Urbano
Urb. Liliana Olmos Cruz	Secretaria del Consejo
Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez	Consejera
Arq. Francisco Javier Tejeda Ortega	Consejero
Arq. Arturo Barbosa Prieto	Consejero
Arq. Benjamin Mijail Campos Gómez	Consejero
Arq. Elodia Márquez Cabrera	Consejera
Mtra. Teresita Rojas Ortiz	Consejera
Dr. Nicolás E. López Tamayo	Consejero
Arq. Peter Theiss Petersen	Consejero
M.I. Segismundo Cobel Stivalet	Consejero
Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla	Consejero
Mtro. Héctor Uciel Juárez Paulino	Consejero
Arq. Rufino Martínez Bruno	Invitado Especial
C. Ana Margarita Plaza de la Rosa	Invitada Especial
Arq. Lía Patricia Yunes Ancona	Rpte. de la SEGUROP
Mtra. Klaudia González Martínez	Jefa del Dpto. del Diseño de Políticas Públicas en el Ayuntamiento
Lic. Brenda Itziar Alluntis Lozano	Rpte. del Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas
Lic. Mónica Castillo Hernández	Rpte. de la Vocal 1 de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas
Lic. Alejandro Ávila Friginals	Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación Ciudadana

Con el propósito de celebrar la Sesión Ordinaria correspondiente al mes de Diciembre bajo el siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia, declaratoria del Quórum y apertura de la sesión
2. Lectura, discusión y aprobación, en su caso, del orden del día.



01 de Diciembre de 2009

3. Presentación de los proyectos de Valsequillo y del Centro Expositor y estado actual de la obra, a cargo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra Pública del Gobierno del Estado de Puebla.
4. Comentarios sobre los últimos cambios de uso de suelo en la Junta Auxiliar de San Francisco Teotimehuacan, autorizados en la última sesión ordinaria del Cabildo Municipal.
5. Asuntos Generales.
  - Recapitulación de acuerdos tomados en la sesión.

#### **LISTA DE ASISTENCIA, DECLARATORIA DEL QUÓRUM**

**Urb. Liliana Olmos Cruz.-** Secretaria del Consejo da la bienvenida a los Consejeros Ciudadanos, autoridades del Gobierno del Estado de Puebla, autoridades del Ayuntamiento e invitados especiales posteriormente declara que existe quórum legal e inicia la sesión, subsiguientemente da lectura a los puntos del orden del día y procede a circular el acta de la sesión anterior para firma de los presentes.

#### **PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE VALSEQUILLO Y DEL CENTRO EXPOSITOR Y ESTADO ACTUAL DE LA OBRA, A CARGO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA.**

A continuación el Lic. Javier García Ramírez Secretario de Desarrollo Urbano y Obra Pública del Gobierno del Estado de Puebla, agradece la invitación del consejo y presenta al Ing. Gerardo Andrade encargado de la Obra del Centro Expositor y Convenciones, al Ing. Francisco Palomino, al Dr. Sergio Flores, entre otros directores y colaboradores del proyecto, mismos que presentarán los últimos avances de la obra. Cabe señalar que todo lo que se va a presentar ante el consejo mostrará los avances y planes que existen hasta el momento, igualmente dice que se prestara atención para escuchar detenidamente los diferentes argumentos de los consejeros. Cede la palabra a los Directores de área para que inicien la presentación y el video que se preparó. (Se anexa presentación al acta).

Después de una extensa presentación y discusión ante el pleno sobre la obra del Centro expositor y centro de convenciones, los consejeros inician con la ronda de preguntas y respuestas destacando: Felicitan al Gobierno del Estado por el tipo de Obras realizadas, mismas que engalanan y actualizan a Puebla Capital, en segundo término, preguntan; Cómo se está resolviendo el punto del estacionamiento y vialidades en cuánto acceso y salidas en el Centro Expositor, qué intervención se va a llevar a cabo en el Auditorio de la Reforma. Por otra parte, solicitan que se dejen los proyectos bien convenidos, esto con el propósito de darles continuidad en las próximas administraciones para que cumplan los objetivos y se les den un correcto mantenimiento, posteriormente desean saber qué, presupuesto habrá para hacerlo.

Otra de las preguntas que surge es en relación a la inversión que se planea realizar para el proyecto de Valsequillo, la cual no se sabe el monto aproximado, y saber si ya está el recurso aprobado.

Lic. Javier García Ramírez Secretario de Desarrollo Urbano y Obra Pública del Gobierno del Estado de Puebla da respuesta a varias de las dudas que emergen de los consejeros ciudadanos, remarcando que la obra del Centro Expositor en el punto de los estacionamientos, se tiene un plan maestro, planeando 5 mil cajones de estacionamiento, más otros mil cajones que se ubicarán dentro del Centro Expositor; Indica que próximamente se va a sacar la convocatoria de licitación para que se empiece aterrizar todo el concepto, por otra parte señala que el nuevo diseño de pavimento en la zona, es la inclusión de la base hidráulica rehabilitando carpetas, y en



01 de Diciembre de 2009

algunos puntos la restitución de las mismas. Con respecto al tema del Auditorio de la Reforma señalan que tienen casi el 100 por ciento de avance en este proyecto, mismo que está aprobado por el INBA, y en cualquier momento se podrá presentar ante el consejo.

En lo que respecta a la presa de Valsequillo dice que es un tema que está programándose a largo plazo, en este momento se está construyendo infraestructura para que en la próxima administración se administre y funcione de mejor manera. Señala que los recursos para la obra de Valsequillo, han sido obtenidos de programas federales, firmando convenios (algunos por entregarse), y acordando que sean destinados para Valsequillo (2 mil mdp aproximadamente).

Indica que es muy importante que toda obra lleve un plan maestro, un estudio de planeación cubriendo cada instancia de permisos y normativas que se necesitan para este tipo de movimientos, les informa que se dejan explícitos los techos financieros para el mantenimiento de las obras, situación que el Gobierno del Estado considera importante en cada Secretaría, en lo particular para el tema de Valsequillo deben planear un fideicomiso para conservar el lugar y tratar las aguas arrojadas.

En relación a los estacionamientos nuevamente les presenta las imágenes de la propuesta las cuales muestran donde estarán ubicados, ya que estos se construirán desde nivel natural hacia a lo alto, y no se maltratará ninguna zona verde, además señalan que se debe tomar en cuenta que el vehículo particular no será la única opción para moverse, habrá otros medios de transporte.

El Presidente del Consejo agradece la participación de las autoridades y especifica que la intención del consejo es servir como enlace entre la sociedad y autoridad, para una mejora continua de proyectos y planes en Puebla Capital. Igualmente considera importante ir armando un Banco de Proyectos para consolidar la priorización de obras, de igual modo y aprovechando la visita del Secretario, solicita que en una próxima ocasión les presenten el Plan Maestro de estas obras para lograr una visión más precisa de los proyectos y aportar y/o en su caso, criticar con mayor fundamento.

#### **COMENTARIOS SOBRE LOS ÚLTIMOS CAMBIOS DE USO DE SUELO EN LA JUNTA AUXILIAR DE SAN FRANCISCO TEOTIMEHUACAN, AUTORIZADOS EN LA ÚLTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL CABILDO MUNICIPAL**

**Arq. Ma. Elena García Martínez.**- Subdirectora de Planeación en la SEGUROP indica que el cambio de uso de suelo que autorizó el Ayuntamiento fue porque desde hace ya un tiempo la empresa SAJUDE propietarios (2003), han venido haciendo gestiones para el lineamiento y número oficial, así como llevar algunas gestiones con el Gobierno del Estado al conocer que el periférico se va ampliar, a lo que proceden hacer todos los movimientos necesarios en los predios afectados para regularizar sus lineamientos y números de suelo, ya en el 2008 se actualizan los datos en todas las instancias porque es una zona (según carta urbana) arqueológica, y se consideró factible el cambio de uso de suelo (INAH, cuidando que sean muy puntuales). Por lo tanto los vestigios en la zona se estaban orientando para zona de donación de la ampliación del periférico (situación que no es posible por la existencia de otros decretos) sin embargo, esperan el dictamen de congruencia para entregar debidamente el cambio de uso de suelo, siendo está la forma en que el Ayuntamiento está trabajando por lo que no se ha dado la última palabra, faltaría la publicación e inscripción. A continuación el Arq. Rafael Herrera Vélez Director de Gestión y Desarrollo Urbano Sustentable del Ayuntamiento confirma lo comentado en la mesa y amplía que están trabajando para la realización de un Código Reglamentario que aborde específicamente el tema de las áreas de donación, que es un tema en donde se han tenido dudas como el caso anterior, así como recordarles que todos los dictámenes, formatos y usos de suelo, están publicados en la página del Ayuntamiento para que los puedan consultar y corroborar.



01 de Diciembre de 2009

Los Consejeros expresan su inquietud en relación a la zona, ya que es un exconvento (con dueño), con una excelente conservación, y en estos momentos saben que algunos predios de los alrededores ya hasta están vendidos, cuándo ni siquiera se ha obtenido un cambio de uso de suelo; así que piden que las autoridades focalicen sus potencias en este tema, para que alrededor del exconvento no se permitan las casas habitación, y tomar decisiones congruentes con la realidad de planes de desarrollo y no con las necesidades de la sociedad, todo acompañado de sus planes parciales. Continúan y comentan todos los pormenores que han surgido en base a este tema, y la polémica que tuvo entre las cámaras.

El Presiente del Consejo se despide y agradece la aportación de las autoridades, esperando continuar el próximo año con este tipo de aportaciones de parte de las autoridades Estatales y Municipales, así como ver la posibilidad de llevar a cabo el brindis del consejo en el 2010.

Siendo las once de la mañana de este mismo día, se da por terminada la sesión llegando a los siguientes:

**ACUERDOS**

- Se convocará a la próxima sesión ordinaria del Consejo el día 12 de Enero del 2010.
- El Consejo solicita una forma más gráfica de los últimos cambios del uso de suelo en la Junta Auxiliar de San Francisco Teotimehuacan.

CONSEJEROS CIUDADANOS	
Arq. José Luis Delgado Torres <b>Presidente del Consejo Desarrollo Urbano</b>	Urb. Liliانا Olmos Cruz <b>Secretaria del Consejo</b>
Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez <b>Consejera</b>	Arq. Francisco Javier Tejeda Ortega <b>Consejero</b>
Arq. Arturo Barbosa Prieto <b>Consejero</b>	Arq. Benjamin Mijail Campos Gómez <b>Consejero</b>
Arq. Elodia Márquez Cabrera <b>Consejera</b>	Mtra. Teresita Rojas Ortiz <b>Consejera</b>
Dr. Nicolás E. López Tamayo <b>Consejero</b>	Arq. Peter Theiss Petersen <b>Consejero</b>



01 de Diciembre de 2009

M.I. Segismundo Cobel Stivalet <b>Consejero</b>	Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla <b>Consejero</b>
Mtro. Héctor Uciel Juárez Paulino <b>Consejero</b>	Arq. Rufino Martínez Bruno <b>Invitado Especial</b>
C. Ana Margarita Plaza de la Rosa <b>Invitada Especial</b>	Arq. Lía Patricia Yunes Ancona <b>Rpte. de la SEGUROP</b>
<b>AUTORIDADES E INVITADOS ESPECIALES</b>	
Lic. Javier García Ramírez <b>Secretario de Desarrollo Urbano y Obra Pública del Gobierno del Estado de Puebla</b>	Dr. Sergio Flores González <b>Subsecretario de Desarrollo Urbano, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Puebla</b>
Ing. Julieta Domínguez <b>Representante de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes</b>	Arq. José Rafael Herrera Vélez <b>Director de Gestión y Desarrollo Urbano Sustentable del Ayuntamiento</b>
Mtra. Klaudia González Martínez <b>Jefa del Dpto. del Diseño de Políticas Públicas en el Ayuntamiento</b>	Arq. Ma. Elena García Martínez <b>Subdirectora de Planeación en la SEGUROP</b>
Lic. Brenda Itziar Alluntis Lozano <b>Rpte. del Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas</b>	Lic. Mónica Castillo Hernández <b>Rpte. del Vocal 1 de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas</b>
Lic. Alejandro Ávila Fraginals <b>Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación Ciudadana</b>	